

DIMENSIONAR EL TEMA PROBLEMA: ¿CÓMO ALCANZAR EL DERECHO A LA CIUDAD y A LA VIVIENDA?



PROF. TITULAR:

**Dra. Arq. Beatriz
GIOBELLINA**

29 julio 2019

La clase de hoy

- RECUPERAR LO PRODUCIDO EN LA ETAPA ANTERIOR
- LOS 2 PUNTOS FUERTES DEL CUATRIMESTRE
- EL DERECHO A LA CIUDAD
- MODOS DE PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DEL HÁBITAT Y LA VIVIENDA
- MODELO PROPUESTO PARA EL EJERCICIO 2º CUATRIMESTRE

- **Valorar impacto de mi edificio y de la suma de los edificios de mi grupo (personas, hogares, vehículos demandas de equipamiento)**
- **Prefigurar ¿qué pasará cuando continuemos la densificación del barrio (nos ayuda a definir nuevas premisas)**

IMPACTO EN EL BARRIO

CÁLCULOS SIMPLES:

¿cuántas personas llegan al barrio con el primer ejercicio?

Estimar edades:

- Tipos de hogares
- Cantidad de adultos mayores
- Cantidad de niños/as
- Cantidad de mascotas
- Cantidad de autos

...nas		1%	254,32 m ²
raje + instalaciones		0%	m ²
raje + instalaciones	Patios	0%	m ²
tal construido		16%	577,72 m ²
			3.649,56 m ²

ologías viviendas		Proyecto		
	Sup. sugerida	Sup. Útil	%	Cant. ud.
dormitorio	50 m ²	45,80 m ²	33%	7 ud.
dormitorios	70 m ²	81,50 m ²	52%	11 ud.
dormitorios	90 m ²	135,00 m ²	14%	3 ud.
TOTAL UNIDADES				21 ud.

Población Córdoba por grupos de edad estimación 2017 (INDEC 2010)

Peso Relativo (años)	Ambos Sexos 2017 (%)	Ambos Sexos 2037 (%)
0-4	8,1	6,6
5-14	15,2	13,5
15-64	63,9	65,0
65 y más	12,0	14,9

<http://estadistica.cba.gov.ar/Poblaci%C3%B3n/Estructuraydin%C3%A1micapoblacional/tabid/84/language/es-AR/Default.aspx>

GUIA TP No 2 (grupal)

- ¿Cuánto cuesta la vivienda que proyectamos?
- Avanzar en la definición del nuevo PROGRAMA Y PREMISAS, incluyendo propuesta para el barrio, la plaza y servicios de apoyo a la vivienda o instalaciones especiales (incorporando análisis MORFO)

La clase de hoy

- RECUPERAR LO PRODUCIDO EN LA ETAPA ANTERIOR
- LOS 2 PUNTOS FUERTES DEL CUATRIMESTRE
- EL DERECHO A LA CIUDAD
- MODOS DE PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DEL HÁBITAT Y LA VIVIENDA
- MODELO PROPUESTO PARA EL EJERCICIO 2º CUATRIMESTRE

2 OBJETIVOS PRIORIZADOS:

- EL DERECHO A LA CIUDAD Y LA VIVIENDA:
 - programa inclusivo
 - modelo de gestión alternativo
- CAMBIO CLIMÁTICO – ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA

2 PUNTOS FUERTES:



↑ INICIO | ■ INSTITUCIONAL | ■ EDUCACIÓN AMBIENTAL | ■ COMUNICACIÓN | ■ BIBLIOTECA | ➤ C

► Energías ► Gestión de Residuos ► Cultura del Agua ► Ecoclubes ► ERRE



El Senado le dio media sanción a un proyecto que declara la "Emergencia climática" en la Argentina

18/07/2019 | El Senado aprobó y giró a Diputados un proyecto de ley de lucha contra el cambio climático, al tiempo que declaró la "Emergencia climática y ecológica" en el territorio argentino. También aprobó un proyecto que fija "obligaciones concretas" para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.

Twitter

Comentar

Enviar

Imprimir

El proyecto "establece herramientas para que la Argentina se adapte al cambio climático y fija obligaciones concretas para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero", precisó el senador Fernando "Pino" Solanas, impulsor de la iniciativa.



<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/920919/el-aumento-de-temperatura-de-520-ciudades-para-2050-no-es-alentador>

Hispanoamérica



El sitio web de arquitectura más leído en español

Obras Noticias & Temas Productos BIM Entrevistas Concursos Eventos

ArchDaily Noticias de Arquitectura Los arquitectos españoles declaran emergencia climática y ambiental

Los arquitectos españoles declaran emergencia climática y ambiental

16:00 - 21 Julio, 2019 | por Fabian Dejtiar

Guarda este artículo

Share Tweet Save



Este mes presentamos un futuro desalentador para los centros urbanos del mundo: [el aumento de temperatura de 520 ciudades para 2050](#). "El clima de Madrid se asemejará al clima de Marrakech de hoy" evidencia no solo una preocupación sino una necesidad a la acción, especialmente por parte de los diseñadores del entorno construido.

Hispanoamérica



El sitio web de arquitectura más leído en español

Obras Noticias & Temas Productos BIM Entrevistas Concursos Eventos

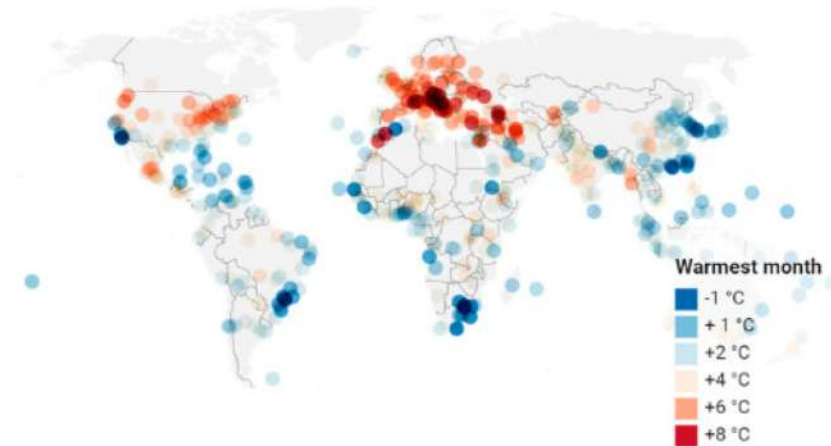
ArchDaily Artículos El aumento de temperatura de 520 ciudades para 2050 (no es alentador)

El aumento de temperatura de 520 ciudades para 2050 (no es alentador)

18:00 - 14 Julio, 2019 | por Fabian Dejtiar

Guarda este artículo

Share Tweet Save



“ El clima de Madrid en 2050 se asemejará al clima de Marrakech - Marruecos- de hoy, Estocolmo se parecerá a Budapest, Londres a Barcelona, Moscú a Sofía, Seattle a San Francisco, Tokio a Changsha en China. ”

A partir de 2019 se incorporaría como materia obligatoria en los colegios chilenos:

La llegada del cambio climático a la sala de clases aportará a la reflexión de los alumnos

■ Temas científicos, económicos y hasta históricos es posible abordar cuando se discute sobre el cuidado del medio ambiente y la explotación de recursos naturales. El gran desafío es que un tópico tan dinámico como este requiere la capacitación permanente de los profesores.

EL CAMBIO CLIMÁTICO Y EL MEDIO AMBIENTE

La liberación de dióxido de carbono a la atmósfera es una de las principales consecuencias de la deforestación, lo que supone un problema considerando que este es uno de los gases responsables del efecto invernadero: a mayor tala de árboles, más se intensifica el calentamiento global. Así les explicó el profesor Mario Acuña a sus alumnos de sexto del Colegio Nosedal de Antofagasta que durante el semestre, en clases de Tecnología, irían creando dispositivos que ayudarían a mitigar los efectos del cambio climático. Haciendo ideas entre todos, se creó un sistema que a los árboles crecer



predominando en el planeta lo han con donde grandes corrientes hasta el Papá. Fianon un esle rto favorable a la discusio. puede, por ejemplo, comen por que pensara como Dami. "Imagín lo mejor", indica.

