

La clase de hoy

- 1º presentar la cátedra y sus recursos pedagógicos
- 2º Presentar el año lectivo y los trabajos que van a realizar en los 2 cuatrimestres
- 3º Presentar algunos elementos teóricos transversales

4º EN LOS TALLERES VERDES:

Organizar los grupos y comisiones

Acordar la visita al sitio del martes 28 marzo.

Plan de estudios / grandes crisis

- **LO URBANO:** el hábitat y su entorno (territorio, ciudad y vivienda).
 - Crisis ambiental global: cambio climático y otros
 - Crisis de la urbanización dispersa
 - Crisis del acceso a la vivienda digna en Argentina
- **LO ARQUITECTÓNICO:** hábitat colectivo y doméstico con equipamiento de apoyo a la vivienda.
 - Escalas: barrio, manzana, calle...
 - Subsistemas: funcional, constructivo, infraestructuras e instalaciones

TEMA PROBLEMA:

VIVIENDA inserta en un
MARCO TEÓRICO DE CIUDAD y atravesada
por una concepción de SUSTENTABILIDAD



DEBATE DE FONDO:

- cuál es el MODELO DE DESARROLLO en el TERRITORIO,
- cómo CRECE LA CIUDAD
- y cuál es el ROL de la ARQUITECTURA y el URBANISMO en ese CONTEXTO



ciudad y vivienda colectiva

Objetivo general:

- cumbre de 2016 de ONU-HABITAT III, la Nueva Agenda Urbana discutida en Kuala Lumpur en 2018 y los debates nacionales e internacionales relacionados. Ideas que se discuten en Córdoba y en el país.





OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Fuente:

<http://www.undp.org/content/undp/es/home/sustainable-development-goals.html>



NUEVA AGENDA URBANA



Debates en nuestro país

SEMINARIO CHI 2018

DERECHO A LA CIUDAD

La relación entre nuestra actividad proyectual y el derecho a la ciudad

3 JORNADA

- ✓ exposición de especialistas
- ✓ comentarios

05

09



HABITAR ARGENTINA

Iniciativa multisectorial por el derecho a la tierra, la vivienda y al hábitat

EXPERIENCIAS Y POLÍTICAS DE HÁBITAT CON PERSPECTIVA DE GÉNEROS

INVITADXS

- . **Gabriela Sosa** - Subsecretaria políticas de género Santa Fe y Canoa hábitat popular.
- . **Rosalía Pellegrini** - Secretaria de Género (UTT)
- . **Teresita Sacón** - Proyecto Habitar



Jueves 2 de Agosto - 16 horas
Salon Perito Moreno/Frondizi - 5° Piso. Edificio Alfredo Palacios.
Anexo Senado (Av. Hipólito Yrigoyen 1710. CABA)

COMISIÓN DE HÁBITAT Y GÉNEROS



SEMANA MUNDIAL DEL HÁBITAT
PLENARIO - DEBATE

PROYECTO DE LEY NACIONAL DE PRODUCCIÓN SOCIAL AUTOGESTIONARIA DEL HÁBITAT POPULAR

JUEVES 4 DE OCTUBRE | 16 HORAS
SALÓN MORENO/FRONDIZI (5° PISO)
ANEXO DEL SENADO
HIPÓLITO YRIGOYEN 1710- CABA



Participa:
Colectivo de Hábitat Popular

Otros temas a tratar:
1° Encuentro Internacional por Ciudades Igualitarias
Urban20



HACIA UNA LEY DE ALQUILERES NACIONAL

6 SEP 16 HS

MESA REDONDA CON DIPUTADAS Y DIPUTADOS

PARTICIPAN

DIP. DANIEL LIPOVETZKY | DIP. MONICA MACHA
DIP. FELIPE SOLA | DIP. FACUNDO MOYANO
DIP CARLA CARRIZO

MODERA

CLAUDIO MARDONES (PERIODISTA DE TIEMPO ARGENTINO)

CONVOCA



RIVADAVIA 1864
piso 2 | Sala 2



El ORDEN espacial como base y espejo
del ORDEN SOCIAL

CONCEPTOS CLAVES Y RESPUESTAS INTELIGENTES

AMENAZAS:

Crisis ambiental global y local

RESPUESTA:

conceptos de sustentabilidad, urbanismo ecológico y arquitectura bioclimática

CONDICIONES:

Déficit de viviendas, desigualdad y cambios demográficos, nuevos hogares, envejecimiento.

RESPUESTA:

Flexibilidad, nuevas tipologías, participación...

PROBLEMA:

Extralimitación y MAL crecimiento urbano

RESPUESTA:

Compactación y renovación urbana
(CORREDORES Y PLAZAS)
Hábitat y Vivienda colectiva
Servicios de apoyo a la vivienda

EL PELIGROSO
CAMBIO GLOBAL,
PRINCIPALMENTE EL
CALENTAMIENTO
GLOBAL... PERO NO
SOLO ESO....



REINO UNIDO

Niños de Inglaterra se van a "huelga" escolar por el cambio climático

'Haz la tierra fría otra vez', 'No te metas con mi Madre'

