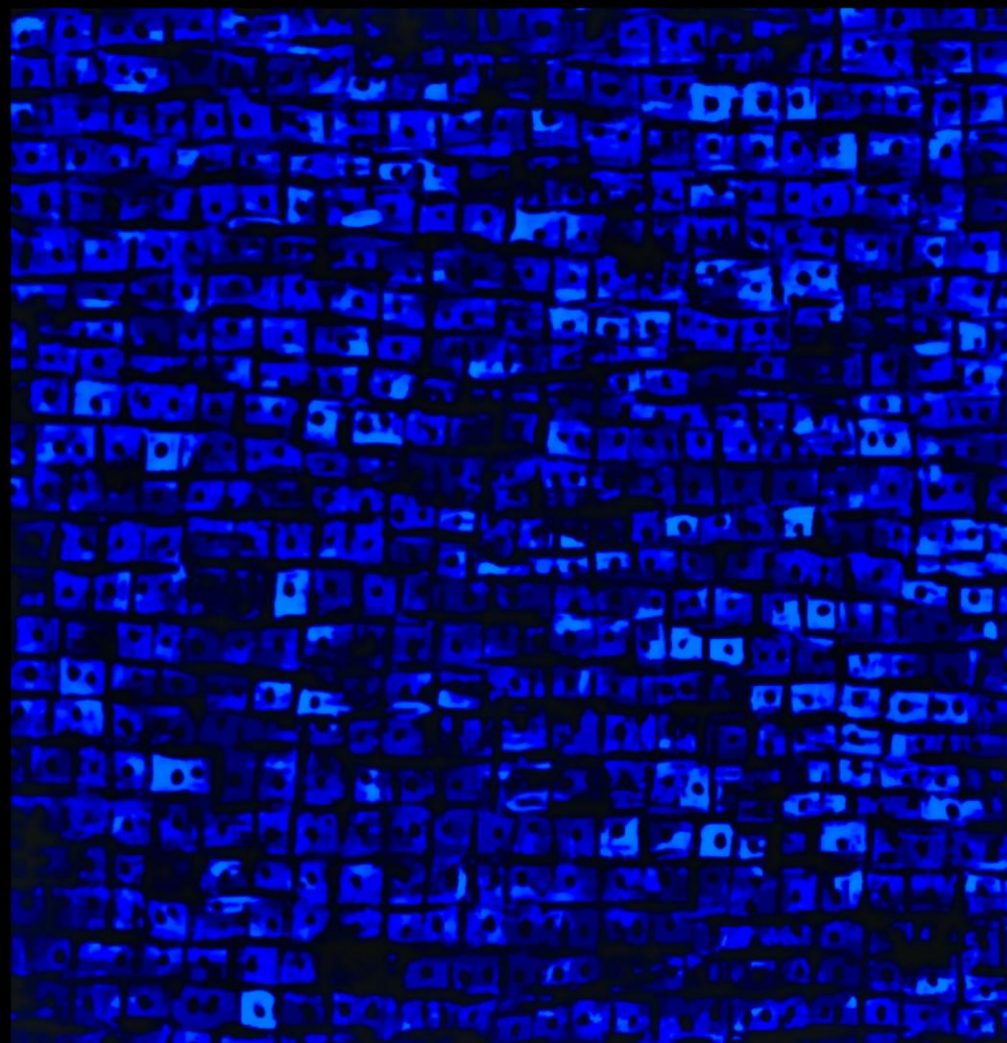


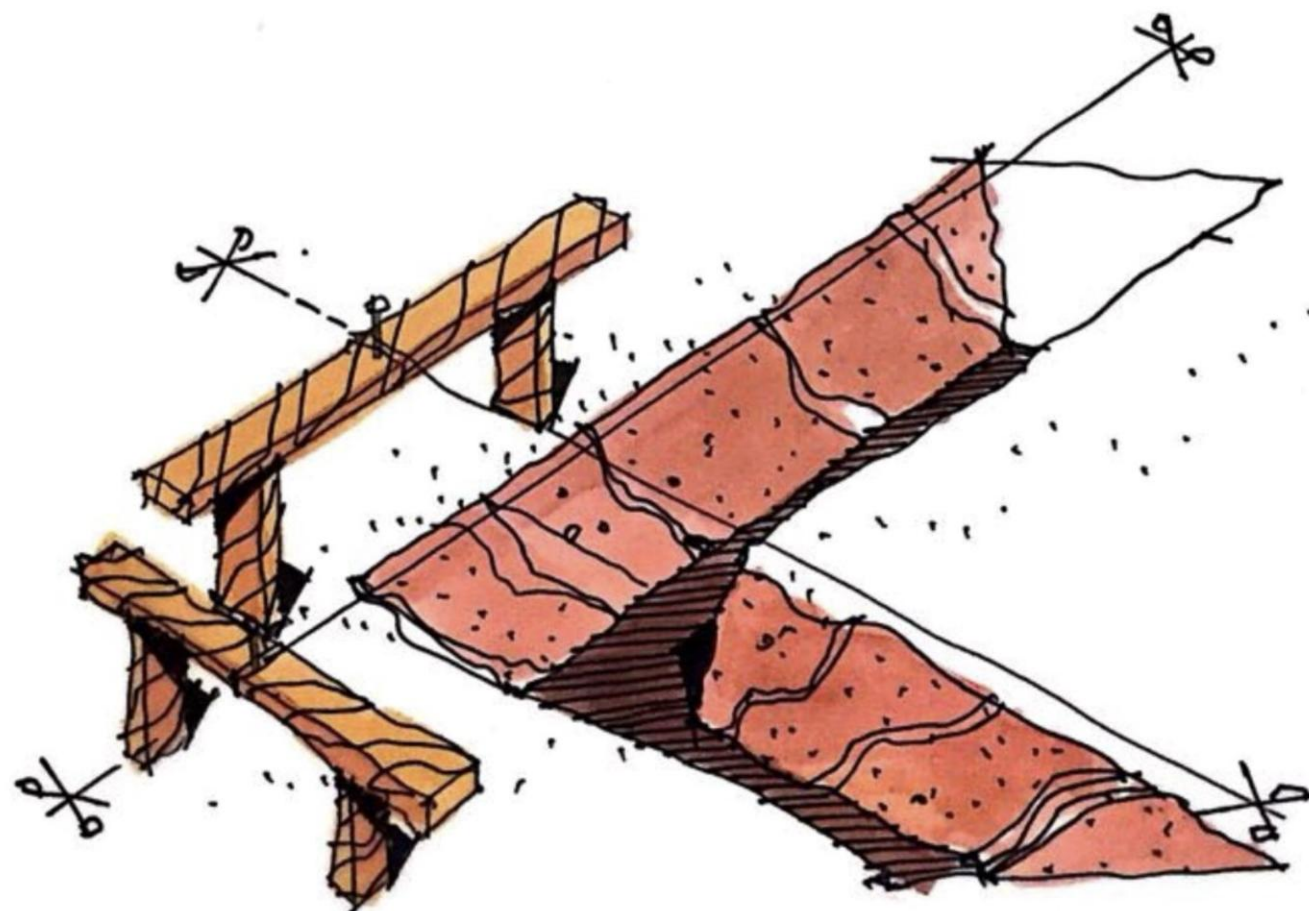
CIA