Mauricio Molina, ingeniero civil oceánico y académico de la Universidad de Valparaíso, que esta también es una oportunidad para abordar los temas ambientales partiendo del Aprendizaje sobre el medio ambiente, donde los estudiantes crearon una forma de que a través de ellos se puedan en sus hogares, como cuando se en la casa de sus familiares, hospitales y en otros de sus actividades, al mismo tiempo que se

La clase de hoy

- RECUPERAR LO PRODUCIDO EN LA ETAPA ANTERIOR
- LOS 2 PUNTOS FUERTES DEL CUATRIMESTRE
- EL DERECHO A LA CIUDAD
- MODOS DE PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DEL HÁBITAT Y LA VIVIENDA
- MODELO PROPUESTO PARA EL EJERCICIO 2º CUATRIMESTRE

TEMA-PROBLEMA DEL NIVEL 3

**Vivienda
colectiva y
equipamiento
con
intervención a
escala barrial**



Cada año, desde CENSO 2000 en adelante, la Argentina genera alrededor de 210.000 hogares, de los cuales 35.000 no llega a lograr un techo para vivir.

Un hombre en situación de calle murió por el frío a cinco cuadras de la Casa Rosada

01 de julio de 2019



Sergio Zacariaz fue encontrado sin vida en Perú entre Belgrano y Venezuela. ONGs volverán a realizar un censo sobre las personas en situación de calle en la Ciudad.

[Inicio](#)[Lo último](#)[Popular](#)**LaVoz**[Iniciar ses](#)
[POLÍTICA](#)
[CIUDADANOS](#)
[SUCESOS](#)
[NEGOCIOS](#)
[MUNDO D](#)
[VOS](#)
[CLASIFICADOS](#)
[VOY DE VIAJE](#)
[AGROVOZ](#)
[CLIMA](#)
[HORÓSCOPO](#)
[FÚNEBRES](#)
[TENDENCIAS](#)
[NÚ](#)
[POLÍTICA](#) • [POBREZA](#)

Creció fuerte la pobreza en Córdoba y afecta a 552 mil personas

Según la medición de la Provincia, la pobreza llegó al 33,7% en el segundo semestre de 2018. Los datos dan cuenta del fuerte impac



(Castillo Pedro / Archivo)

**PABLO PETOEL**

Miércoles 27 de marzo de 2019 - 23:05 | Actualizado: 27/03/2019 - 23:08



Principales noticias



Muerte en una cirugía
corrección mamaria
culpa a la aparatolog

El dólar roza los \$ 45 tra:

Holmberg: falleció la mu
martillazos

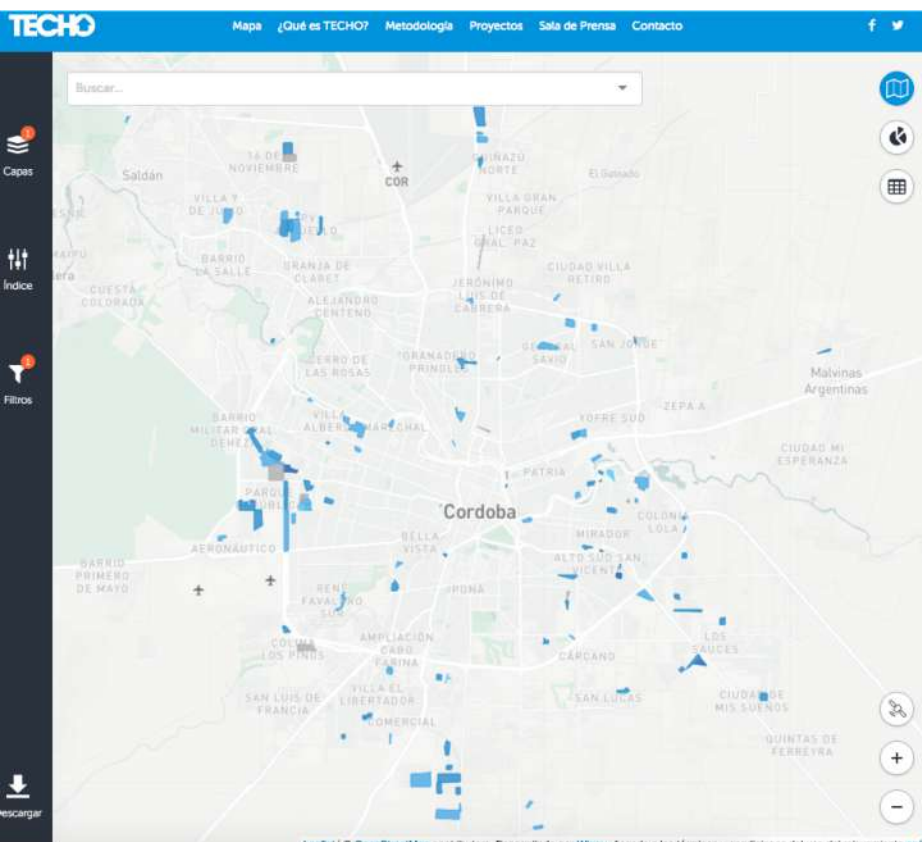
Veganos invadieron la pi

Miseria en Córdoba





¿Cómo es el posible camino desde el hábitat social a un hábitat digno en la propuesta de ciudad compacta y sustentable?



ANTECEDENTES: Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad

- 1960 - Lefebvre elabora el concepto de Derecho a la Ciudad en base a la historia de la Comuna de París,
- 1992 - II Conferencia Mundial de Naciones Unidas sobre Medio Ambiente, realizada en Río de Janeiro, Brasil, en 1992.
- 1996 - Conferencia Internacional Hábitat II, en Estambul
- 2000 - Primera Asamblea Mundial de Pobladores, realizada en México, bajo el lema “repensando la ciudad desde la gente”.
- 2001- Primer Foro Social Mundial se comenzó con la base “Cartas por el Derecho a la Ciudad” a nivel local y regional.
- 2002 - Seminario Mundial por el Derecho a la Ciudad - Contra la Desigualdad y la Discriminación, durante el Foro Social Mundial
- 2004 - Foro Social de las Américas – Quito y Foro Mundial Urbano - Barcelona
- 2005 - Foro Social Mundial – Porto Alegre y Revisión previa a Barcelona
- Años antes 2016 - preparativos para la Conferencia Hábitat III de la ONU,

Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad enumeran los DDHH fundamentales que las urbes deberían reconocer, proteger y realizar.

- Todas las personas tienen derecho a la ciudad **sin discriminaciones** de género, edad, raza, etnia u orientación política y religiosa. Junto con esto, se debe preservar la memoria y la identidad cultural.
- La urbe es un espacio colectivo culturalmente rico y diversificado, puesto que **pertenece a todos sus habitantes**.
- **Las ciudades y las autoridades nacionales** adoptarán las medidas hasta el máximo de los recursos que dispongan, para lograr de manera progresiva la plena efectividad de los derechos económicos, sociales, culturales y ambientales. Incluso aunque para ello hayan de aprobarse medidas legislativas y normativas.

Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad enumeran los DDHH fundamentales que las urbes deberían reconocer, proteger y realizar.

- Se considera urbe a "toda villa, aldea, capital, localidad, suburbio, ayuntamiento o pueblo que esté organizado institucionalmente como unidad local de **gobierno** de carácter Municipal o Metropolitano, tanto sea urbano, semirural o rural".
- Se estima como **ciudadanos y ciudadanas** a "todas las personas que habiten en forma permanente o transitoria en las ciudades".

La clase de hoy

- RECUPERAR LO PRODUCIDO EN LA ETAPA ANTERIOR
- LOS 2 PUNTOS FUERTES DEL CUATRIMESTRE
- EL DERECHO A LA CIUDAD
- MODOS DE PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DEL HÁBITAT Y LA VIVIENDA
- MODELO PROPUESTO PARA EL EJERCICIO 2º CUATRIMESTRE

ALGUNOS MODOS DE PRODUCCIÓN DEL HÁBITAT:

- MODELO EMPRESARIAL**
- DESARROLLISMO INMOBILIARIO**

MODELO DESARROLLISTA INMOBILIARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ALEMANIA

<https://www.dw.com/es/pa%C3%ADs-de-desigualdad-cuando-la-riqueza-se-convierte-en-poder/av-45130132>



Made for minds.

ACTUALIDAD MULTIMEDIA TV APRENDER ALEMÁN

TV EN VIVO TODOS LOS CONTENIDOS ÚLTIMOS PROGRAMAS

Publicidad

MULTIMEDIA / TODOS LOS CONTENIDOS

ZONADOCU

País de desigualdad - Cuando la riqueza se convierte en poder

En Alemania, uno de los países más ricos del mundo, está aumentando la desigualdad. Los ricos prosperan, los pobres se quedan rezagados. La clase media lucha por mantener su estatus, en lugar de, como en el pasado, lograr el ascenso mediante el trabajo y el mérito. Los jóvenes de hoy disponen de menos ingresos que las generaciones anteriores.

