

GUIA DE TRABAJO NRO. 3

LA CASA INDIVIDUAL ENTRE MEDIANERAS, EN EL TEJIDO CONSOLIDADO DE LA CIUDAD

NORMATIVA + PROGRAMA

VER T3 NORMATIVA: <https://youtu.be/6ZBbLJOkZQk>

Objetivos:

Comprender y operar con variables objetivas determinantes del Proyecto.
Reconocer las "formas contenidas" en las Normas de edificación. Sus límites y posibilidades.
Comprender las variables cuantitativas y cualitativas del Programa.
Apoyar los procesos de Interpretación, Conceptualización e Ideación.
Transferir las conclusiones al Ensayo Proyectual en sitio real.

Introducción:

Hemos iniciado el proceso de ideación de la forma arquitectónica a partir del estudio de aquellas variables que condicionan y limitan las decisiones proyectuales.
Nos enfrentamos, por un lado, a las reglamentaciones que determinan las características del tejido urbano en general y de la obra de arquitectura en particular. Deberemos comprender a las variables geométricas y dimensionales en relación a un modelo de ciudad deseado y que está implícito en los índices del Código de Edificación.
Por otro lado al Programa de arquitectura que nos define dimensiones máximas de las áreas funcionales y sus características en función del tipo de casa que estamos proyectando.
El Programa es una definición cuali - cuantitativa de la arquitectura y es el producto de las necesidades del grupo familiar, sus limitantes económicas, las posibilidades que surgen de las normativas, etc.
Es importante entender que toda limitante es una oportunidad de proyecto ya que de su manipulación creativa, surgirá una **idea de partido**¹ que registrará nuestras decisiones proyectuales.

CONSIGNA:

En esta etapa **plantearemos un mínimo de 3 alternativas** volumétricas de organización en sitio real.

Dichas organizaciones deberán estar constituidas por las aéreas funcionales según las dimensiones y características del programa y de acuerdo a las condiciones de la Normativa vigente.

Se deberá prestar especial atención a:

1. RELACIONES CONTEXTUALES.

El Tema- Problema que afrontamos este año es el de **la Casa Individual entre medianeras, en el tejido consolidado de la ciudad** por lo tanto siempre estaremos hablando de la unidad indisoluble arquitectura - ciudad.

Se interpretarán las condiciones de la Normativa según las siguientes relaciones entre arquitectura y contexto²:

¹ La idea de partido surgirá a partir de un proceso que incluya también reflexiones acerca del lugar, el clima, la tecnología, el momento histórico, la voluntad de forma del proyectista y del usuario, etc.

- Configuración de la manzana.
- Materialización de la Calle.
- Relación con las construcciones vecinas.
- Definición de las medianeras.
- Coordinación de alturas.
- Proporción de llenos y vacíos.

2. ORGANIZACIÓN ESPACIO / FUNCIONAL

Se Plantearán alternativas de configuraciones espaciales y la organización funcional según el Programa proporcionado por la Cátedra a partir del reconocimiento de:

- Sistema de Movimientos (Ingreso/s; Circulación Principal; Circulaciones Secundarias; horizontales y verticales).
- Áreas (diurna; nocturna; de espacios servidos; de espacios sirvientes).
- Relación entre funciones (directa; indirecta; circunstancial; consecución de funciones o actividades; secuencias). Dimensiones y proporciones espaciales.
- Proporciones del Sitio.
- Orientaciones.

NORMATIVA:

- ZONA F3
- FOT (FACTOR DE OCUPACION TOTAL) 1
- FOS (FACTOR DE OCUPACION DEL SUELO) 60%
- ALTURA MAXIMA 10.50 m . PB Y 2 PISOS - INCLUYE TANQUES, TECHOS, VENTILACIONES, ETC.