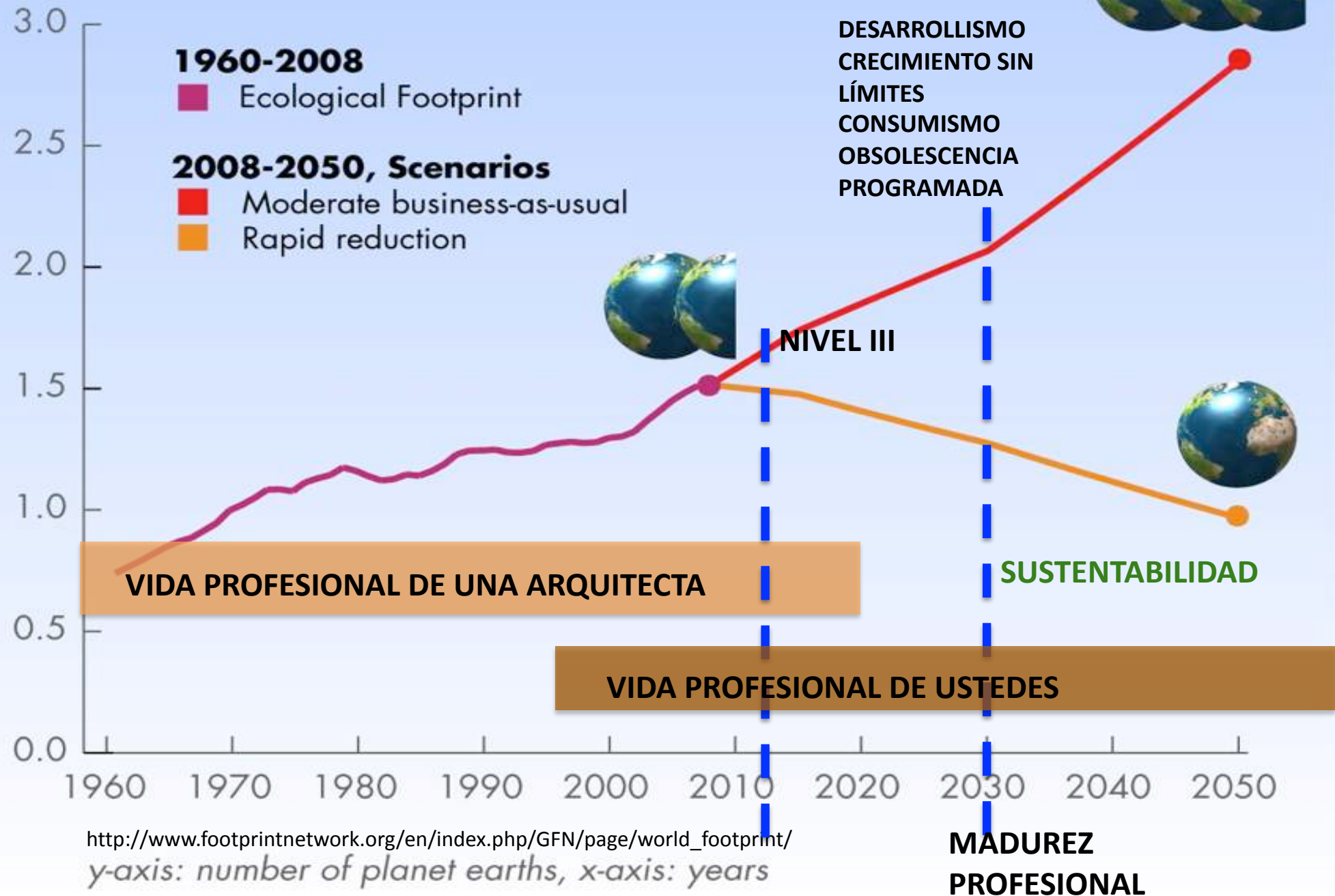


MUNDO

viernes, 15 de febrero de 2019 · 17:40



HUELLA ECOLÓGICA MUNDIAL 2008

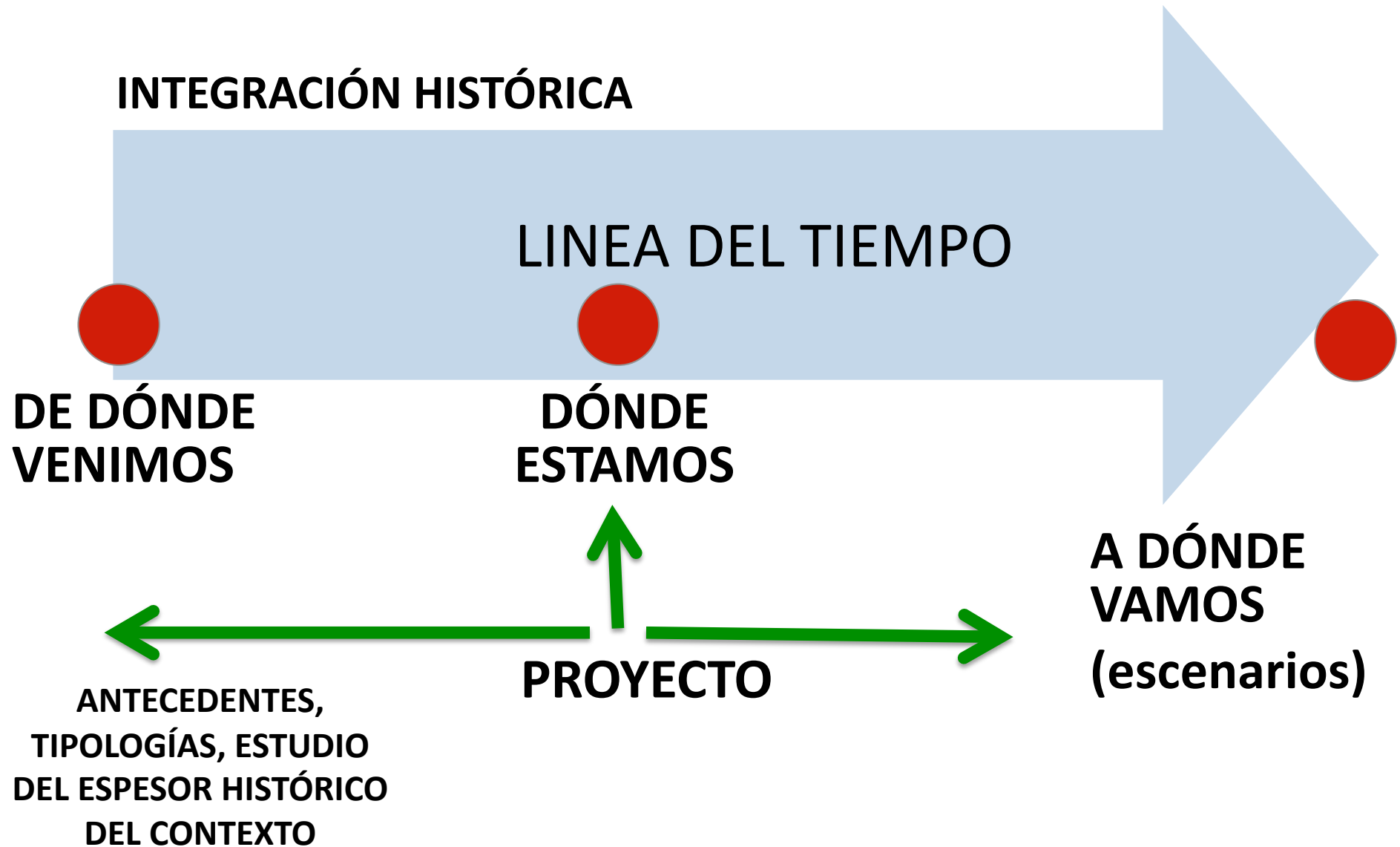


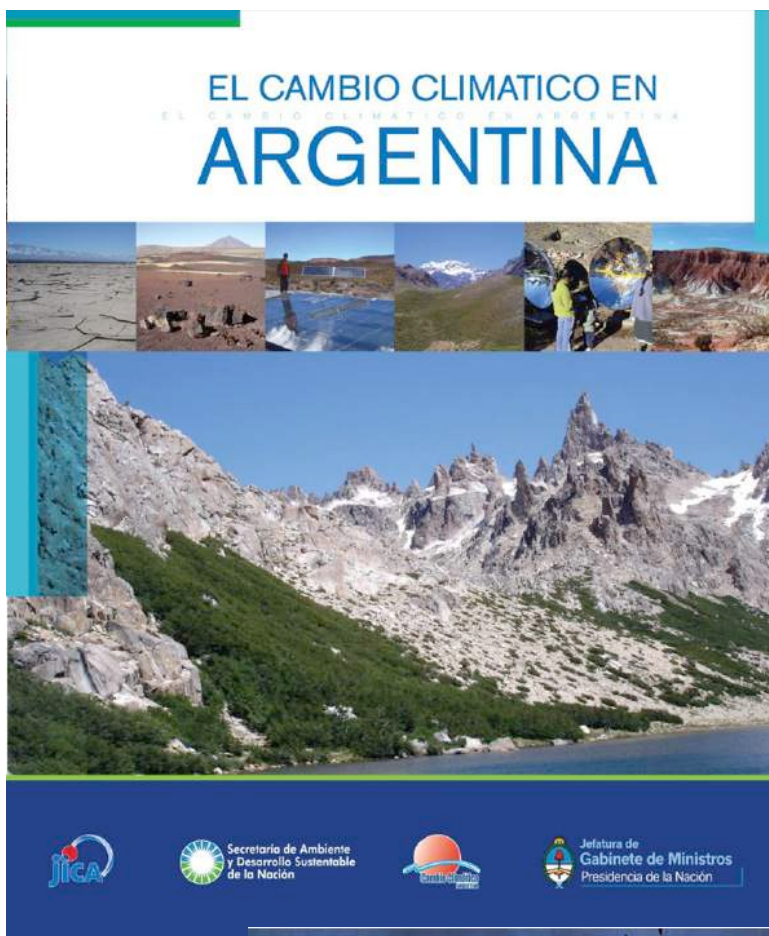


¿de qué hablamos cuando
nos referimos a la

SUSTENTABILIDAD?

PENSAMIENTO PROCESUAL





CAPACIDAD DE ANTICIPACIÓN:



PROYECTO DEBE PREVER
POSIBILIDADES PARA LOS
HABITANTES DE **ADAPTACIÓN Y
MITIGACIÓN DE EFECTOS -**
INCORPORACIÓN DEL RIESGO
COMO VARIABLE DE PROYECTO
(Ej: estructuras antisísmicas)