País de desigualdad -
Cuando la riqueza se
convierte en poder

18.08.2018 | 41:59 MINUTOS 

Proyectos inmobiliarios



Ofrecemos nuestra capacidad administrativa como operador urbano para ejecutar transformaciones integrales de vivienda, espacio público, dotación urbana y movilidad, mediante la implantación sociocultural y ambiental de productos adecuados a las particularidades del territorio, con factibilidad y viabilidad técnico- económica.

Nuestras actuaciones crean nuevos referentes urbanos, dignifican tanto el edificio habitacional como el edificio público y los equipamientos urbanos, a la vez que contribuyen a la consolidación de los territorios

<https://www.edu.gov.co/site/proyectos/proyectos-inmobiliarios>



☎ 0800 777 4262 WA: 3

PLAN INVERSOR

Invertí en un depto en construcción y

**RECIBÍ EL DOBLE DE UN ALQUILER
POR MES HASTA LA POSESIÓN***



[Inicio](#) [Desarrollos](#) [Nosotros](#) [Referidos](#) [Consortio](#) [Contacto](#)

Conocé nuestros desarrollos en curso



[Inicio](#) [Desarrollos](#) [Nosotros](#) [Referidos](#) [Consortio](#) [Contacto](#)

PLAN INVERSOR

COMPRÁ DE CONTADO UN DEPARTAMENTO EN CONSTRUCCIÓN
Y DUPLICÁ SU RENTABILIDAD

MÁS INFO

ALGUNOS MODOS DE PRODUCCIÓN DEL HÁBITAT:

- AUTOGESTIÓN,**
- AUTO ORGANIZACIÓN CON INFORMALIDAD**

Hay una suerte de “cinismo desesperanzado” (hagas lo que hagas da igual...) ante el evidente “manoseo” de los valores y su vaciamiento en la práctica (...) Lo que pueda surgir parece más una construcción desde abajo y con pasos demostrados empíricamente, a partir de las experiencias parciales de alternativas (...) De nuevo aparece un mecanismo de rebeldía (...) que a menudo usan los movimientos sociales, y sobre todo la gente común, para dar la vuelta a situaciones que les vienen impuestas. Es la “reversión” (...) revertir, mestizar, hibridar lo que nos llega, pero no desde el punto de vista de que “todo vale” (...), sino desde el punto de vista del “desborde popular”, es decir, desde las necesidades de los sectores mayoritarios y excluidos. (Tomás Rodríguez-Villasante, 2006)¹¹



Urban-Think Tank PRO

24 videos | 636 seguidores | 4 Likes

The Urban Think Tank is a multi-disciplinary design practice dedicated to high-level research, design and film on a variety of subjects such as contemporary architecture... **Leer más**



El Centro Financiero Confinanzas, o Torre de David

es un rascacielos no terminado en Caracas, Venezuela.
Es el tercer edificio más alto del país.

La Torre David es un edificio de oficinas de 45 pisos que se ubica en la ciudad de Caracas. El edificio construido en un 70%, fue abandonado en 1993 tras la muerte del desarrollista, en 1994 el sector financiero venezolano sufrió un gran colapso lo que genera la evaporación de los fondos destinados a la construcción de la obra. Posteriormente, a fines de los noventa, la torre paso a manos del gobierno y fue puesta en subasta internacional sin resultado, hasta que en 2000 se abandono por completo y comenzó a ser saqueada. En septiembre de 2007, un grupo de familias de los barrios carenciados aledaños, ocupo la torre.

Los nuevos residentes crearon una cooperativa habitacional llamada “Caciques de Venezuela”, que cuenta con 4200 habitantes.

La torre fue dotada con otros programas a lo largo del tiempo.

Esponáneamente comenzaron a surgir comercios privados, como bodegas, peluquerías, cancha de básquet y gimnasio, entre otros. Incluso un sistema de transporte para ascender los 10 pisos en “moto-taxis”, que permite los niveles de rampas del edificio.

El numero de familias asciende a 850 (aprox. 3000 habitantes). (Medina, 2012)





COMUNIDAD
INFORMAL
VERTICAL

EQUIPO UTT
(URBAN
THINK
THANK)



ALGUNOS MODOS DE PRODUCCIÓN DEL HÁBITAT:

- AUTOGESTIÓN,**
- MOI – MOVIMIENTO DE
OCUPANTES E INQUILINOS**



ALGUNOS MODOS DE PRODUCCIÓN DEL HÁBITAT:

- MODELO COOPERATIVO**

Cooperativismo de **VIVIENDA** AUTOGESTIONARIO:

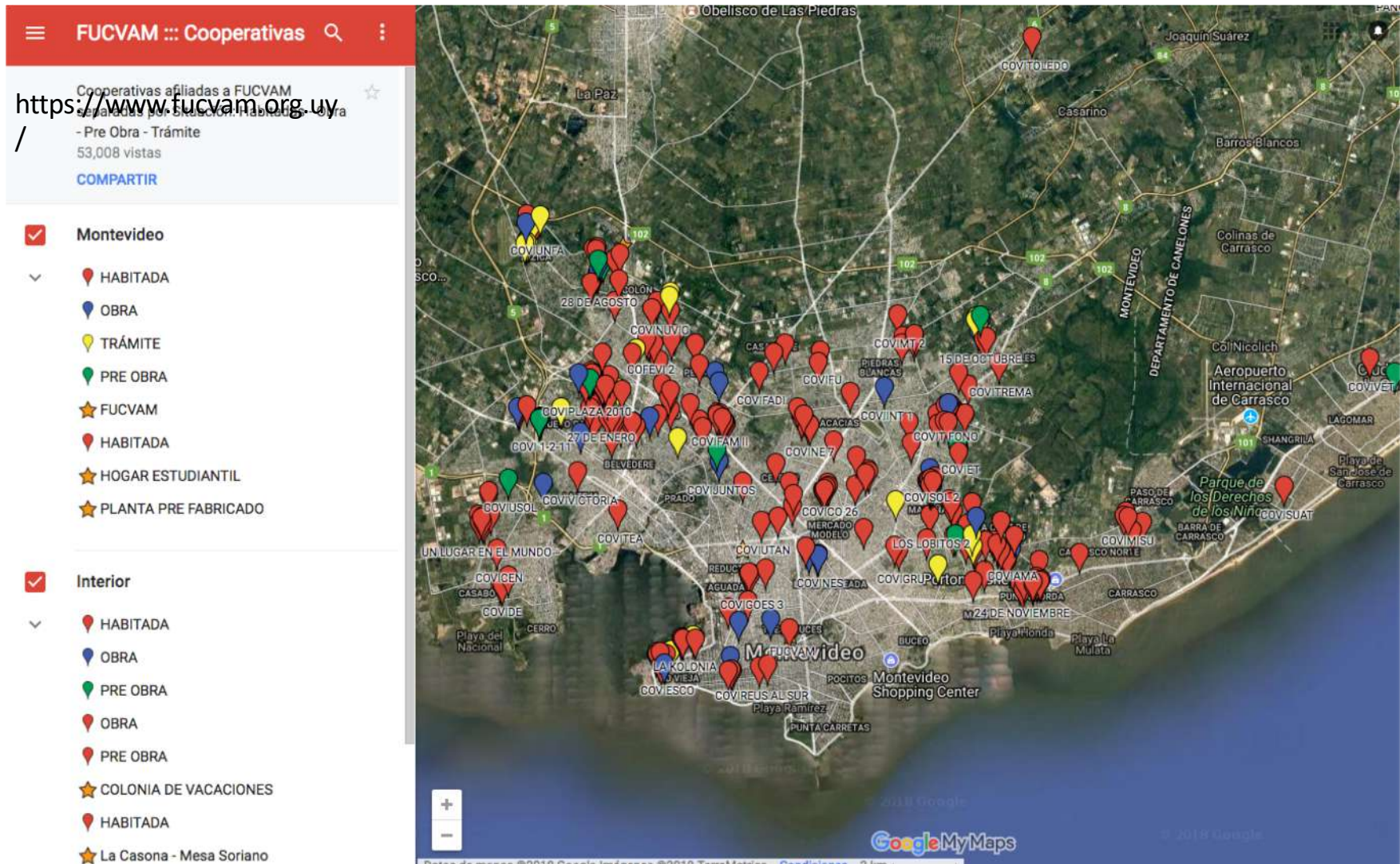
Una Modalidad con Enfoque de Derecho Humano para la Calidad del Hábitat



El movimiento cooperativo por la construcción de viviendas populares en Uruguay



URUGUAY ES LÍDER...