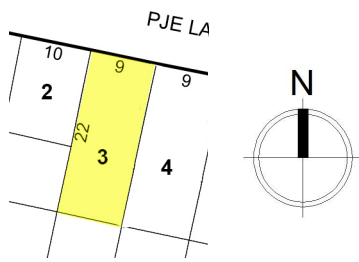


DIMENSIONES Y ORIENTACION DEL LOTE

² Para estos estudios deberán apoyarse en las imagenes satelitales y recorridos peatonales suministradas por el programa Google Maps, Google Hearth o similar.

dosce

arquitectura 2C
faud unc
córdoba argentina



PROGRAMA

AREA DIURNA	ZONA ESTAR	25,00	60,00
	ZONA COMER	15,00	
	SEMICUBIERTO	20,00	
AREA NOCTURNA	ZONA DORMIR 1	10,00	50,00
	ZONA DORMIR 2	15,00	
	ZONA DORMIR EN SUITE	25,00	
MOVIMIENTO		25,00	25,00
SERVICIOS	TOILETTE	5,00	43,00
	BAÑO	7,00	
	BAÑO SUITE	8,00	
	VESTIDOR	8,00	
	COCINA / LAVADERO	15,00	
AREA AUTOMOVIL		20,00	20,00
TOTAL m2			198,00

DESARROLLO DEL EJERCICIO

- PASO 1. DETECCION DE LAS AREAS ESPACIO - FUNCIONALES**

Se ubicaran las Áreas Funcionales en sitio real en planta y corte y segun programa y condicionantes de la normativa .

Para su estudio y graficación se utilizará el siguiente código de color:

	AREA DIURNA
	AREA NOCTURNA
	CIRCULACION
	SERVICIOS

- PASO 2. ELABORACION DE MODELO TRIDIMENSIONAL.**

Se elaborará un modelo tridimensional de las Áreas Espacio- Funcionales respetando el código de color de los sectores detectados en las plantas y los cortes.

Se utilizará el programa Sketchup³. Para facilitar su uso se cuenta con el auxilio de los egresados y alumnos adscriptos quienes auxiliarán a los alumnos como "tutores" en el aprendizaje y aplicación de la herramienta digital.

La Cátedra a elaborado dos tutoriales al respecto que están disponibles en Youtube:

<https://www.youtube.com/watch?v=qOqoq1eVT3M>

<http://www.youtube.com/watch?v=U1Ysn5RpHBY>

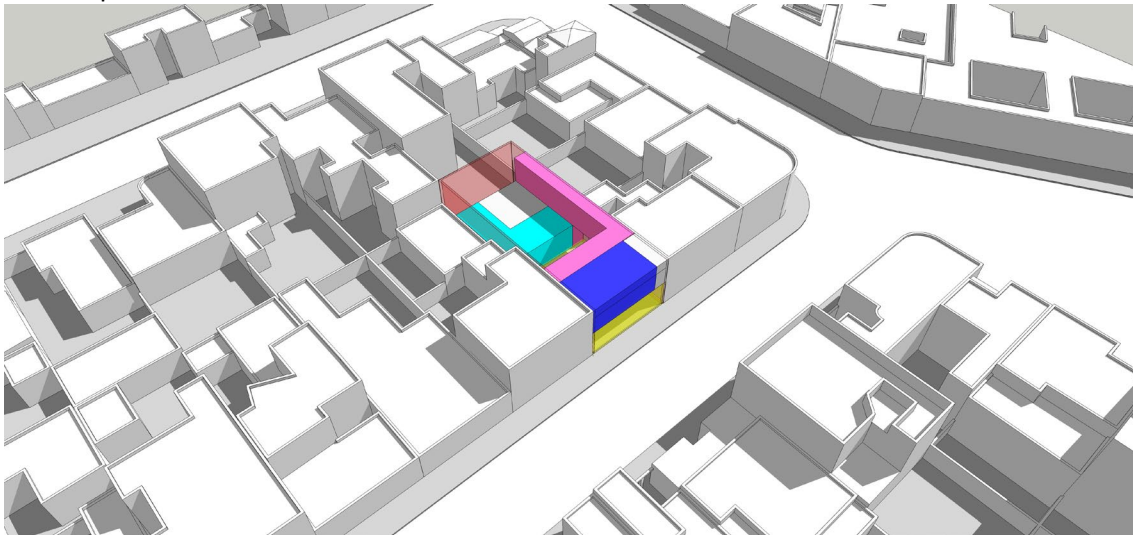
³ En el Caso de no contarse con las posibilidades de acceder al uso del Programa Sketchup se le darán consignas especiales según el caso.