Base de Datos Climáticos

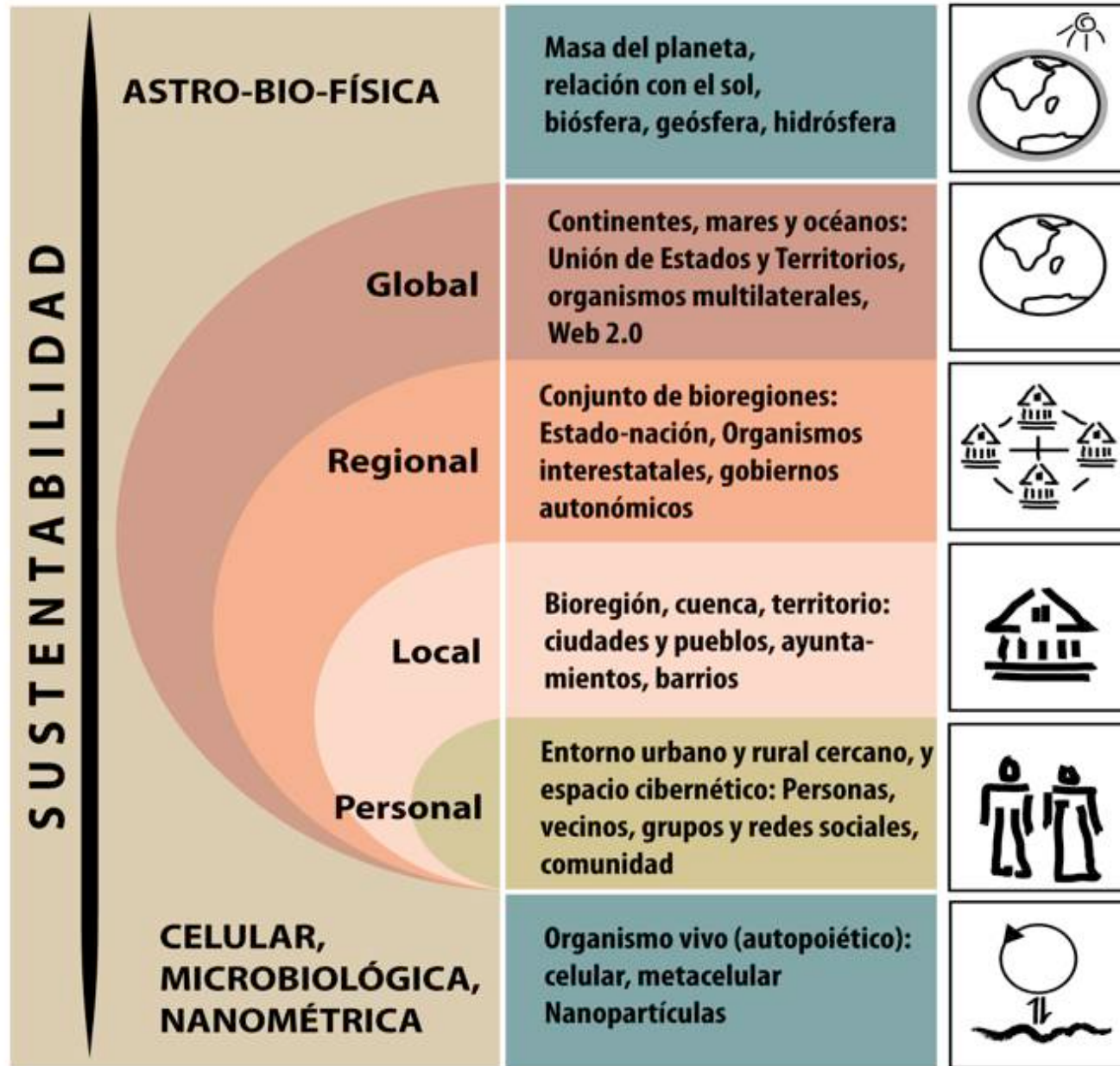
3ra. Comunicación Nacional de la República Argentina
a la Convención Marco de las Naciones Unidas
sobre Cambio Climático



PENSAMIENTO MULTIESCALAR



ESCALAS DE SUSTENTABILIDAD



Beatriz Giobellina - 2010



ESCALA DE PROYECTO NIVEL III

El sector y sus conexiones con el territorio y la ciudad...







Guía turística

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image Landsat

Google earth





SUSTENTABILIDAD NIVEL 3

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

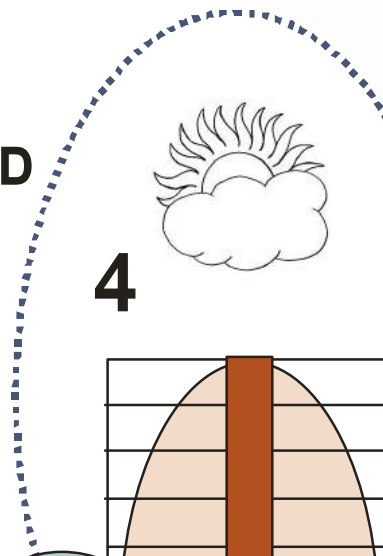


SUSTENTABILIDAD NIVEL 2

URBANISMO

SUSTENTABILIDAD NIVEL 1

ARQUITECTURA



1. Barrio
2. Vivienda y otros usos
3. Calle
4. Envolvente y tecnologías (fachadas, azotea sistemas internos, materiales)
5. Espacios de uso común (interiores y exteriores)
6. Subsuelo



PENSAMIENTO COMPLEJO Y MULTIDIMENSIONAL

pensamiento crítico





SUCESOS 11/08/2013 23:00

Voraz incendio en Carlos Paz y en Cabalango

En Carlos Paz afecta la zona de barrio Colinas y Cuatrocientas Viviendas. En Cabalango fueron evacuadas unas 40 personas. **Sota fue a Carlos Paz.**



CONCEPTOS CLAVES Y RESPUESTAS INTELIGENTES

AMENAZAS:

Crisis ambiental global y local

RESPUESTA:

conceptos de sustentabilidad, urbanismo ecológico y arquitectura bioclimática

CONDICIONES:

Déficit de viviendas, desigualdad y cambios demográficos, nuevos hogares, envejecimiento.

RESPUESTA:

Flexibilidad, nuevas tipologías, participación...

PROBLEMA:

Extralimitación y MAL crecimiento urbano

RESPUESTA:

Compactación y renovación urbana
(CORREDORES Y PLAZAS)
Hábitat y Vivienda colectiva
Servicios de apoyo a la vivienda

LAS DESIGUALDADES SE EXPRESAN EN EL TERRITORIO

Caracas.



San Pablo



La desigualdad en el territorio.

- ❖ OPORTUNIDADES, DESARROLLO,
- ❖ AVANCES TECNOLOGICOS,
- ❖ CULTURA, INTERACCION SOCIAL....
- ❖ DESIGUALDAD Y POBREZA
- ❖ CRISIS AMBIENTAL
- ❖ CAMBIOS DEMOGRAFICOS