Coop Viv "Yatay"

Cooperativa de Trabajo Casa Base

Cooperativas

Equipo Técnico Interdisciplinario

Proyectos

PROYECTOS URBANO - ARQUITECTÓNICOS

- 18 agosto, 2015



[gallery link="file" ids="422,421,420,419" orderby="rand"] El inmueble, una vieja casa chorizo, ubicado en Pasaje Icalma 2007/09 en el barrio de Barracas, desde la compra, fue ocupado por las familias cooperativistas. El programa arquitectónico consiste en 15 unidades de vivienda y una portería (unidad n° 16), obra nueva en su totalidad a ser realizada

Coop De Viv "ALBA Ibera"

Cooperativa de Trabajo Casa Base

Cooperativas

Equipo Técnico Interdisciplinario

Proyectos

PROYECTOS URBANO - ARQUITECTÓNICOS

- 18 agosto, 2015



[gallery link="file" ids="425,426,427,428" orderby="rand"] El Barrio SeLViHP (Secretaría Latinoamericana por la Vivienda y el Hábitat Popular) es una propuesta urbano arquitectónica localizado entre calles 9 de julio - Matheu - Pje Almafuerte - Azcuénaga de la ciudad de Santa Fe, destinada a familias de dos organizaciones integrantes de la Secretaría, el

Coop De Viv "La Creciente"

Cooperativas

Equipo Técnico Interdisciplinario

Proyectos

PROYECTOS URBANO - ARQUITECTÓNICOS

- 18 agosto, 2015



[gallery link="file" ids="433,434,435,436,437" orderby="rand"]

ALGUNOS MODOS DE PRODUCCIÓN DEL HÁBITAT:

- VIVIENDAS PARA ALQUILER**



<http://habitarargentina.blogspot.com/>

Eduardo Reese, director del CELS, dio inicio a la actividad y explicó que HABITAR Argentina tiene el objetivo de ampliar el debate sobre cuestiones de hábitat, incidir en políticas públicas y en la conformación de su agenda.

Proyectos de Ley

Proyecto de Ordenamiento Territorial [Descargar](#)

El proyecto de Ley de Ordenamiento Territorial Nacional se plantea como el marco normativo que guía las políticas de ordenamiento territorial del país. En primer lugar define al OT como una función pública y luego de ello fija los principios sobre los que se apoya el OT y define los objetivos y directrices que guían la política territorial. En la segunda parte define los derechos y deberes de los habitantes del país en relación al ordenamiento territorial. En la tercera parte, define la institucionalidad del OT (autoridad de aplicación de la ley, planes y legislación que comprende el sistema y obligaciones del Gobierno Nacional en la materia). Finalmente, en la última parte, define los instrumentos de la política territorial, los que deberán ser reglamentados en cada una de las jurisdicciones.

El proyecto fue presentado en 2011 y nuevamente en 2013 luego de que perdiera estado parlamentario.

Regulación del procedimiento de Desalojos [Descargas](#)

Consideramos que es imprescindible que se realicen las reformas legales y se implementen políticas públicas para dar cumplimiento a las obligaciones consagradas en los tratados de derechos humanos, especialmente los establecidos en la Observación General n° 4 y n° 7 del Comité de Derechos Económicos Sociales y Culturales en relación al procedimiento de Desalojos.

El proyecto fue presentado en 2011 y nuevamente en 2013 luego de que perdiera estado parlamentario.

2011: Cámara de Senadores: [S2847/11](#) Cámara de Diputados: [5648 D 2011](#)

2013: Cámara de Senadores: [S1745/13](#) Cámara de Diputados: [2744/13](#)

Programa Nacional de Regularización Dominial [Descargar](#)

Declara la Emergencia habitacional de los asentamientos de población pendientes de regularización en todo el territorio nacional por el término de cuatro años contados a partir de su promulgación y propone la creación de un Programa de Regularización Dominial.

El proyecto fue presentado en 2011 y nuevamente en 2013 luego de que perdiera estado parlamentario.

2011: Cámara de Senadores: [S2820/11](#)

2013: Cámara de Senadores: [S2537/13](#) Cámara de Diputados: [4856-D-2013](#)

Vivienda y Producción Social del Hábitat [Descargar](#)

Establece la creación de un Sistema Integral de Políticas para la Vivienda y el Hábitat (SIPVH) que articule, coordine, complemente políticas, programas y los diferentes recursos públicos que se destinan para atender el desarrollo habitacional, en el ejercicio de las responsabilidades del Estado, a través de sus diferentes organismos, poderes y jurisdicciones.

El proyecto fue presentado en 2011 y nuevamente en 2013 luego de que perdiera estado parlamentario.

2011: Cámara de Senadores: [S2821/11](#) Cámara de Diputados: [5686 D 2011](#)

2013: Cámara de Senadores: [S2538/13](#) Cámara de Diputados: [5763 D 2013](#)

La clase de hoy

- RECUPERAR LO PRODUCIDO EN LA ETAPA ANTERIOR
- LOS 2 PUNTOS FUERTES DEL CUATRIMESTRE
- EL DERECHO A LA CIUDAD
- MODOS DE PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DEL HÁBITAT Y LA VIVIENDA
- MODELO PROPUESTO PARA EL EJERCICIO 2º CUATRIMESTRE

¿cómo se aplica esto en mi proyecto?

¿cómo financiar la satisfacción de
necesidades urbanas con mayor equidad?

¿cuáles son los modos de producción del
hábitat alternativo al puro mercado?

NECESIDAD DE DIVERSIFICAR LOS MODOS DE PRODUCCIÓN DEL HABITAR PARA ENFRENTAR LA CRISIS

2º Foro Provincial en la UNTDF

NOTICIAS

II FORO DE AUTOGESTION DEL HÁBITAT POPULAR



continuamos la lucha por vivienda y hábitat dignos!!

HACIA LA CONSTRUCCIÓN DE MARCOS NORMATIVOS

“Hacia una Ley de Autogestión del Hábitat Popular”

Dicha actividad se realiza en el marco del proyecto de extensión “Gestando una ciudad democrática. Hacia una Ley de Autogestión del Hábitat Popular”.

Presentación y discusión de proyecto de ley.

Diserta Arq. Nestor Jelfetz (SelVIHP-MOI)

La actividad tiene como propósito impulsar una normativa provincial de Producción Social Autogestionaria de Hábitat Popular (PSAHP); apoyar y acompañar la propuesta de Ley Nacional de Producción Social Autogestionaria del Hábitat Popular e impulsar experiencias de autogestión cooperativa del hábitat en la Provincia.

Destinatarios: organizaciones sociales, sindicales, culturales, representantes del Ejecutivo Provincial, Legislatura Provincial, representantes del Ejecutivo y del Concejo Municipal, miembros del Instituto Provincial de vivienda, Universidad y ámbitos académicos y de formación.

> Jueves 30 de agosto de 2018 - de 10 a 13hs. - Aula 5 - Thorne 302 - RG <

> Viernes 31 de agosto de 2018 - de 10 a 13hs. - Aula E - H. Yrigoyen 879 - USH <

2º FORO DE AUTOGESTION DEL HÁBITAT EN TIERRA DEL FUEGO

JUEGO DE ROLES PARA COMPRENDER EL MODELO DE GESTIÓN, PROGRAMA Y PREMISAS PARA EL PROYECTO BARRIAL Y EDILICIO



ROL ESTADO: POLÍTICA PÚBLICA ADOPTADA



LEGISLACIÓN CONSOLIDADA

Ley 2/2004, de 4 de junio, de mejora de barrios, áreas urbanas y villas que requieren una atención especial.

Comunidad Autónoma de Cataluña
«DOGC» núm. 4151, de 10 de junio de 2004
«BOE» núm. 163, de 7 de julio de 2004
Referencia: BOE-A-2004-12700

TEXTO CONSOLIDADO

Última modificación: 29 de julio de 2011

CAPÍTULO I

Creación, objetivos y dotación del Fondo de fomento del programa de barrios y áreas urbanas de atención especial

Artículo 7. *Contenido de los proyectos y las actuaciones susceptibles de ser financiados.*

Artículo 7. *Contenido de los proyectos y las actuaciones susceptibles de ser financiados...* alguno de los siguientes campos:

1. La mejora del espacio público y la dotación de espacios verdes.
2. La rehabilitación y el equipamiento de los elementos colectivos de los edificios.
3. La provisión de equipamientos para el uso colectivo.
4. La incorporación de las tecnologías de la información en los edificios.
5. El fomento de la sostenibilidad del desarrollo urbano, especialmente en lo que respecta a la eficiencia energética, el ahorro en el consumo de agua y el reciclaje de residuos.
6. La equidad de género en el uso del espacio urbano y de los equipamientos.
7. El desarrollo de programas que conlleven una mejora social, urbanística y económica del barrio.
8. La accesibilidad y la supresión de las barreras arquitectónicas.