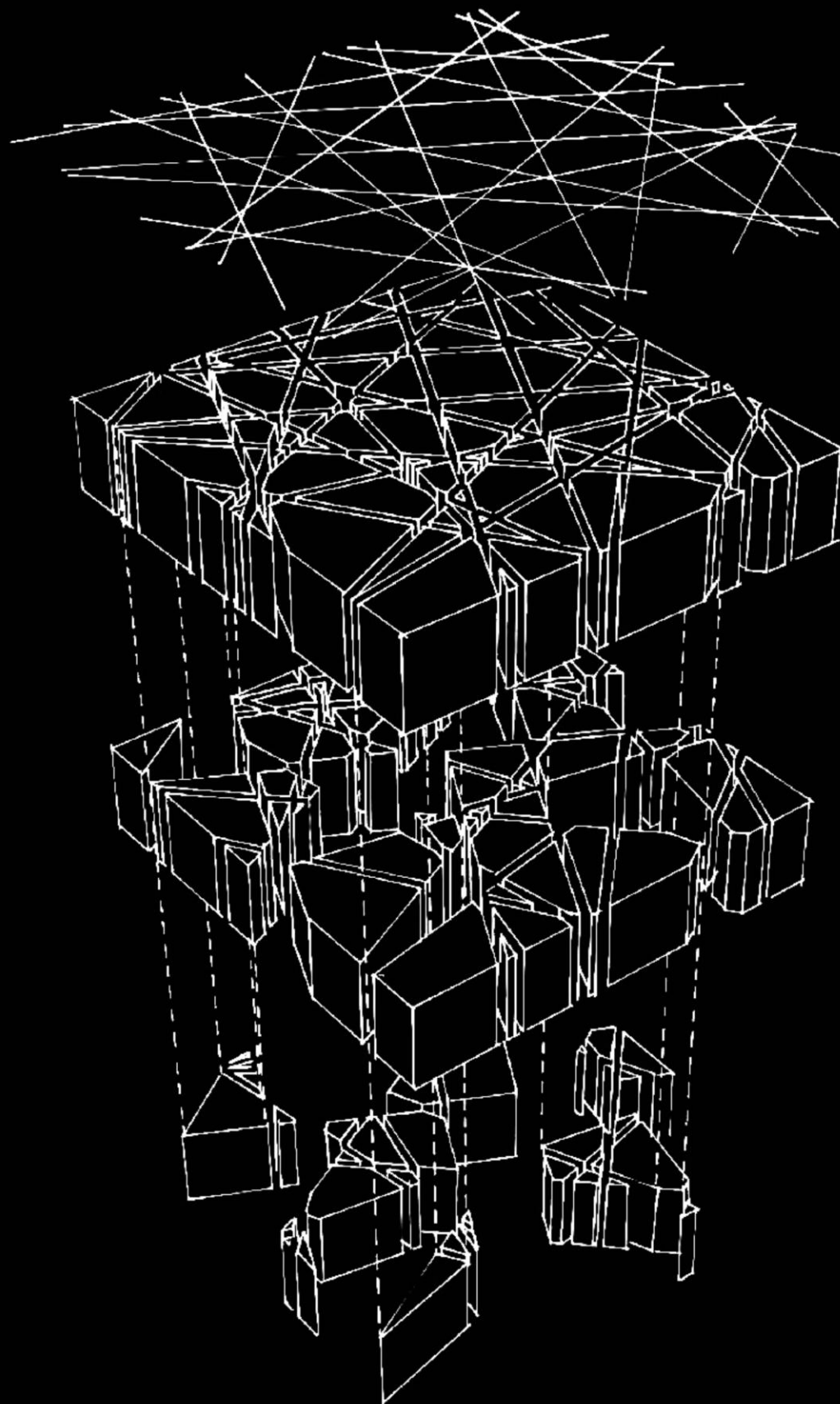
CONSTRUCCIONES 1A





REPLANTEO DE OBRA





que es : **REPLANTEAR** ?