Favela – Río de Janeiro
Cuarta parte de la población
3 millones metros cuadrados

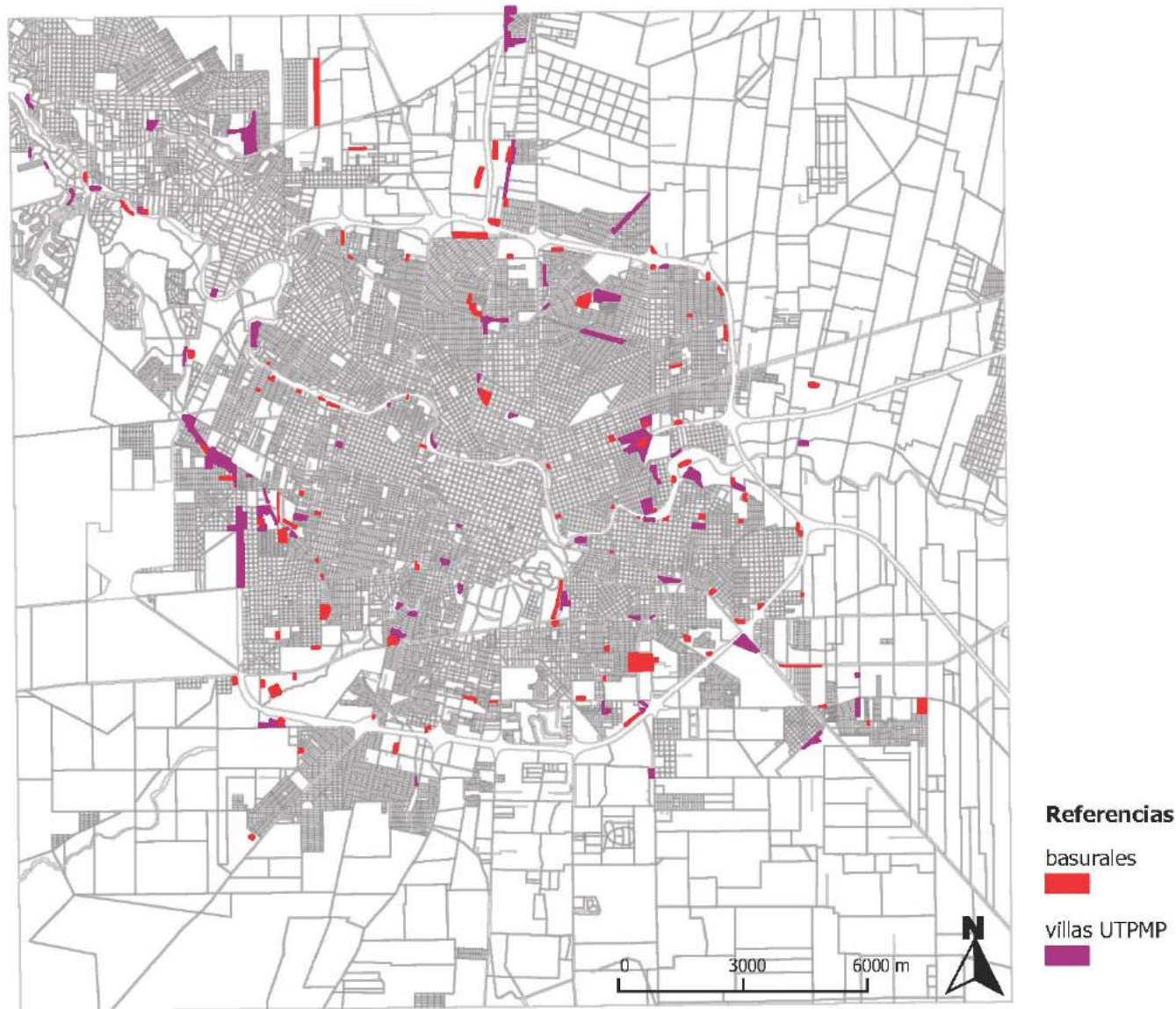
VILLAS MISERIA



VILLA 31 – CABA (>70.000 hab)



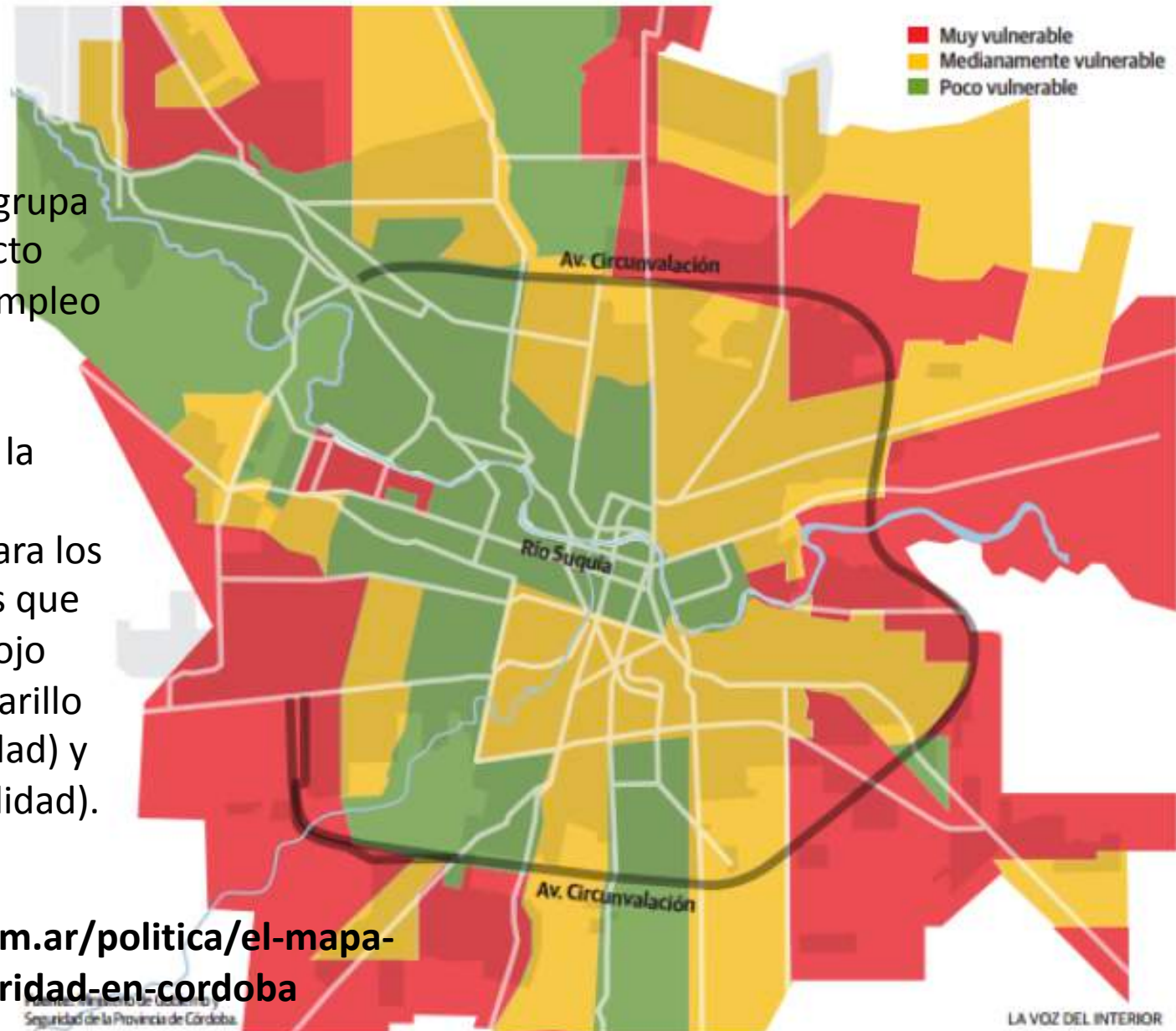
Según un relevamiento del Gobierno nacional, en Córdoba hay 171 villas miseria y asentamientos informales, de los cuales el 65,5% se concentra en la capital provincial.



[http://
www.nuestro
acordoba.or
g.ar/](http://www.nuestroacordoba.org.ar/)

MAPA VULNERABILIDAD EN CÓRDOBA

sí, la categoría de vulnerabilidad, que agrupa criterios como producto interno bruto (PIB), empleo (formal o informal), educación (formal o informal), además de la población, arrojó tres resultados posibles para los 119 cuadrantes en los que se dividió la ciudad: rojo (muy vulnerable), amarillo (mediana vulnerabilidad) y verde (baja vulnerabilidad).



<http://www.lavoz.com.ar/politica/el-mapa-caliente-de-la-inseguridad-en-cordoba>

TEMA-PROBLEMA DEL NIVEL 3

**Vivienda
colectiva y
equipamiento
con
intervención a
escala barrial**



Cada año, desde CENSO 2000 en adelante, la Argentina genera alrededor de 210.000 hogares, de los cuales 35.000 no llega a lograr un techo para vivir.

CONCEPTOS CLAVES Y RESPUESTAS INTELIGENTES

AMENAZAS:

Crisis ambiental global y local

RESPUESTA:

conceptos de sustentabilidad, urbanismo ecológico y arquitectura bioclimática

CONDICIONES:

Déficit de viviendas, desigualdad y cambios demográficos, nuevos hogares, envejecimiento.

RESPUESTA:

Flexibilidad, nuevas tipologías, participación...