CAPÍTULO III

Régimen jurídico del Fondo de fomento del programa de barrios y áreas urbanas de atención especial

- Los municipios pueden solicitar la asistencia técnica de la Administración de la Generalidad para elaborar los proyectos que deben presentar, así como para ejecutarlos en el caso de que obtengan financiación del Fondo.
- 4. La percepción de financiación del Fondo es compatible con la percepción de subvenciones procedentes de otras fuentes públicas o privadas para la ejecución de los mismos proyectos, siempre y cuando la financiación percibida no supere su coste total.

ROL COOPERATIVO - COMUNIDAD



Ejemplo: La Borda



Cesión de uso

Ni alquileres, ni compra. Nos basamos en un modelo de tenencia no especulativo que pone el centro en sus habitantes.



Derecho de superficie

El solar pertenece al Ayuntamiento de Barcelona, que nos lo cede a 75 años pagando un cánon anual.



Can Batlló

El proyecto nace en Can Batlló, un espacio que acoge varios proyectos autogestionados desde el 2011 en el barrio de Sants de Barcelona.



Arquitectura

Con un diseño abierto, participado y con el mínimo impacto ecológico. Será uno de los mayores edificios construidos en madera de Barcelona.



Vida en común

La cooperativa dispone de varios espacios y servicios comunes para optimizar recursos y fomentar la relación de la comunidad.



Financiación

El proyecto se financia a través de la economía solidaria, las finanzas éticas y las aportaciones de entidades y personas individuales.



Cesión de uso

El modelo de cesión de uso está muy extendido en países como Dinamarca o Uruguay. Los modelos de **Andel** y de **FUCVAM** ponen en práctica el modelo de vivienda cooperativa en régimen de cesión de uso, en el que la propiedad del inmueble es colectiva y recae siempre en la cooperativa. Los y las habitantes tienen la condición de socios/as de la cooperativa y pueden vivir de por vida. La toma de decisiones pasa por la asamblea general, su principal órgano soberano. El bloqueo de la posibilidad de especular resulta la principal virtud del modelo: el socio/a no puede vender ni alquilar el piso. Por tanto, la vivienda en cesión de uso supone también una apuesta por el valor de uso en vez de un bien de consumo o valor de cambio, tal y como ha sido siempre en nuestro contexto más cercano. De esta manera, la reinención del derecho a la vivienda encuentra nuevas fórmulas de acceso y gestión comunitaria.

Ni alquiler, ni compra. Nos basamos en un modelo de tenencia no especulativo que pone el centro en sus habitantes.

Para saber más:

- [Más que una casa](#)



OTROS ROLES QUE SE DESPRENDEN DEL DIAGNÓSTICO....

- Mujeres / Hombres cabeza de hogar
- Colectivos de inmigrantes
- Personas con discapacidades
- Adultos mayores que no desean o pueden vivir solos...
- Estudiantes....
- Desempleados - cuentapropistas...
- EMPRESARIOS, SECTOR INMOBILIARIO

¿qué necesidades tiene esa población?



MIXTURA USOS

CONSIDERAR A PARTIR DE LA AMPLIACION DEL
DIAGNOSTICO

QUÉ SERVICIOS O EQUIPAMIENTOS

"BIENES URBANOS"

PARA EL SECTOR
Y EL CONJUNTO HABITACIONAL

IMPACTO EN EL BARRIO

CÁLCULOS SIMPLES:

¿cuántas personas llegan al barrio con el primer ejercicio?

Estimar edades:

- Tipos de hogares
- Cantidad de adultos mayores
- Cantidad de niños/as
- Cantidad de mascotas
- Cantidad de autos

Unidades		1%	234,32 m ²
Garaje + instalaciones		0%	m ²
Garaje + instalaciones	Patios	0%	m ²
Total construido		16%	577,72 m ²
			3.640,56 m ²

Estrategias viviendas		Proyecto		
	Sup. sugerida	Sup. Útil	%	Cant. ud.
Dormitorio	50 m ²	45,80 m ²	33%	7 ud.
Dormitorios	70 m ²	81,50 m ²	52%	11 ud.
Dormitorios	90 m ²	135,00 m ²	14%	3 ud.
TOTAL UNIDADES				21 ud.

"La perspectiva de género aplicada al urbanismo significa poner en igualdad de condiciones las exigencias derivadas del mundo productivo y las derivadas del mundo reproductivo, es decir, las necesidades cotidianas de atención a las personas". Col·lectiu punt 6, **2011**

"los procesos de participación son un paso adelante imprescindibles en la democratización de la sociedad" Muxí Martínez,, et al, 2011

Necesidades especiales

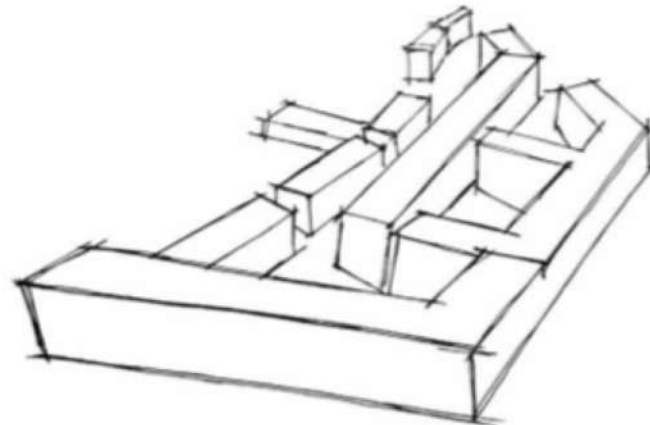


Frauen Werk Stadt

20 AÑOS

DESPUÉS DE FWS

URBANISMO Y ARQUITECTURA CON
PERSPECTIVA DE GÉNERO



<https://riunet.upv.es/bitstream/handle/10251/108113/RAMÍREZ%20-%20PRA-F0180%2020%20años%20después%20de%20Frauen%20Werk%20Stadt.%20Urbanismo%20con%20perspectiva%20de%20género..pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Por Sandra Ramírez Aguilar

Trabajo final de grado.
Universidad Politécnica de Valencia. Valencia 2017.
Autora: Sandra Ramírez Aguilar
Tutoría: Eva M. Álvarez Isidro y Carlos J. Gómez Alfonso