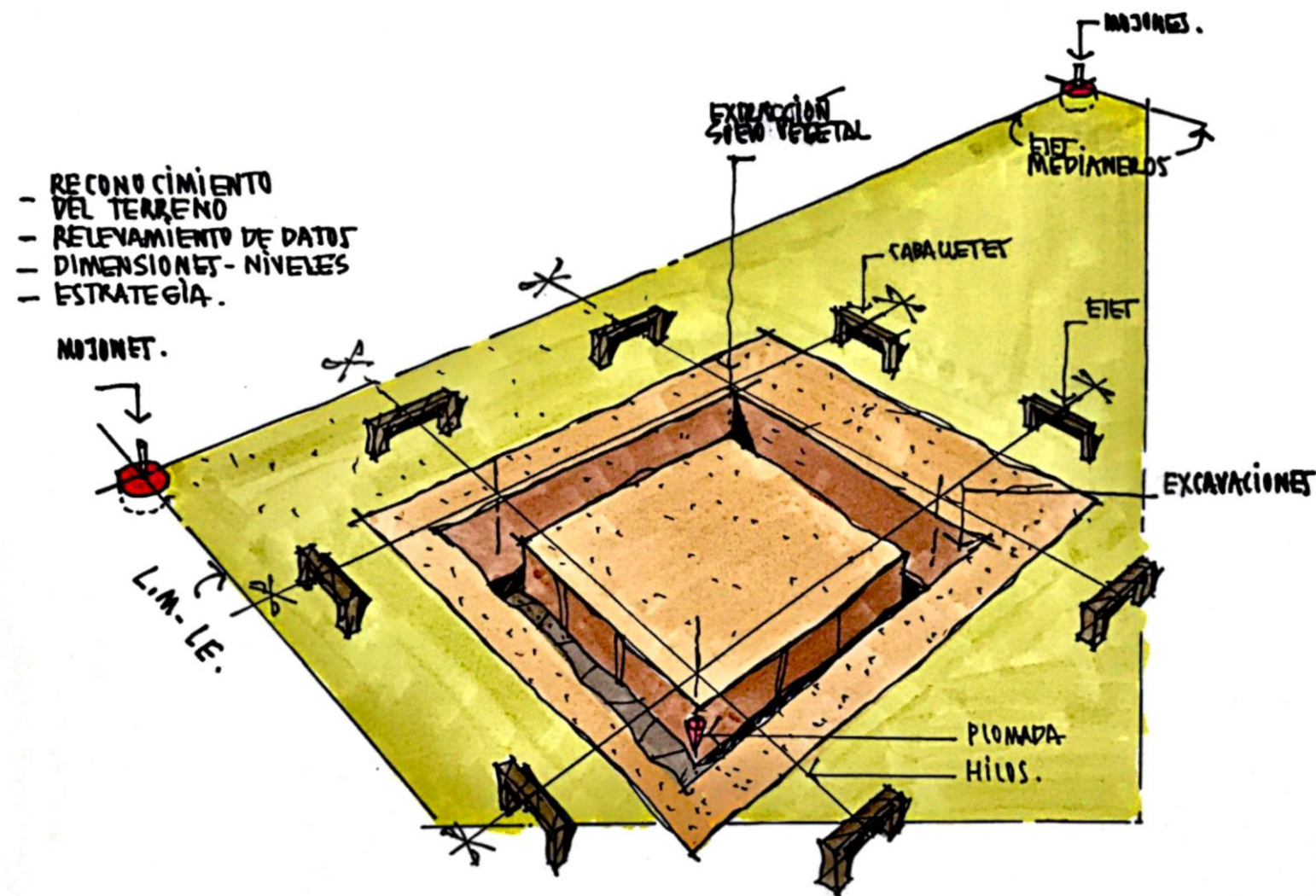
el REPLANTEO es la operación que tiene por objeto trasladar fielmente al terreno las dimensiones y formas indicadas en los planos que integran la documentación técnica de la obra.

Es volver a plantear, esta vez sobre el terreno, todos los elementos que previamente hemos planteado y dibujado en los planos.