PROBLEMA:

Extralimitación y MAL crecimiento urbano

RESPUESTA:

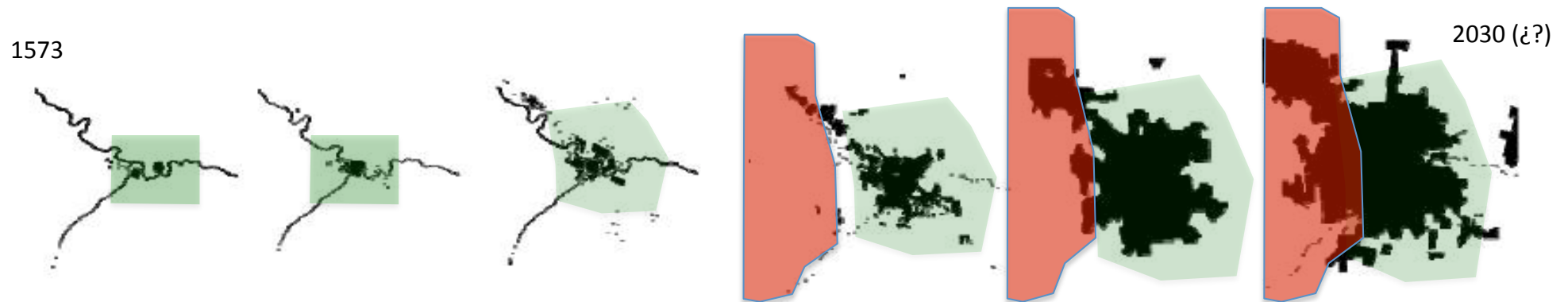
Compactación y renovación urbana
(CORREDORES Y PLAZAS)
Hábitat y Vivienda colectiva
Servicios de apoyo a la vivienda

MAL EL CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES



Gentileza: Juan Argañaraz

LÓGICAS INSUSTENTABLES BASADAS EN EL CRECIMIENTO SIN LÍMITES



Fuente: B.Giobellina 2014, en base a Municipalidad Córdoba 2008

GRAN CÓRDOBA, ARGENTINA (más de 4 siglos de historia)

Landsat MSS 1-3
12/06/1976



Landsat OLI 8
14/07/2014



Inundaciones Cuenca Río Ceballos

Vado de Estela. Encuentro de río y arroyo

Socavón de calle, destrucción de postes de luz y pasarela



Muros de casa destruidos e inundada



**Desde Vado de Estela, unión
Río Ceballos con Unquillo.
Destrucción de muros y
daños en viviendas.**

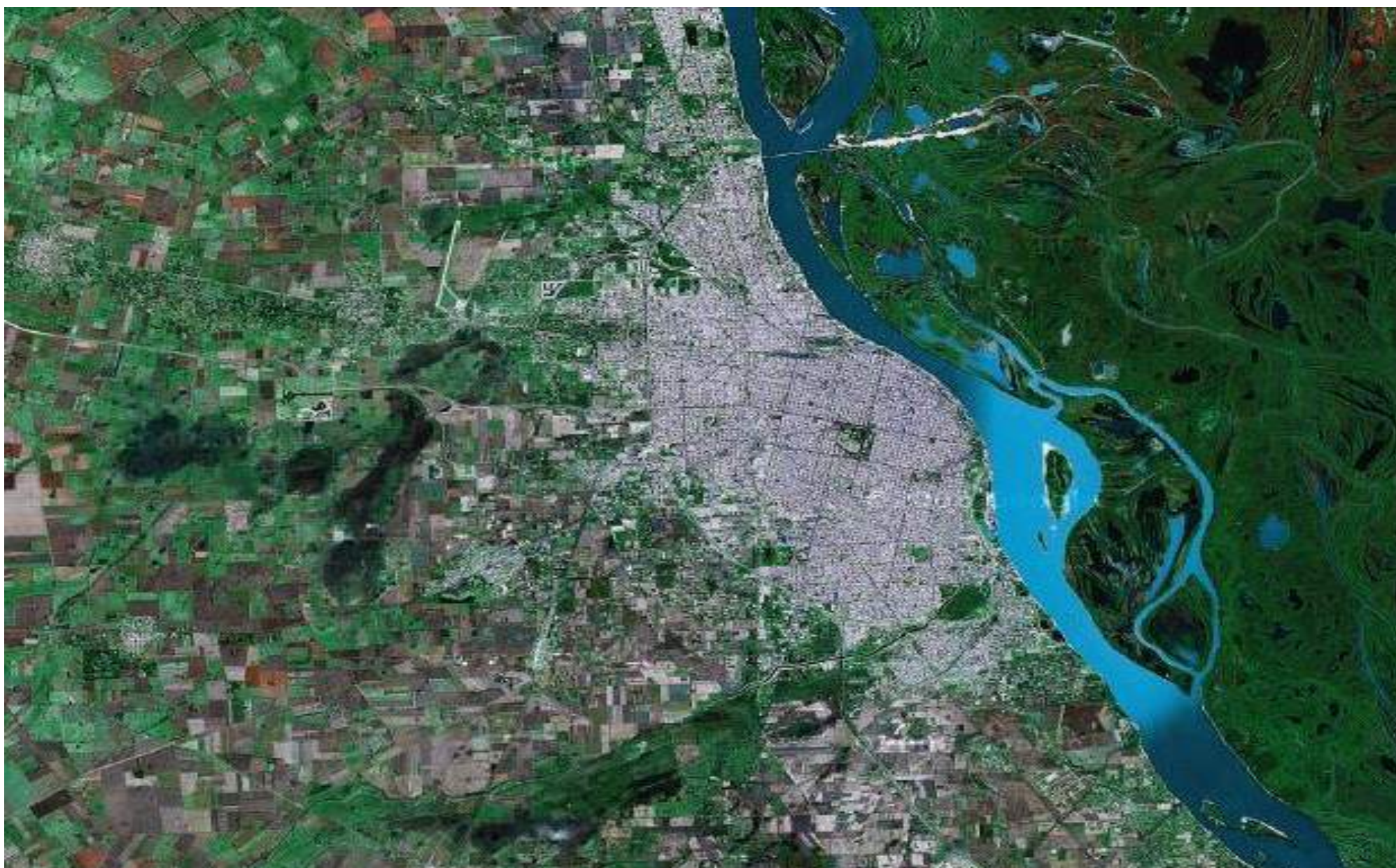
Prof. Asoc. Dra. Alicia H. Barchuk, de Ecología Agrícola de la F. C. A. -
UNC,
Equipo de Ordenamiento Territorial Comunitario del Instituto Superior
Estudios Ambientales (ISEA – UNC)



Fuerte temporal en Córdoba: al menos siete muertos 16 de marzo de 2015



BUENOS AIRES- FUENTE: VITAL SINGS TRENDS



MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

TEMA PROBLEMA

VIVIENDA - CIUDAD

Transformación modos de habitar
Ciudad - Sustentabilidad - Calidad de vida:
Densificación-compactación / equipamiento,
infraestructura, identidades
La política habitacional



Modelo de ciudad compacta





SUSTENTABILIDAD NIVEL 3

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

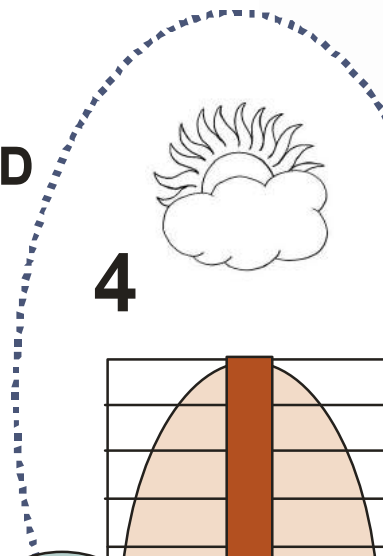


SUSTENTABILIDAD NIVEL 2

URBANISMO

SUSTENTABILIDAD NIVEL 1

ARQUITECTURA



1. Barrio
2. Vivienda y otros usos
3. Calle
4. Envolvente y tecnologías (fachadas, azotea sistemas internos, materiales)
5. Espacios de uso común (interiores y exteriores)
6. Subsuelo



Edificio en altura entre medianeras.

Introducción la COMPLEJIDAD de conceptos asociados a:

1. TERRITORIO, AMBIENTE Y CIUDAD como proceso histórico en TRANSFORMACIÓN
2. EL HABITAR y a la INTERVENCIÓN URBANA
3. La problemática HABITACIONAL y de un HÁBITAT SUSTENTABLE
4. La NORMATIVA MUNICIPAL como posibilidad y sus IMPACTOS.



1º EJERCICIO ACADÉMICO



Edificio en altura entre medianeras.