- PASO 3. TRASLACION AL SITIO.

Una vez detectadas las áreas funcionales y con el auxilio de los egresados y alumnos adscriptos se elaborarán **tres alternativas tridimensionales** de ocupación según Normativa y Programa y se los insertarán en la maqueta de entorno suministrada por la Cátedra.



Area disponible



Propuesta según Normativa y Programa .

NOTACIÓN Y CONCLUSIÓN SOBRE CADA ALTERNATIVA:

Elaborar conclusiones aplicando el sentido crítico y personal; expresando lo que se consideren sus aciertos, sus debilidades o problemas no resueltos, sus aportes a la ciudad y al habitante.

Forma de Trabajo:

- Individual.

Forma de presentación:

- Tamaño A3.
- Formato PDF
- Enviada por E mail al profesor asistente.

Fechas:

Jueves 30 de Abril . 18.30 hs

Se apoyarán en la Clase Teórica disponible en Youtube:

T3 Normativa y Programa.

Arquitectura 2C Arq. Jorge Taberna
<https://youtu.be/Y67RmQ1tTjw>

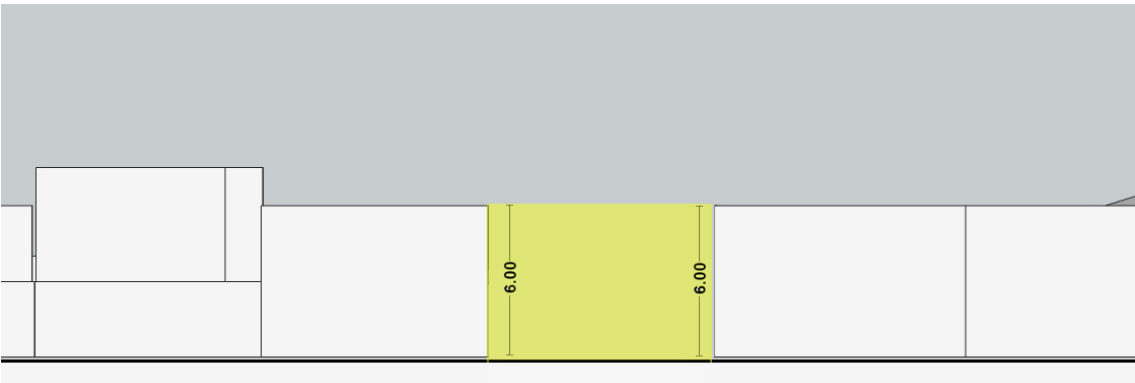
Tutoriales para aprender Sketchup elaborados por la cátedra y disponibles en Youtube:

<https://www.youtube.com/watch?v=qOqoq1eVT3M>
<http://www.youtube.com/watch?v=U1Ysn5RpHBY>