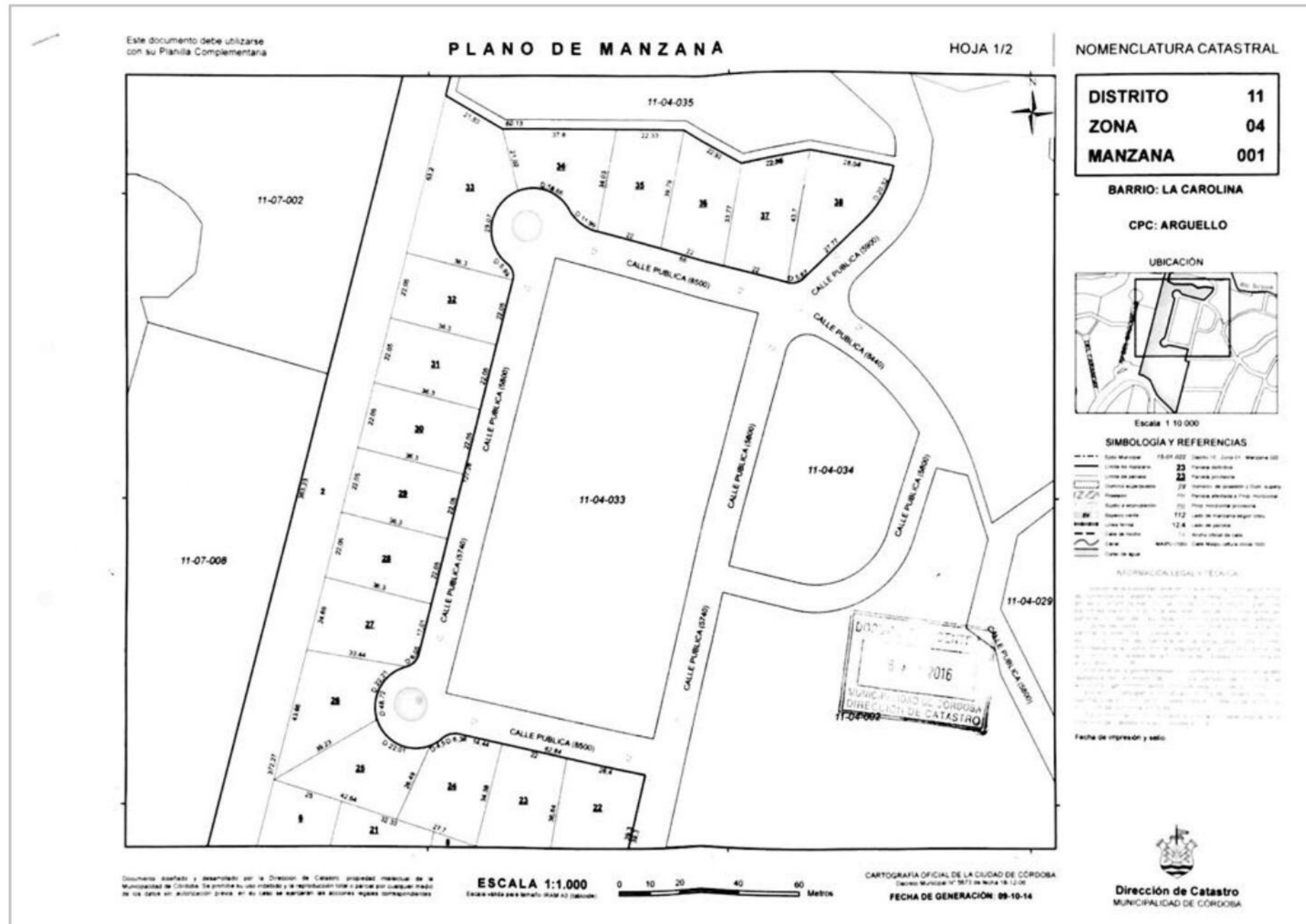
El REPLANTEO es responsabilidad directa del Conductor Técnico o Director Técnico de la obra, quien deberá controlar y verificar todas las operaciones de Replanteo que se realicen durante la ejecución de la obra de arquitectura.



- el REPLANTEO es la primera acción concreta dirigida a la ejecución de una obra de arquitectura y como tal debe figurar en el legajo de proyecto.
Tanto en la documentación gráfica (planos), como escrita (pliegos de especificaciones técnicas y pliegos de condiciones).
- todo aquello que tenga una determinada posición en planta y/o altura es replanteable.
- se denomina ACTA DE REPLANTEO o ACTA DE INICIO DE OBRA a la acción donde queda registrada la fecha en la que la misma se establece.



UBICACIÓN /IDENTIFICACION DE TERRENO/LOTE – PLANCHETA CATASTRAL



UBICACIÓN /IDENTIFICACION DE TERRENO/LOTE - PLANO MUNICIPAL APROBADO

Ordenanzas de Aplicación: 7000/79 - 9387/95- 8057/85- 8256/86

SUPERFICIE MINIMA POR DEPARTAMENTO

DIMENSION DE LOCALES

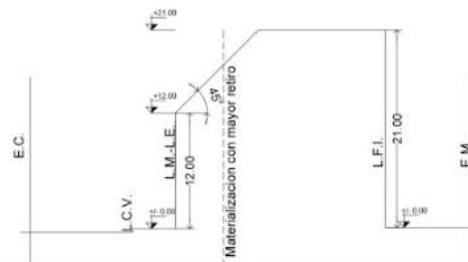
S/ORD.		s / proyecto		DESIGNACION DE LOCAL	S/ORD.		S/PROYECTO	
10741/04				Estar - Comedor	2.70m	14.00m2	2.70m	18.50m2
1 dorm.	40m2	1 dorm.	43m2	Dormitorio	2.80m	10.00m2	2.80m	10.00m2
2 dorm.	60m2	2 dorm.	65m2	Dormitorio	2.50m	9.00m2	2.80m	9.00m2
3 dorm.	80m2			Baño	1,10m	2.60m2	1.65m	3.172m2