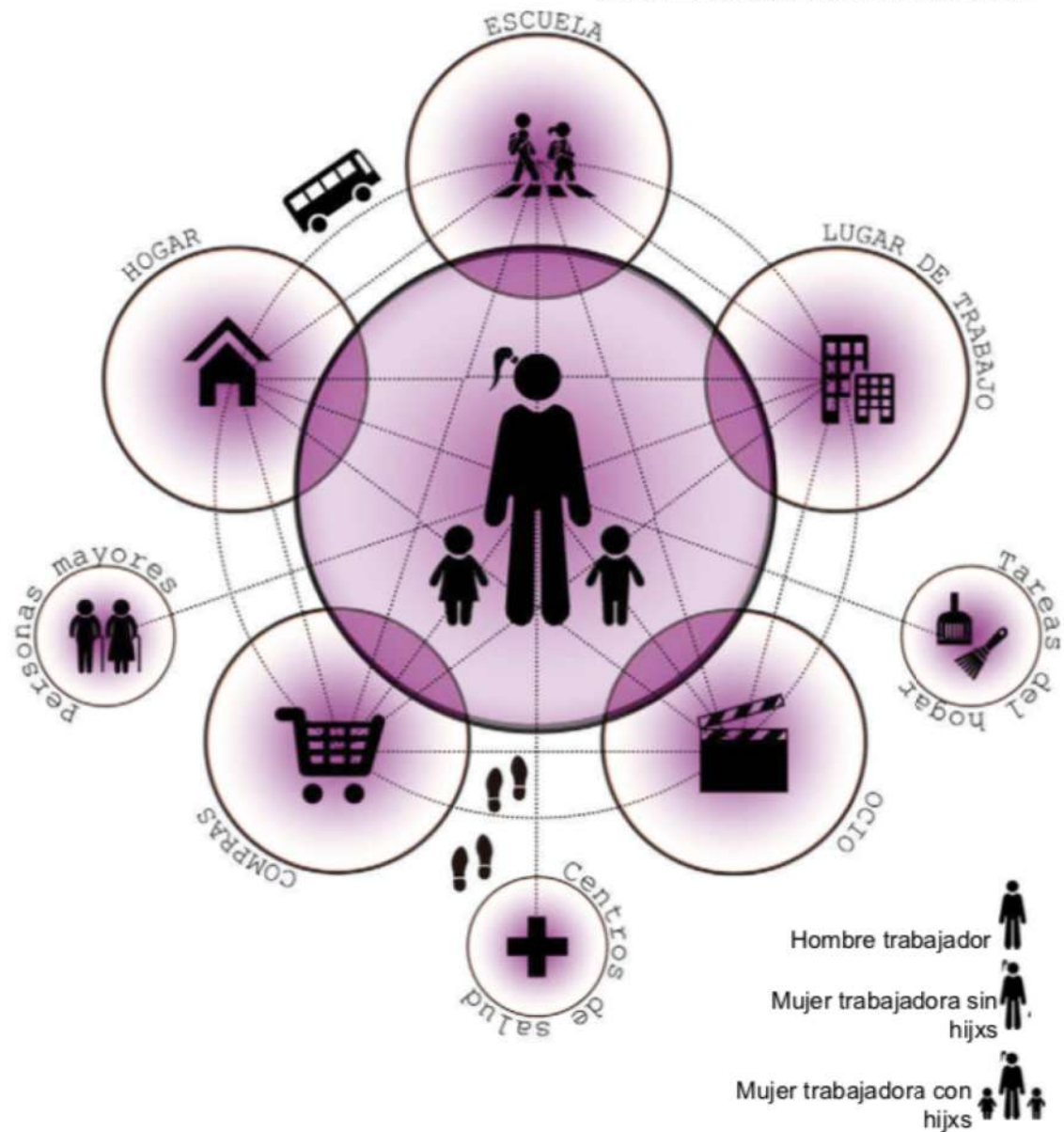
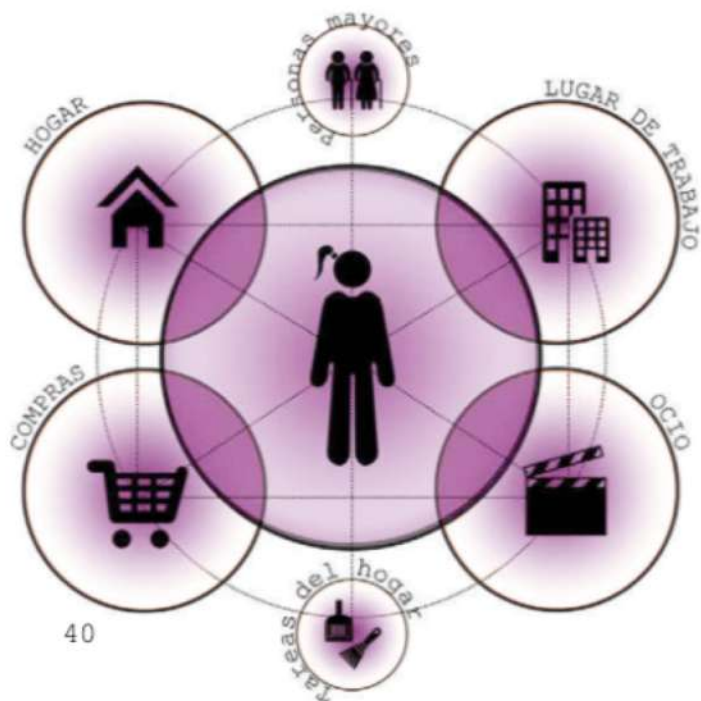
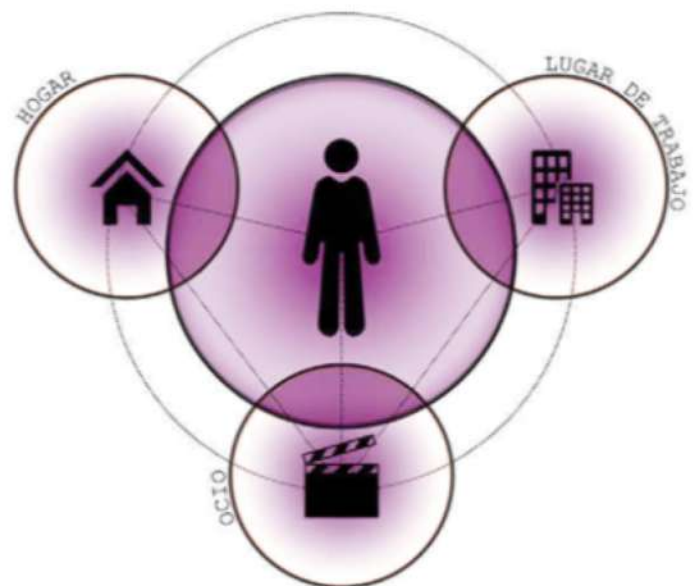