ANEXO I MATERIAL GRÁFICO



PLANO DE LA MANZANA



ALTURA DE MEDIANERAS VECINAS

dosce

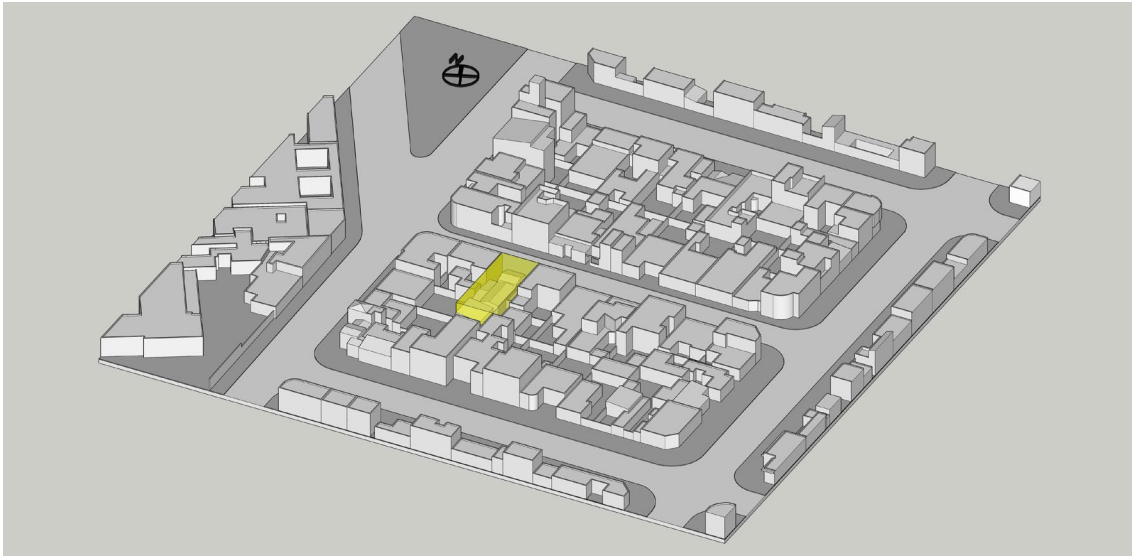
arquitectura 2C
faud unc
córdoba argentina



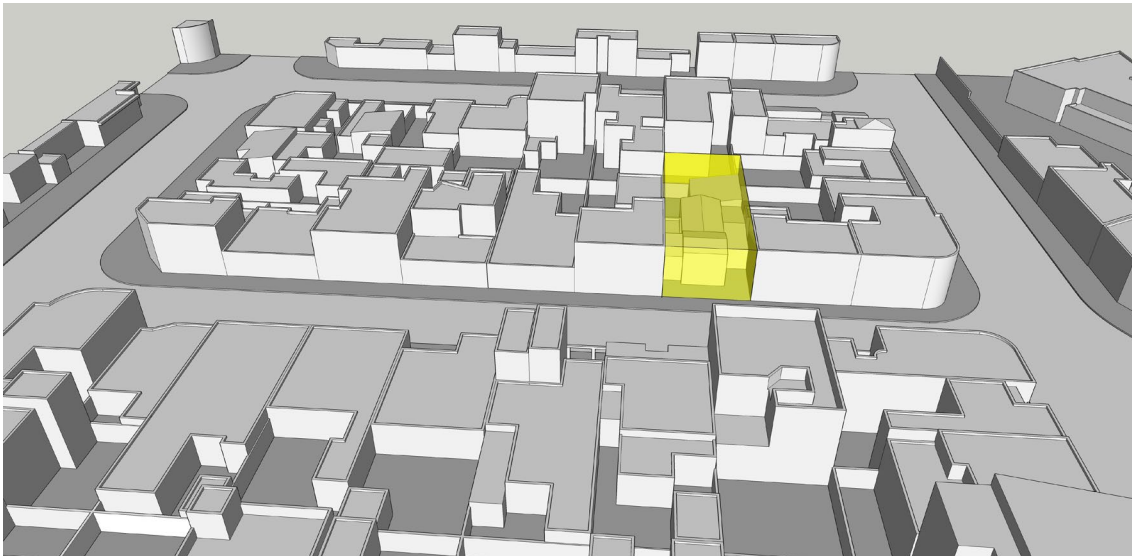
AEROFOTOGRAFÍA



LLENOS Y VACÍOS



VOLUMETRIA⁴



PASAJE LAURENCENA 920



⁴ La maqueta digital del entorno está disponible como así también el tutorial para su confección.