	ZONA	PERFIL	ALT. MAX	F.O.S.	F.O.T.	C.M. FOS/ HM	Nº DE UNIDAD	R.L.F.I.	OTROS R.L.E.	EGRESO
Según ord.	C1	XXIII	12/21m.	80%	S/ perfil	No afectado	S/L			1.20m
Según proy.	C1	XXIII	12/21m.	73.55%	S/ perfil	—	27			1.65
	PASAJES	ESCALERA	CAJA ESCALERA	ASCENSOR	ELIMINAC. RESIDUOS	PATIOS (1)	PATIOS (2)	PATIOS (3)	PATIOS (4)	
Según ord.	1.20m	1.10m	si	1.10mx1.30m		h/3 3.00m	h/3 5.56m	h/3 6.46m	h/3 7.00m	
Según proy.	1.60m	1.10m	si	1.75mx1.50m		4.70m	5.56m	6.46m	7.00m	

PERFIL DE EDIFICACIÓN : XXIII graf.15

Referencia :

— s/ ordenanza.
— s / proyecto.



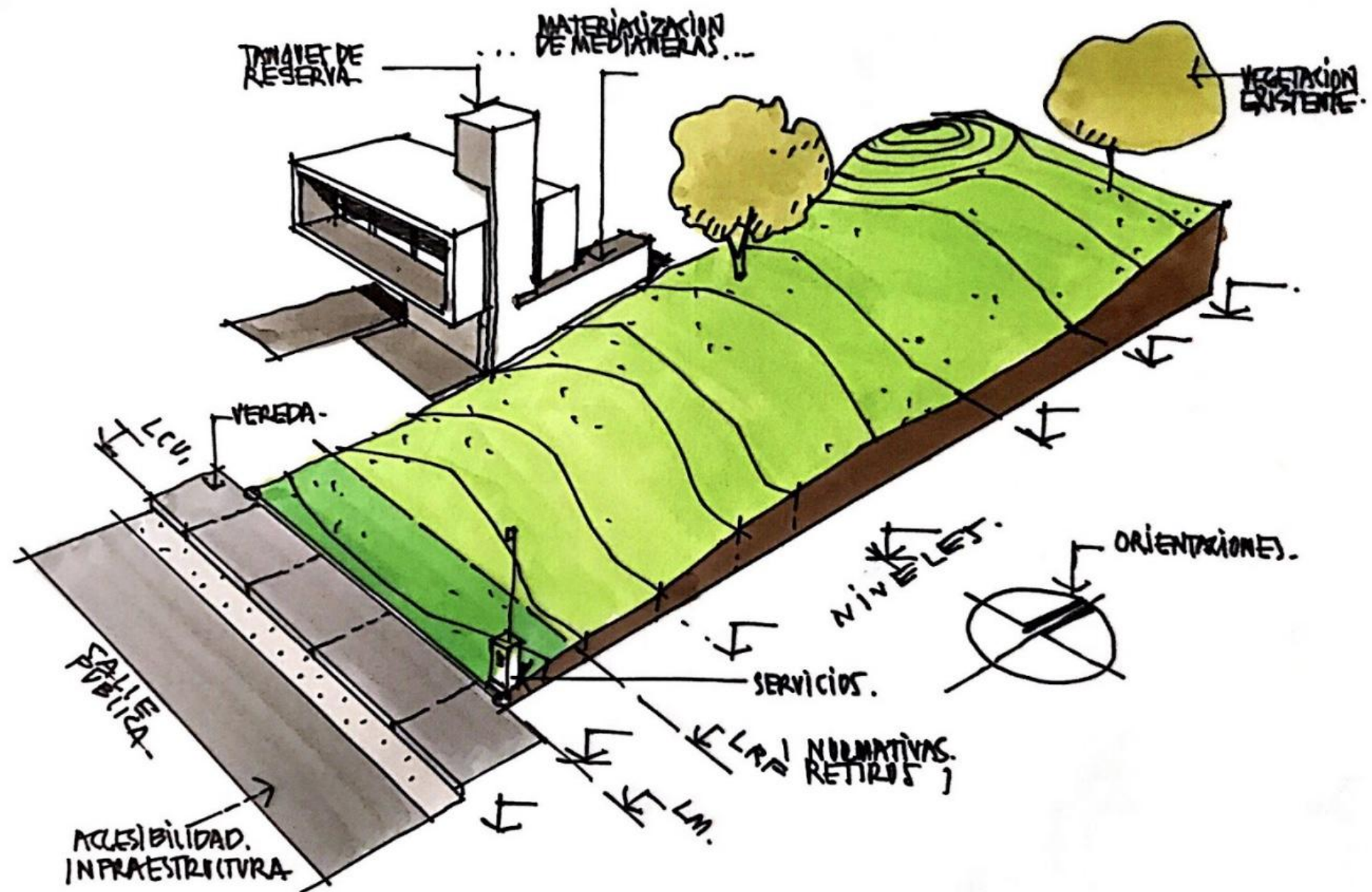
OBSERVACIONES:

