

MATRIZ DE AUTOEVALUACIÓN Sub-sistema INSTALACIONES				
Autores: Arq. Enrique Zanni Arq. Alejandro Yoles				
NIVEL →		PROMOCIÓN	REGULAR	LIBRE
VARIABLES A CONSIDERAR ↓				
COMPONENTES de la INSTALACIÓN	VENTILACIONES	Propone conductos de ventilación para calefones y locales baño, con dimensiones adecuadas y especificaciones en plano	Propone conductos de ventilación para calefones y locales baño, con dimensiones adecuadas	No propone ni identifica conductos de ventilación para calefones y locales baño
	GAS	Ubica e identifica: gabinete sobre L.M., con regulador y llave de corte, ganetes para medidores y montantes	Propone y ubica gabinetes o espacios técnicos, pero no identifica para qué son ni qué va dentro de los mismos	No propone ni identifica: gabinetes sobre L.M. para regulador y llave de corte, gabinetes para medidores ni montantes
	AGUA	Ubica e identifica: caja monoblock en vereda con LL.Maestra y caudalímetro, LL.Paso y C.S, Cisterna y bombas, Tanque reserva, espacio para colector y bajadas	Ubica e identifica: Cisterna y bombas, Tanque reserva, espacio para colector y bajadas	No propone ni ubica: cisterna, tanque reserva, espacios para colectores ni montantes
	CLOACALES	Prevé tendidos horizontales + C.Bajada y Vent, incluyendo C.V subsidiaria, con dimensiones adecuadas y especificaciones en planos	Prevé tendidos horizontales y CBV, con dimensiones adecuadas. Hay correspondencia entre los espacios técnicos en los distintos niveles	No tiene en cuenta esta instalación
	PLUVIALES	Prevé tendidos horizontales y CBP, con dimensiones y niveles adecuados y especificaciones en planos	Prevé tendidos horizontales y CBP, con dimensiones y niveles adecuados	No tiene en cuenta esta instalación
	INCENDIO	Calcula y prevé reserva de incendio con sifones invertido o método alternativo, cañería seca con gabinete, etc	Prevé reserva de incendio, sin otra especificación	No tiene en cuenta esta instalación
	ELECTROMECAÑICAS	Ubica el pasadizo del ascensor, incluyendo foso, sobre-recorrido y sala de máquinas, con dimensiones adecuadas. Grafica correctamente las guías. el chasis del la cabina y el contrapeso	Ubica el pasadizo del ascensor, incluyendo foso, sobre-recorrido y sala de máquinas, con dimensiones adecuadas	Sólo ubica el pasadizo del ascensor, sin otra previsión
	ELECTRICIDAD	Ubica correctamente el punto de conexión a la red, el gabinete con el tablero gral, las montantes diferenciadas para Tensión y señales débiles, con sus gabinetes por c/piso , y los tableros secundarios en c/dpto	Ubica correctamente el punto de conexión a la red, el gabinete con el tablero gral, las montantes diferenciadas para Tensión y señales débiles, con sus gabinetes por c/piso , y los tableros secundarios en c/dpto	No tiene en cuenta la instalación, o sólo prevé las montantes
MATERIALIZACIÓN	Relación con la Estructura	Resuelve correctamente rebajes en balcones ni terrazas, como asimismo los recorridos horizontales de arañas en baños, lavaderos y cocinas. No hay interferencia entre espacios técnicos montantes y estructuras (vigas)	Plantea pero no resuelve rebajes en balcones ni terrazas. Plantea pero no resuelve recorridos horizontales de arañas en baños, lavaderos y cocinas. No hay interferencia entre espacios técnicos montantes y estructuras (vigas)	No plantea rebajes en balcones ni terrazas. No resuelve recorridos horizontales de arañas en baños, lavaderos y cocinas. Hay interferencia entre espacios técnicos montantes y estructuras (vigas)
	Relación con otras Instalaciones	Divide correctamente las distintas instalaciones en sus respectivos espacios técnicos	Divide correctamente las distintas instalaciones en sus respectivos espacios técnicos	No respeta exclusividad de montantes, mezclando instalaciones incompatibles entre sí (por ej: gas y electricidad)
	Relacion con la Envolvente	Resuelve correctamente las bajadas pluviales de balcones	Resuelve correctamente las bajadas pluviales de balcones	Hay bajadas pluviales por delante de aberturas o vanos en fachadas
	Relación con carpinterías	Respeta distancias mínimas entre ventilaciones y aberturas. Resuelve espacios técnicos en fachadas e interferencias en techos	No verifica distancias mínimas entre ventilaciones y aberturas. Resuelve espacios técnicos en fachadas e interferencias en techos	No verifica distancias mínimas entre ventilaciones y aberturas. No contempla espacios técnicos en fachadas ni interferencias en techos
	Constructividad	La cantidad, ubicación y dimensiones de los espacios técnicos y gabinetes son correctas	La cantidad y ubicación de los espacios técnicos y gabinetes son correctas	La cantidad, ubicación y/o dimensiones de los espacios técnicos y/o gabinetes, son insuficientes o incorrectas