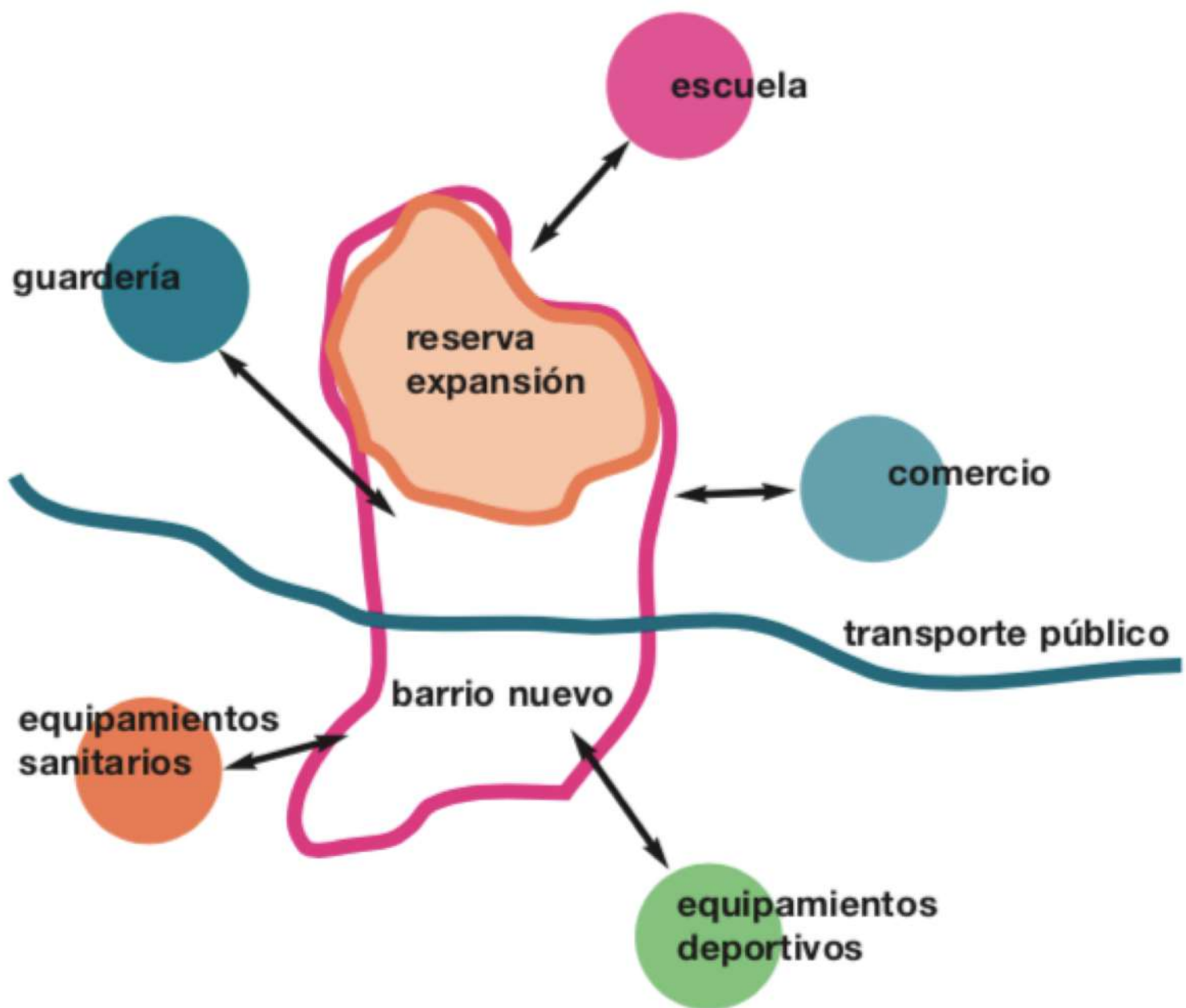
ESCOLA TÈCNICA
SUPERIOR
D'ARQUITECTURA



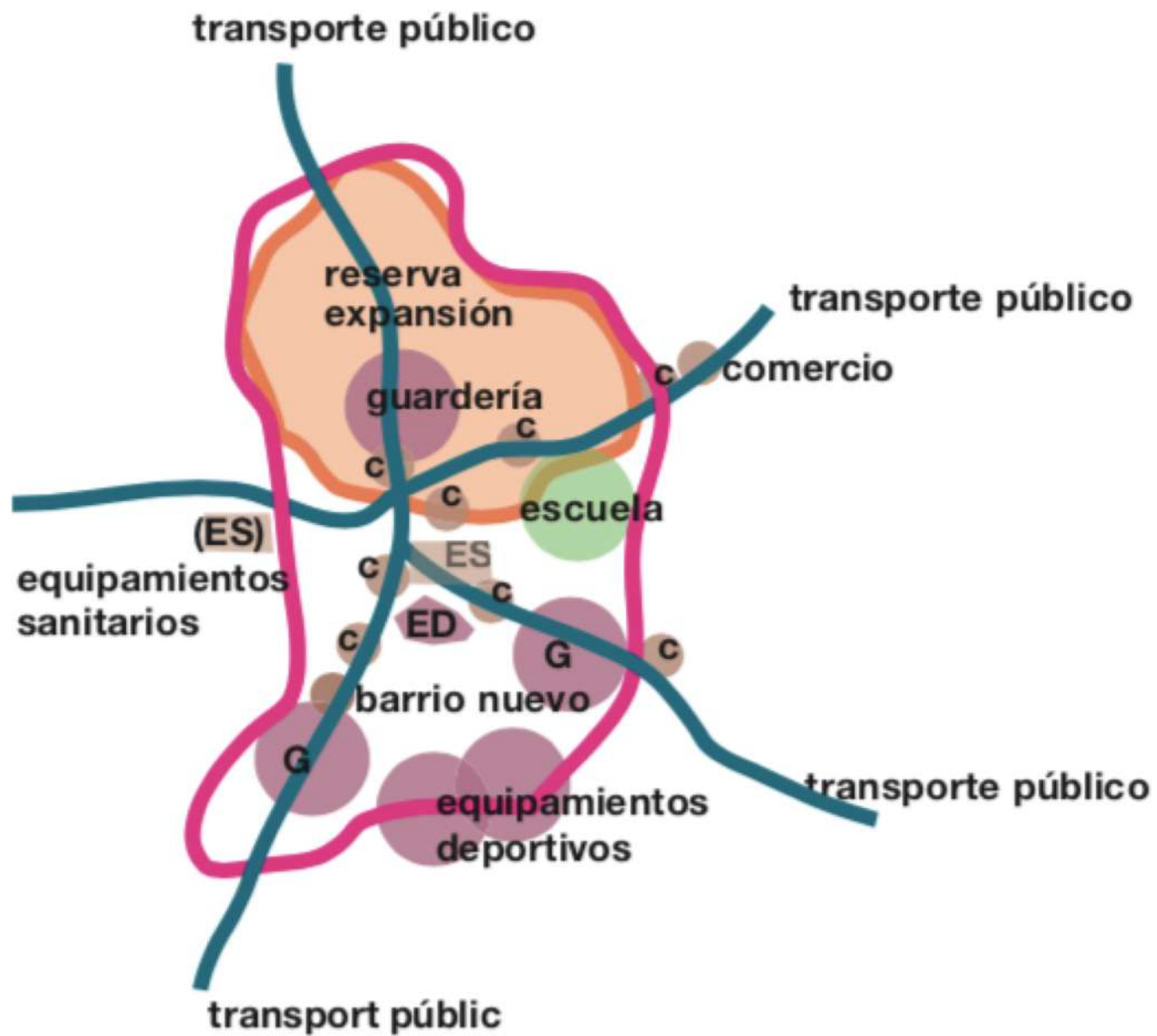
UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

I.16- Diagramas dibujados inspirados en los esquemas de movimientos cotidianos de Franziska Ullman





1. Diagrama más común de los nuevos barrios, en los que los equipamientos se sitúan en los extremos y cada uno de ellos exige recorridos y tiempos específicos. No se relacionan usos y transporte público.



2. Diagrama en red con recorridos útiles: la superficie comercial se desmenuza. Los equipamientos están en relación con la red de comercio de proximidad, y los transportes públicos forman una red de apoyo complementaria.

Arquitectura

Diseño participativo

La autopromoción y la posterior gestión colectiva implica que la participación de las futuras usuarias en el proceso (diseño, construcción y uso) sea la variable más importante y diferencial del proyecto, generando una oportunidad para conocer y proyectar con ellas y sus necesidades concretas.

En estas fases previas de diseño, la participación se articula a través de las diferentes comisiones de trabajo y la asamblea general. Cuenta con un equipo técnico de soporte que dinamiza y recoge las propuestas que se refieren al imaginario, programa, estrategias ambientales y de proyecto o a las tipologías de viviendas y de espacios.

Ideas clave del proyecto

- participación diseño, construcción y uso
- sostenibilidad // vida comunitaria
- arquitectura popular // corrala
- adaptabilidad // infraestructura open building
- perspectiva de género



[Para más información:](#)

JUEGO ROLES: PROCESO DE DISEÑO ES MAS QUE PLANOS

Hispanoamérica



El sitio web de arquitectura más leído en español

Obras Noticias & Temas Productos BIM Entrevistas Concursos Eventos

ArchDaily > Artículos > La participación como principio básico en la vivienda social: cómo utilizar el trabajo de

La participación como principio básico en la vivienda social: cómo utilizar el trabajo de Christopher Alexander

14:00 - 4 Abril, 2019

por Nikos A. Salingaros, David Brain, Andrés M. Duany, Michael W. Mehaffy & Ernesto Philibert-Petit

Guardado

Share Tweet Save



El siguiente artículo conforma parte de una serie desarrollada por Nikos A. Salingaros, David Brain,



Exposición de la Hoja de Ruta (set 2011)





PARTICIPACIÓN DE DISTINTOS COLECTIVOS





ALGUNOS EJEMPLOS:

estrategias de desarrollo urbano
botton-up y auto gestión en
Holanda, Canadá y España

Asociación Heesterveld Creative Community

La comisión directiva de la asociación está conformada por los mismos habitantes y por representantes de Ymere.

Ellos deciden la programación de actividades, como también cuestiones relativas al edificio y su entorno verde. e formó así con habitantes del mundo creativo con el objetivo de que a través de sus disciplinas incentivaran el intercambio laboral a través de emprendimientos culturales.



un grupo de habitantes trabajando sobre el edificio

incubadora para emprendedores culturales.

Heesterveld Creative Community



El complejo edilicio intervenido, Amsterdam

Son profesionales del diseño, productores de diversos géneros musicales, escritores, raperos, organizaciones culturales. El trabajar y habitar juntos estimula la creación compartida. También se establecieron algunas pequeñas empresas como Kitchen for Fashion, un atelier de moda para niños, un estudio de radio Hot'ó Twenty y un café Oma letje.

incubadora para emprendedores culturales.

Además de los 87 espacios disponibles para vivienda-trabajo, o solo trabajo se destinó la vivienda 75, bautizada como H75 para actividades comunitarias de los habitantes o abiertas al público. Hoy la comunidad funciona con una programación continua de actividades artísticas y se ha creado un nuevo foco de interés público en uno de los puntos mas oscuros de la ciudad.



la radio que funciona en la comunidad

Nuevos modos de habitar



El edificio construido por la corporacion de viviendas





stichting 2x7



14 jóvenes con discapacidad intelectual de Breda y sus alrededores han estado viviendo juntos desde 2007 en un complejo residencial de Teteringen (Breda): 2x7. En 2003, sus padres establecieron una base 2x7 para este propósito. El edificio es propiedad de la fundación de viviendas AlleeWonen. La atención es provista por Prisma y pagada bajo la Ley de Cuidado a Largo Plazo y la Wmo.

Los padres se unen para dar independencia a sus hijos con discapacidad

2 x 7 Breda



algunos padres e hijos de la fundacion 2x7

Después de varias reuniones informales y consultas a organizaciones especializadas, un grupo de 28 padres de la ciudad de Breda con hijos discapacitados se unieron formando la Fundación 2x7 con el objeto de conseguir cuidado a medida y alojamiento adecuado para un crecimiento lo más autónomo posible de sus hijos, pensando a largo plazo pero con el deseo de mantener el control sobre la vivienda y el cuidado de los mismos.