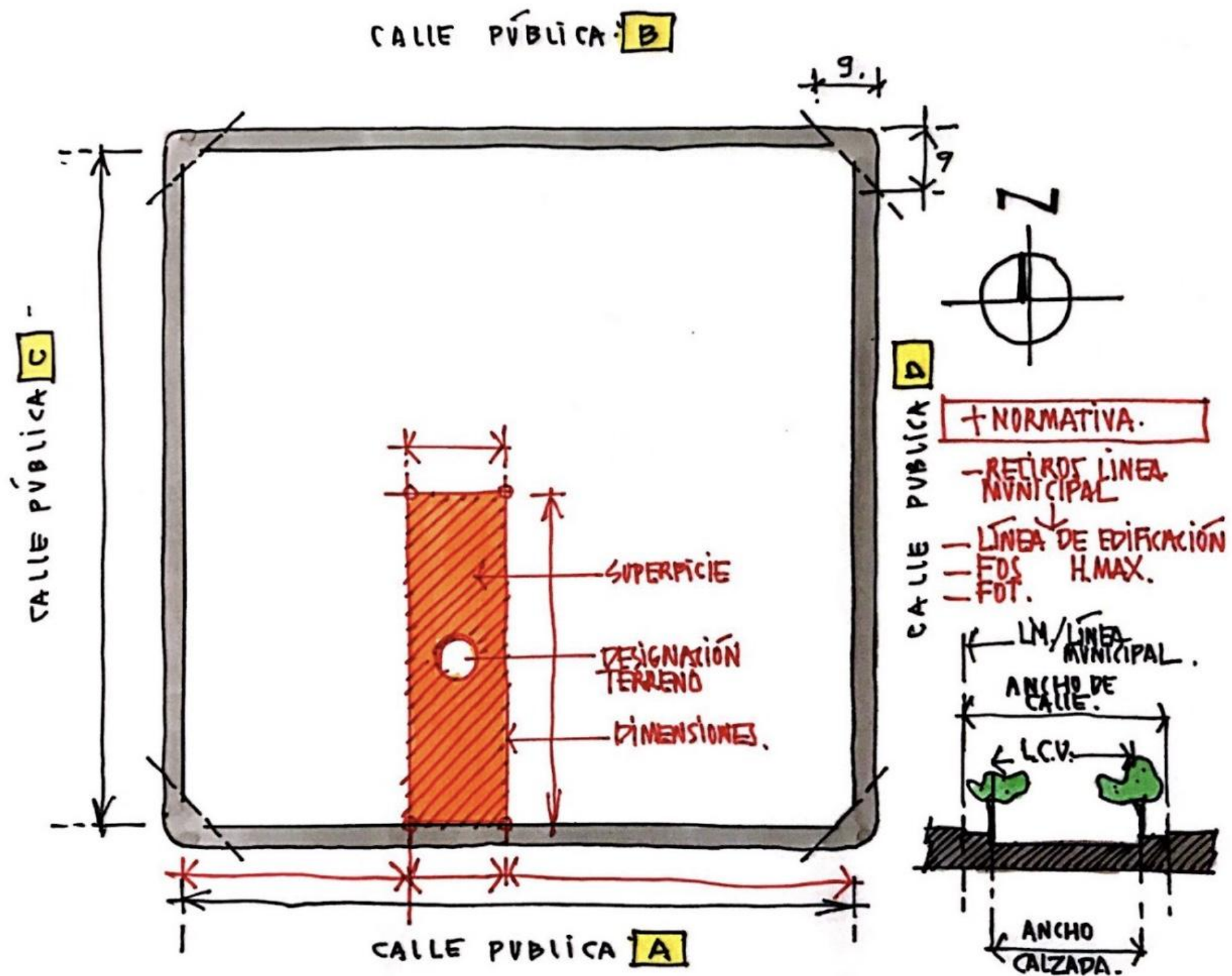
En caracter de declaración jurada manifiesto que el presente proyecto cumple con la normativa de aplicación que se detalla, y de toda otra disposición de caracter legal, del tipo y jurisdicción que fuese, que resulte aplicable al caso.