Desarrollar capacidades en el manejo de:

5. REGULACIONES de: Usos de suelo y factores de ocupación (FOS-FOT)

6. TIPOLOGÍAS de VIVIENDA COLECTIVA

7. Funciones típicas del APILAMIENTO VERTICAL:

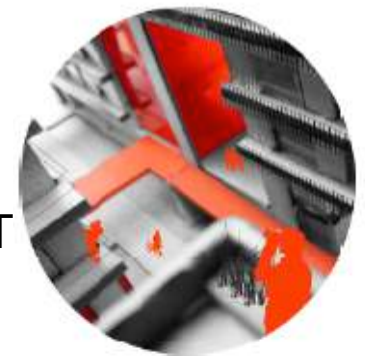
- ✓ **Núcleos de Circulación Vertical:** Posicionamiento, partición superficie a servir, circulaciones: escaleras, ascensores.
- ✓ **Espacios Técnicos e instalaciones.**
- ✓ **Modulación y estructura. Estacionamiento (2º cuatrimestre)**

8. generación de ALTERNATIVAS DE VIVIENDAS y actividades conexas según formas de

Habitar, diversidad de hogares y de necesidades humanas.

9. VENTILACIÓN CRUZADA y ASOLEAMIENTO como buena práctica arquitectónica

10. La ENVOLVENTE (habitable, filtro e identidad) y la **FACHADA SUPERIOR** (Terraza polifuncional)



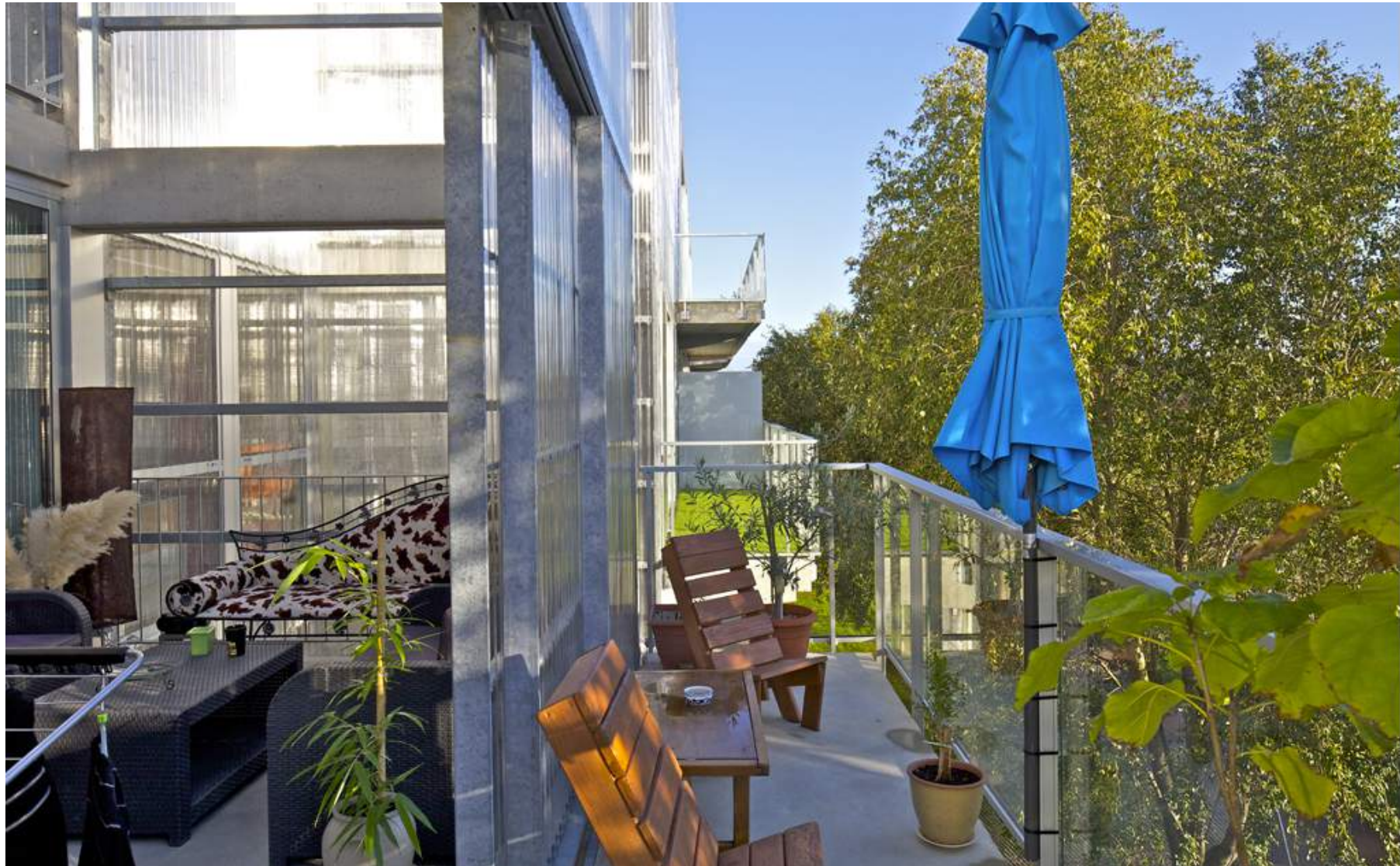
Casa en altura???



CIUDAD COMPACTA???



96 logements, Chalon-sur-Saône / Prés-Saint-Jean / Lacaton & Vassal

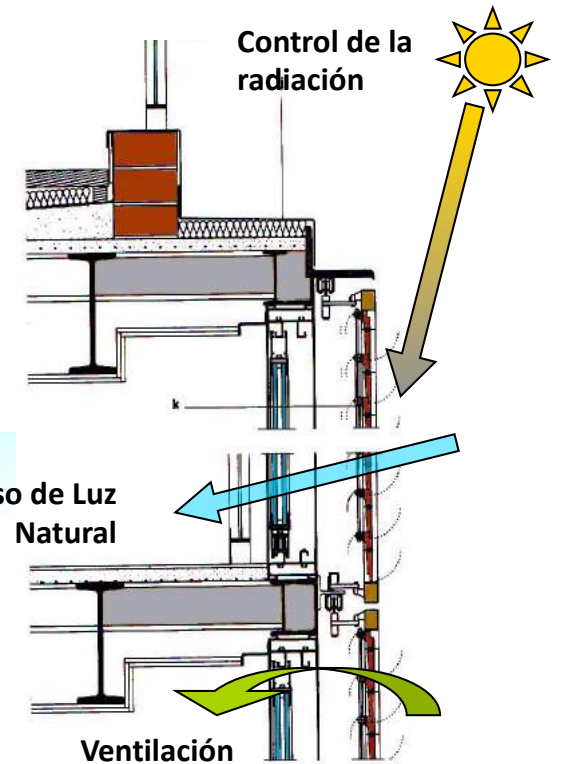


96 logements, Chalon-sur-Saône / Prés-Saint-Jean / Lacaton & Vassal





**Adaptada al
clima y a la
gente....**



Edificios
de
Córdoba



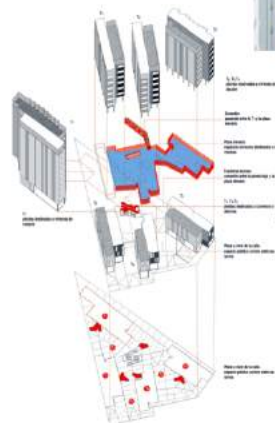
ALGUNOS EJEMPLOS DE ENTREGAS ANTERIORES

Camila Guerra – Lucia Uribe – Agustina Nieto – Tllita Santos - Prof. MANUEL ALAZRAKI

118 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, OFICINAS, LOCALES COMERCIALES Y GARAGE

Arquitectos: EC Compta Arquitectes S.L.
Ubicación: Barcelona, España
Programa: EDIFICIO DE VIVIENDAS, OFICINAS, Y LOCALES COMERCIALES.
Superficie: 20000m2

Edificio híbrido en una nueva zona en desarrollo, donde mezcla viviendas, oficinas, equipamiento y espacio público en altura y a nivel 0. La estratificación se desarrolla en altura generando un mejor uso de suelo como también una circulación de aire y visual.



Se encuentran dos plazas en diferentes niveles: la primera, a nivel de la calle sirve como espacio común para las torres y acceso. También sirve como conexión entre distintas partes de la ciudad. Es de carácter público.

La segunda plaza se encuentra elevada y sirve para separar los usos comerciales y de oficinas de las viviendas. Toma el papel de espacio de ocio y encuentro entre los usuarios. Es un espacio comunitario. Se resalta del resto del conjunto por el color.