CO-housing

BY BORJIZ – NOVIEMBRE 27, 2012

POSTED IN: AUTO ORGANIZACIÓN, EMPODERAMIENTO URBANO, INNOVACIÓN SOCIAL, PROCOMÚN

Por Borja Izaola:

<http://viveroiniciativasciudadanas.net/2012/11/27/co-housing-2/>



La cohesión social en cohousing nace de la inclusión, no de la segregación.

Es un tipo de **vivienda colaborativa** que facilita el sentido de comunidad de sus residentes, mediante redes de apoyo mutuo. Las personas residentes suelen ser propietarias de sus viviendas particulares y compartir objetivos económicos, medioambientales y sociales a un nivel muy doméstico y práctico.

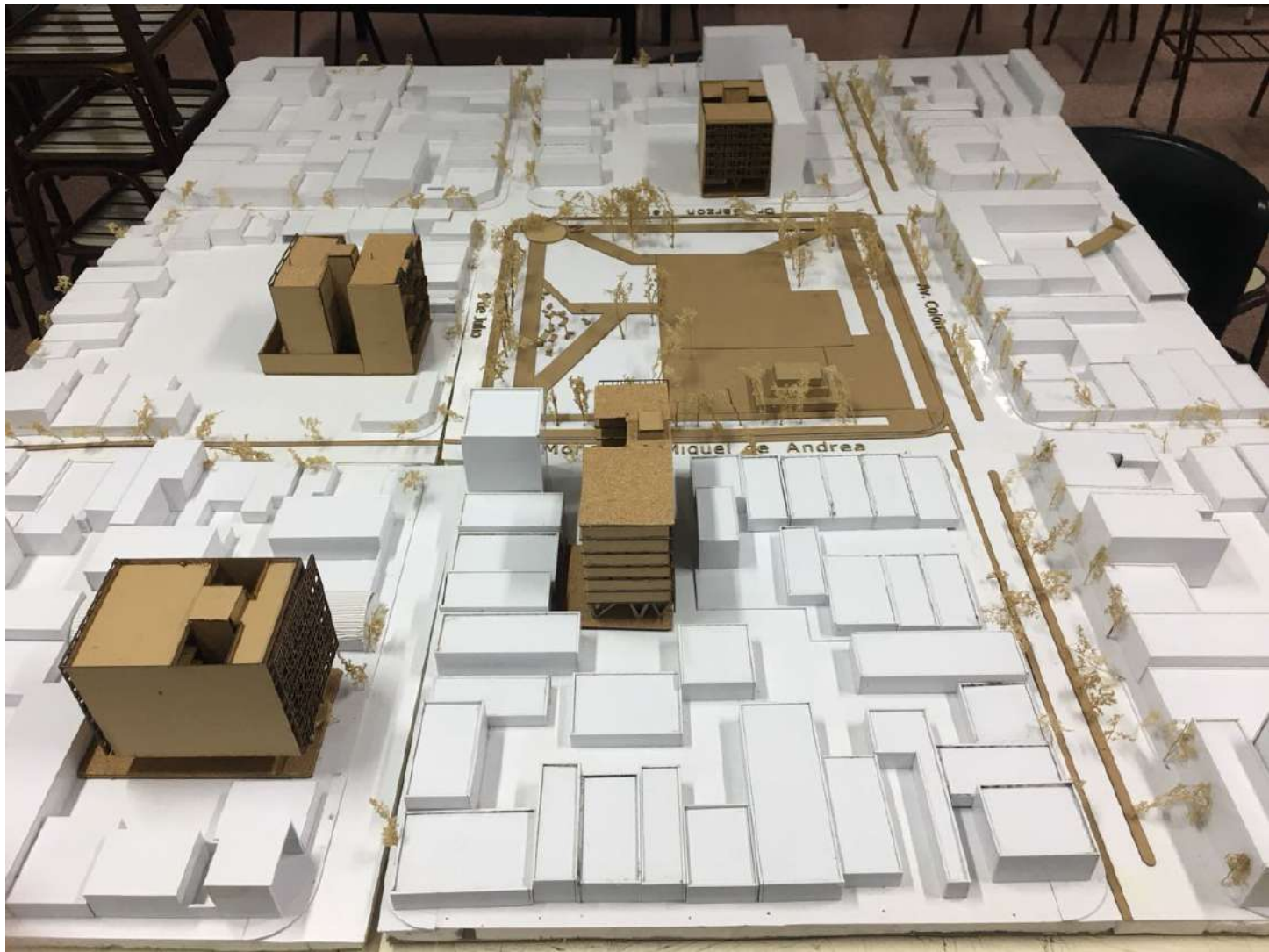


PRÓXIMAS 2 SEMANAS

ju 29 30	DIMENSIONAR EL TEMA –PROBLEMA 1- EL DERECHO A LA CIUDAD y A LA VIVIENDA	CORRECCIÓN TP2 (según guía) AJUSTE PROGRAMA Y PREMISAS A ESCALA URBANA PREMISA DE CÁTEDRA: TODO PROGRAMA BARRIAL DEBE CUBRIR TODO TIPO DE USUARIOS (estudiantes, 3ª edad, hogares para víctima violencia doméstica, discapacidad, familias variadas... y sus servicios de apoyo) INCIO PARTIDO A ESCALA BARRIAL 1:250 Sistema lugares y necesidades/ofertas para el barrio
Ago 5 6	2- HISTORIA DE POLÍTICAS PÚBLICAS, MODELOS DE GESTIÓN Y MODOS DE PRODUCCIÓN (publica, sindical/cooperativa, publica-privada, privada)	PREMISA DE CÁTEDRA: 1- MODELO DE GESTIÓN PRE DEFINIDO 2- JUEGO ROLES ESPECIFICADOS – Municipio - Sector inmobiliario - Usuarios organizados – Proyectista – financiación 3- INTEGRACIÓN ENTRE TALLERES DIFERENTES ¿cómo vamos a consensuar necesidades, aspiraciones y recursos, traducirlo como premisas de proyecto y modos para gestionar este emprendimiento? PARTIDO 1:250

**Avance en
idea de
proyecto
barrial**

**PLAZA MAS
EDIFICIOS**





<https://www.entrepattos.org>

Derecho a la ciudad: por una ciudad para todas y todos

Ideas para debatir

Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Derechos Humanos
Derecho a la ciudad : por una ciudad para todas y todos / coordinado por María Cristina Perceval y Jordana Timerman. - 1a ed. - Buenos Aires : Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación; Secretaría de Derechos Humanos, 2011.
116 p. ; 26x19 cm.

ISBN 978-987-1407-26-2

1. Derechos Humanos. 2. Ciudadanía. I. Perceval, María Cristina, coord. II. Timerman, Jordana, coord.
CDD 323



CIUDADES POR LA VIVIENDA ADECUADA

Declaración municipalista de los gobiernos locales por
el derecho a la vivienda y el derecho a la ciudad

Nueva York, 16 de julio de 2018

#citiesforhousing

Revistas - Feminismo/s - 2011, N. 17 - La arquitectura y el urbanismo con perspectiva de género



La arquitectura y el urbanismo con perspectiva de género 

María Elia Gutiérrez Mozo (Coord.)

Este número está dedicado a la Arquitectura y al Urbanismo con perspectiva de género, compuesto por 13 artículos, ordenados por bloques temáticos. El primero está formado por las aportaciones dedicadas a la ciudad, a su cielo, a su suelo, y a su subsuelo; el segundo recoge los artículos sobre urbanismo; el tercero está compuesto por el par de aportes que versan sobre arquitectura, en particular, sobre la casa y sus cosas; y, el cuarto y último, trata sobre arquitectos y arquitectas.

- Jane Jacobs con "The Death and Life of Great American Cities" (1961)
- Denise Scott Brown "Sexism and the Star System" (1973)
- Dolores Hayden en "The Grand Domestic Revolution" (1981)
- Elizabeth Wilson en "The Sphinx in the City: Urban Life, the Control of
- Disorder and Women" (1991)
- Saskia Sassen y "The Global City" (1991) • Teresa del Valle en "Andamios para una nueva ciudad" (1997)
- María-Ángeles Durán con "La ciudad compartida. Conocimiento, afecto y uso" (1998)
- Linda McDowell en "Gender, Identity, and Place Understanding Feminist Geographies" (1999)