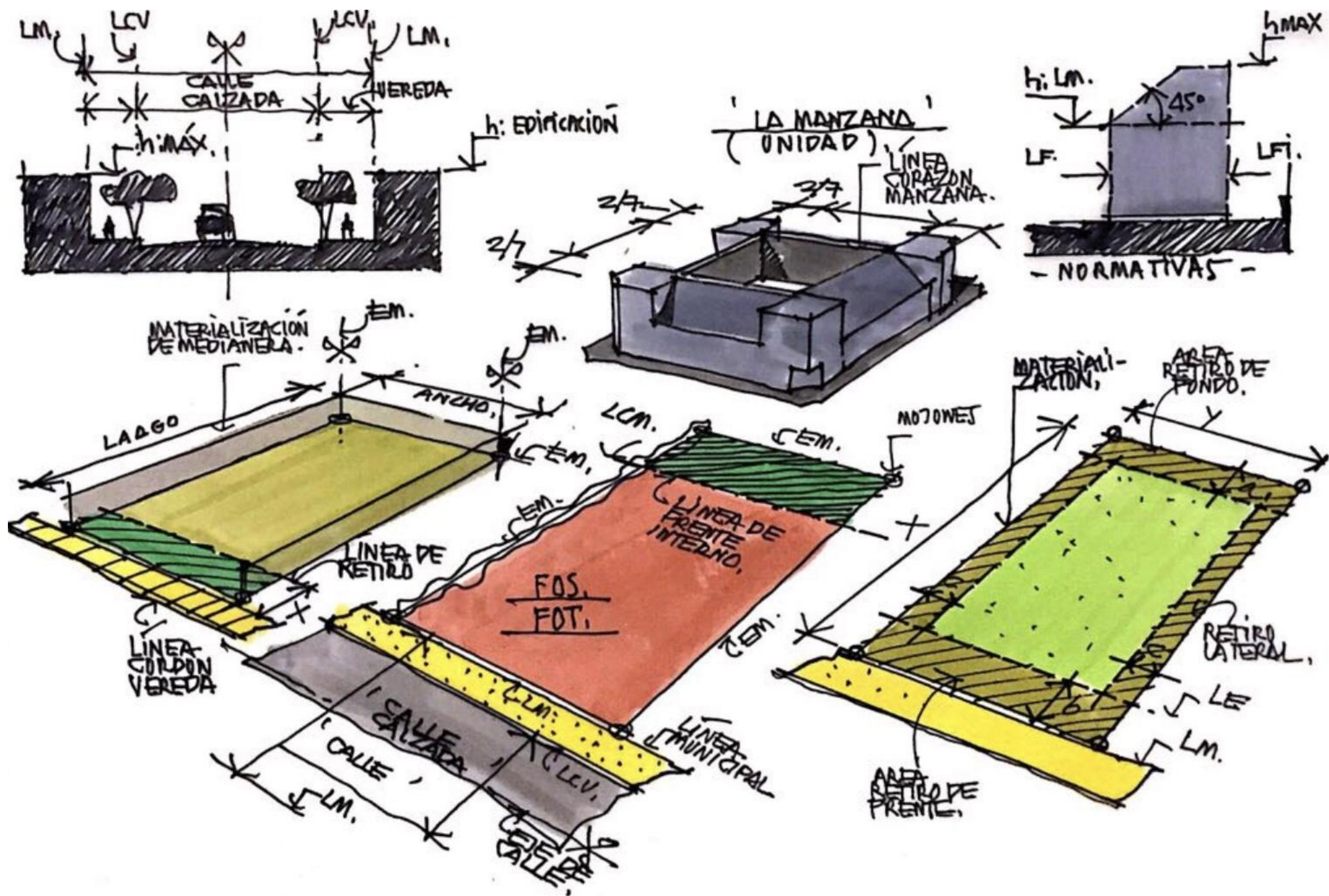
FIRMA DE PROFESIONAL

FIRMA DE PROPIETARIO

CERTIFICADO CATASTRAL	Dist. 00	Zona 00	Manz. 00	Parc. 00	P.H.	MZ. OF.: 00 LOTE : 00
OBRA : _____						Espacio reservado para certificación catastral
PROPIETARIOS :						
Calle : _____ Barrio : _____ Cordoba						
Sup. terreno s/t s/m s/c 300.00 m2 Sup. Proyectada 1690.02 m2 Sup.F.L.M. 0.00 m2 Sup. Cub. P.Baja 228.90 m2 Sup. Libre 71.10 m2						PROPIETARIOS:
						Domicilio : PROYECTO Domicilio: DIR. TECNICA Domicilio: REPRESENTACION TECNICA Domicilio:
Medidas S/T Y S/M						
Ancho de calle 12.00 Ancho de calzada 7.00 Ancho de vereda 2.50 Ancho de vereda de enfrente 2.50 Pavimento si						
PLANO GENERAL DE: PROYECTO						
OBSERVACIONES Y ANTECEDENTES : El presente proyecto cumple con Ley Nº 6138 sismoresistente.						
Esc. 1:100						
Espacio p/ sello		Avance de Obra		Resolución N°		
				Final de Obra N°		
Espacio para sello :						







REPLANTEO

(EJES)

A - CIMIENTOS (ZAPATAS/POZOS...)