Las viviendas están pensadas para jóvenes, y sus superficies son de 40m2. Se busca generar un espacio continuo, permitiendo una mayor flexibilidad con puertas correderas. Los núcleos húmedos están agrupados íntegramente y sirven para aislar los ruidos de la vivienda y agrupar instalaciones.

El acceso a los niveles se da por un núcleo vertical central y un largo pasillo para las diferentes viviendas.

Todas cuentan con una expansión hacia el exterior.

La fachada es una piel de chapa que depende de los usos en su interior puede ser perforada u opaca, permitiendo distintos tipos de ventilación.



EDIFICIO DE VIVIENDAS Y CENTRO EDUCATIVO EN LA BARCELONETA

Arquitectos: EC Compta Arquitectes S.L.
Ubicación: Barcelona, España
Programa: EDIFICIO DE VIVIENDAS Y CENTRO EDUCATIVO.



ENTORNO
La Barceloneta
Barrio turístico, heterogéneo y culturalmente variado.
Apertura hacia el mar.
Construcción de nuevos equipamientos municipales.
Peatonalización y pacificación del tránsito.

Manzana cerrada
Dos bloques con diferentes usos.
Relación interior-exterior, con final en un patio interno.

PATIO INTERNO

El patio interno está pensado para ser utilizado por el centro educativo, lo que deriva que los usuarios de las viviendas tengan acceso solo algunos días y si de forma visual.

La conexión con el exterior se realiza mediante una doble altura que sirve como distribuidor entre las viviendas y el centro.

LA PASARELA

Acceso a la vivienda, conectado con la escalera y ascensores.
Espacio privado, almacenaje, lavadero y espacio previo al ingreso de la vivienda.

Se consigue un espacio híbrido exterior que fomenta la relación entre los usuarios y a la vez genera una transición entre lo colectivo y lo privado, donde cada usuario ira adaptando según sus necesidades.

Las tipologías presentan dos zonas bien diferenciadas, la social/única que posee una extensión hacia el exterior y la privada/núcleo. Están articuladas por el núcleo húmedo que se encuentra agrupado, con una cocina integrada, un baño con múltiples entradas y equipamiento de guardado.



BLOQUE DE 60 VIVIENDAS, LOCALES Y APARCAMIENTO

Arquitectos: ONL Arquitectura
Ubicación: L'Hospitalet de Llobregat, España
Programa: EDIFICIO DE VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES
Superficie: 10613,17m2



Reposición de viviendas expropiadas.
5 bloques con aberturas de 3m para poder crear un ritmo y generar un espacio entre ellos.

FACHADA ÚNICA, CONTINENTE - Relación con la calle, zona de descanso.
FACHADA PERMEABLE Y DOMESTICA - Relación con el patio interno, zona día.

Se genera un zócalo donde se ubican los locales comerciales, otorgándole el mayor frente posible, y para aislar sonoramente y visualmente al patio interno.

El patio interno presenta diferentes equipamientos para diferentes actividades y como lugar de encuentro para los habitantes de los departamentos y de los vecinos del barrio.



Se accede a las tipologías por una escalera central y un ascensor donde se distribuyen tres departamentos de cuatro, tres y dos dormitorios.

La zona nocturna se encuentra localizada en una tira que da hacia la fachada de la calle, mientras que los núcleos húmedos sirven de fuente para acceder a la zona día, la cual tiene una expansión hacia el patio interno.

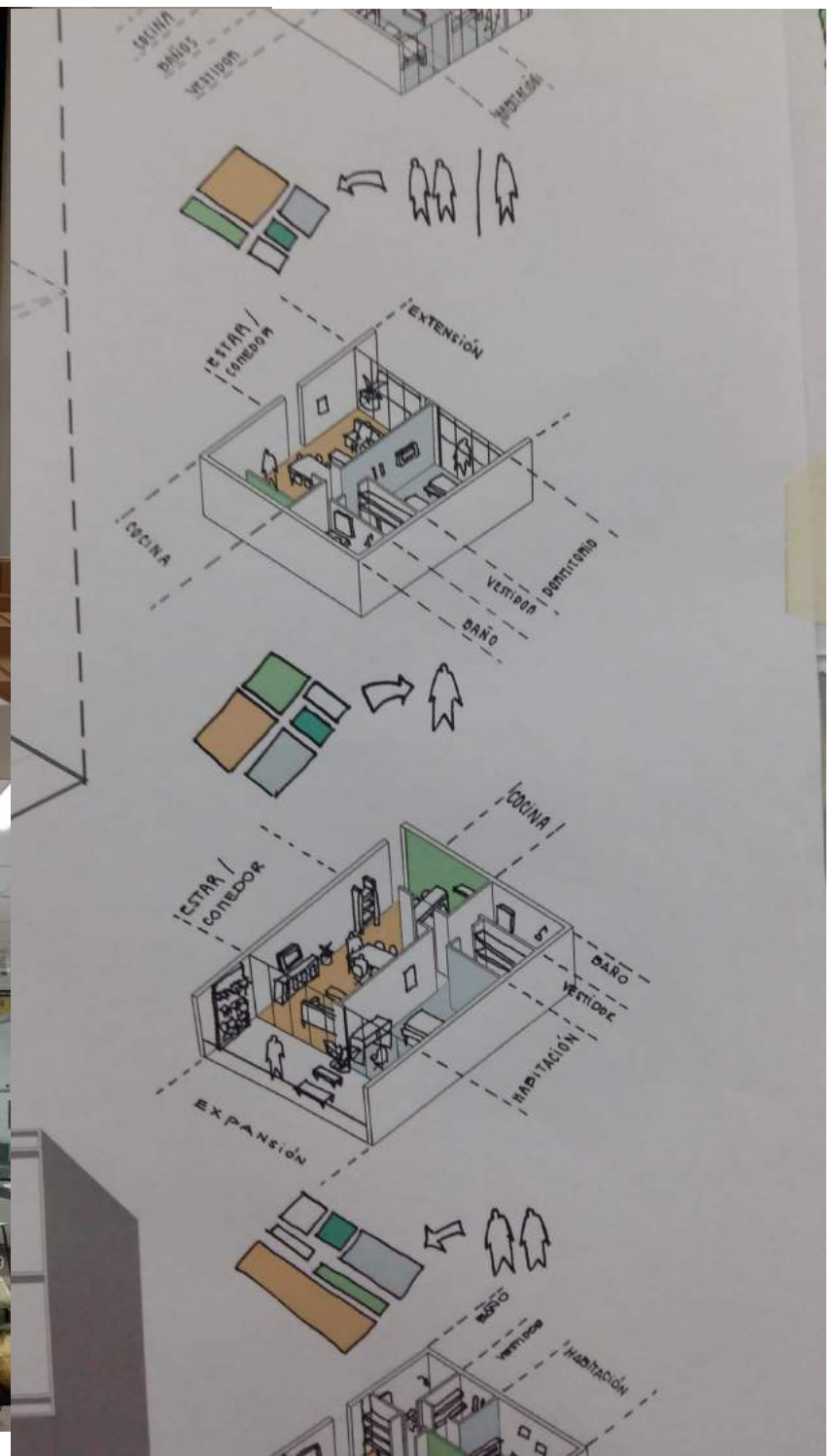
Inserción en el entorno.
Generación de un pasaje en el interior y conserva la línea de fachada que da hacia la calle.



TRABAJOS DE 2018









La clase de hoy

- 1º presentar la cátedra y sus recursos pedagógicos
- 2º Presentar el año lectivo y los trabajos que van a realizar en los 2 cuatrimestres
- 3º Presentar algunos elementos teóricos transversales

4º EN LOS TALLERES VERDES: V1, V2, V3 y V7:

Organizar los grupos y comisiones

Acordar la visita al sitio del martes 12 marzo.

GUIA TP No 1

ETAPA PRE - DIAGNOSTICA

CARACTERIZACION DEL SECTOR E IDENTIFICACIÓN DE TIPOLOGOGÍAS DE VIVIENDAS COLECTIVAS

➤ A. IDENTIFICACION DEL SECTOR/BARRIO

- ¿Cómo es el barrio; qué lo distingue o qué les llama la atención; cómo funciona en los distintos horarios; cómo es el espacio público (calles, plaza, etc.); cómo se abastece la población: hay infraestructuras y servicios, comercios, bares, etc.?

¿Cómo es el
barrio?



¿cómo lo usa la gente en distintos horarios, edades, actividades...?
¿hay seguridad y gente en la calle?
¿existen ofertas de servicios para las necesidades cotidianas...?



GUIA TP No 1

ETAPA PRE-DIAGNOSTICA

➤ B. EL SITIO (LOS TERRENOS SELECCIONADOS) Y SU ENTORNO

- ¿Cómo son los terrenos seleccionados y su entorno construido, pre-existencias, potencialidades y limitaciones, medianeras, presencia de vegetación o desniveles, etc.?



GUIA TP No 1

ETAPA PRE-DIAGNOSTICA

➤ D. RELEVAMIENTO DE ÁREAS DE SERVICIO E INSTALACIONES EN EDIFICIOS DEL BARRIO

- ¿Cómo son los edificios de viviendas colectivas que hay en el barrio; a qué premisas y normativa respondieron; cómo es su relación con el entorno y qué le aporta; cuáles son las partes constitutivas de los edificios; en qué se diferencian (aspectos positivos o negativos)?



**¿qué le ofrecen los edificios al barrio?
La relación con la calle**



GUIA TP No 1

ETAPA PRE-DIAGNOSTICA

➤ E. ANALISIS DE EDIFICIOS DE VIVIENDA COLECTIVA

- ¿Cómo son los edificios de viviendas colectivas que se producen en Córdoba y otros sitios; cuáles son algunos buenos ejemplos de los que aprender; qué caracteriza a un edificio de vivienda y de densidad media?

CORAZÓN DE MANZANA
PABLO DELLATORRE
Barrio Güemes, Córdoba



EDIFICIO SAN FRANCISCO
JOSÉ CUBILLA
Asunción, Paraguay

07





GUIA TP No 1

ETAPA PRE-DIAGNOSTICA

F. ESTUDIO DEL VALOR INMOBILIARIO

- ¿Cuánto valen las propiedades allí; qué tipo de sector socio económico predomina; hay carteles de alquiler o es fácil/difícil encontrar viviendas y locales (comerciales, oficinas, etc.) disponibles en el barrio?

<https://www.ambito.com/precios-inmuebles-subieron-300-dos-decadas-n4024349>

Precios de inmuebles subieron 300% en dos décadas

13 Junio 2018



	1998	2018	
Promedio sin cocheras	1.183 u\$s / m ²	3.653 u\$s/m ²	309%
Precio promedio de una cochera	u\$s15.000,00	u\$s30.700,00	205%
Incidencia del lote por m ² vendible	370 u\$s/m ²	1.521 u\$s/02	411%
Costo de construcción por m ² vendible + cochera	774 u\$s/m ²	1.938 u\$s/m ²	250%
Margen de ganancia por m ² + cochera	408 u\$s/m ²	807 u\$s/m ²	198%
Salario mínimo vital y móvil	u\$s200,00	u\$s407,33	204%
Cantidad de salarios por metro cuadrado	5,92	8,97	152%

¿qué hacemos ahora?

1. Elegimos grupo de trabajo (equipos de 2 y 4)

2. Entregamos los grupos a los docentes según formato anexo:

3. Buscamos Guía de TP y Cronograma en fotocopiadora o en Fb de ARQ IIIC

4. Analizamos el material

5. Nos encontramos el martes a las 18,30 hs en la Plaza



GRUPO DE 4:

- NOMBRES,
- NOTAS PREVIAS DE ARQUITECTURA Y MORFOLOGÍA
- ORDEN DE PREFERENCIA DE TALLERES:

Arq. Bruno Sileoni
Arq. Jesica Grotter

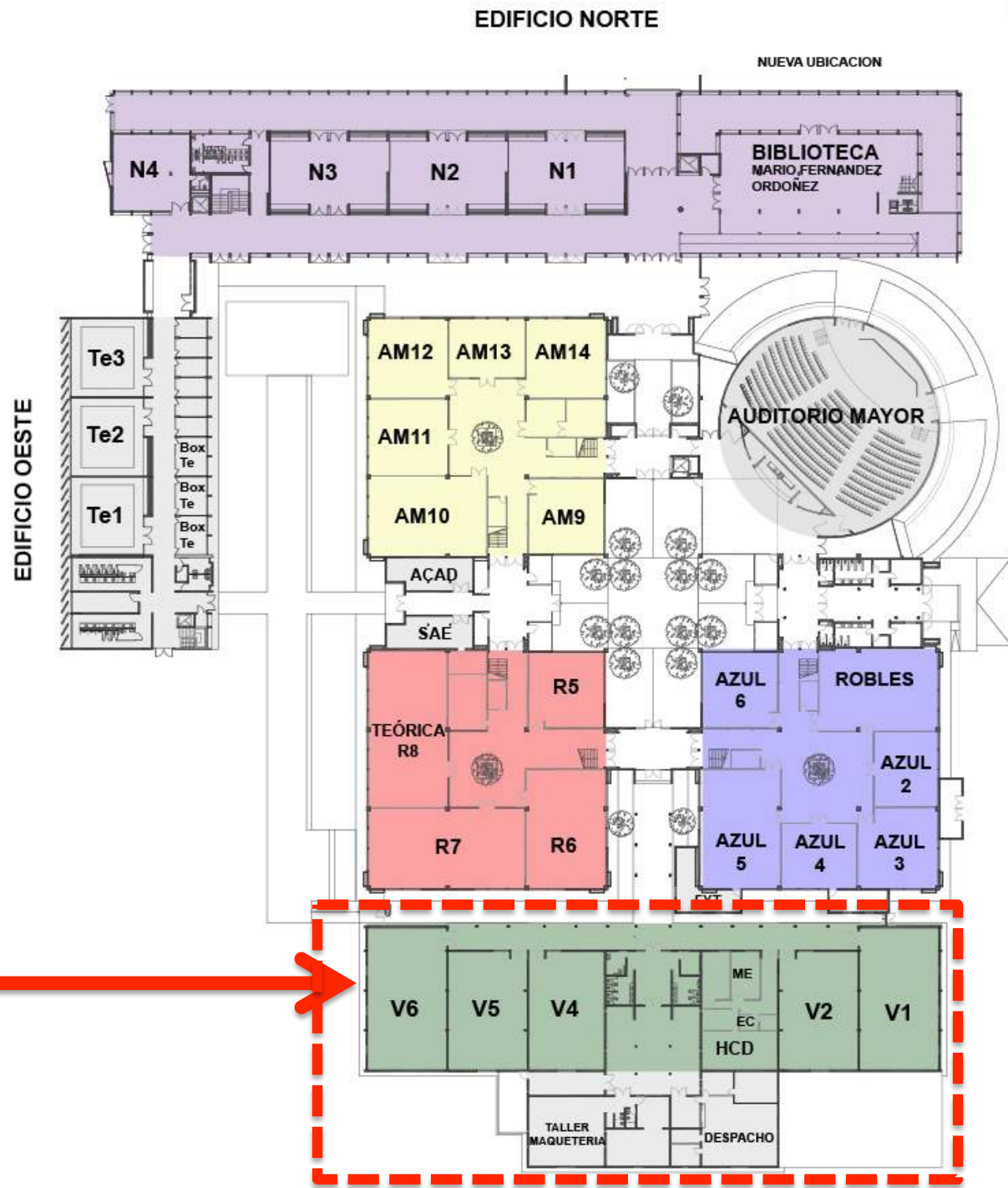
Arq. Manuel Alazraki
Arq. Jerónimo Mullins

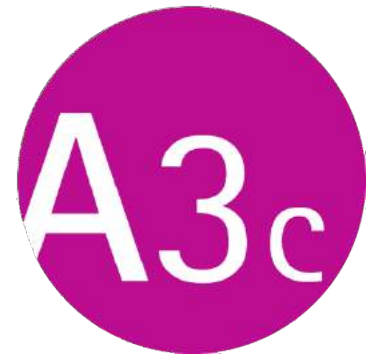
Arq. Carlos Pizoni;
Arq. Adrian Mallol

¿DONDE?

LUNES 18,30
CLASE
TEÓRICA
AUDITORIO
ROJO
(nuevo)

LUNES Y
MARTES
TALLERES
VERDES





**MUCHAS GRACIAS!
Y BIENVENIDOS/AS A...**

Prof. Beatriz Giobellina