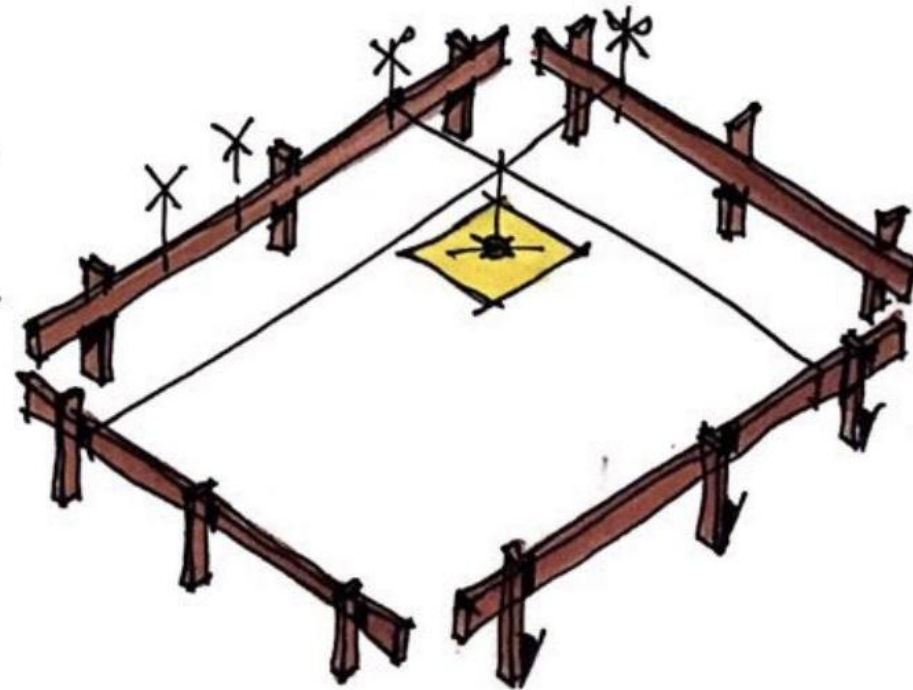
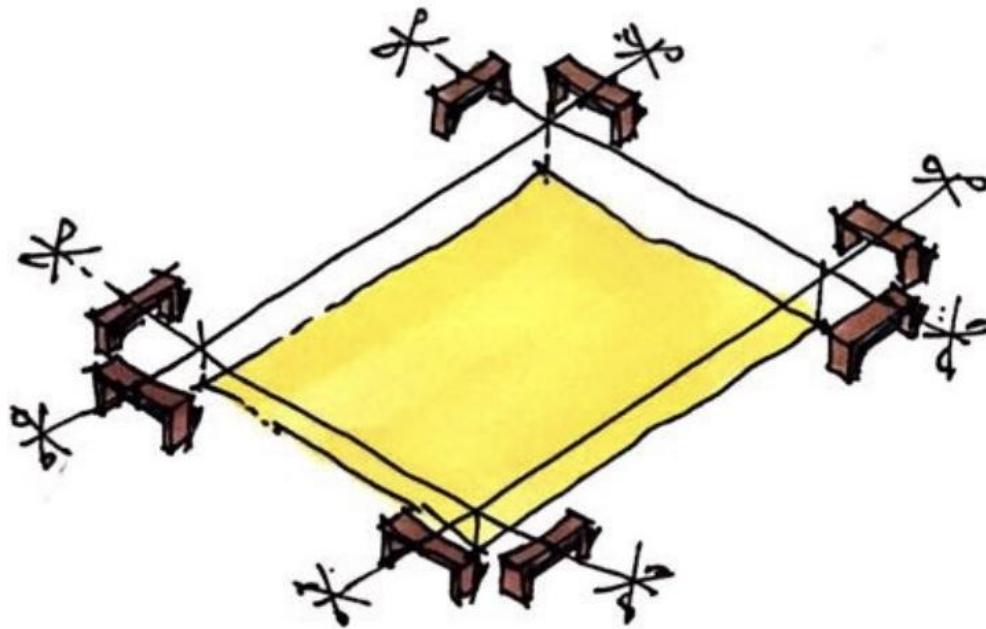
B - VIGAS/FUNDACIÓN

C - MAMPOSTERÍA (FUNDACIÓN/ELEVACIÓN)

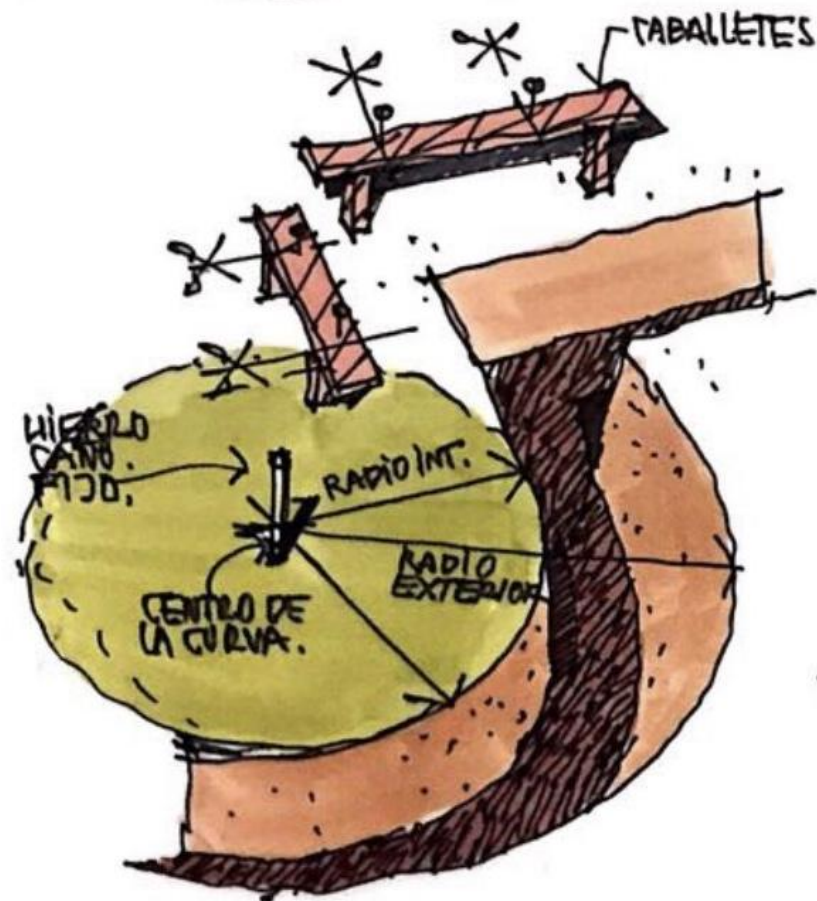
* EXTRAER EL REFERENTE FUERA DEL SITIO A MATERIALIZAR

CABALLETES
(INDEPENDIENTES).

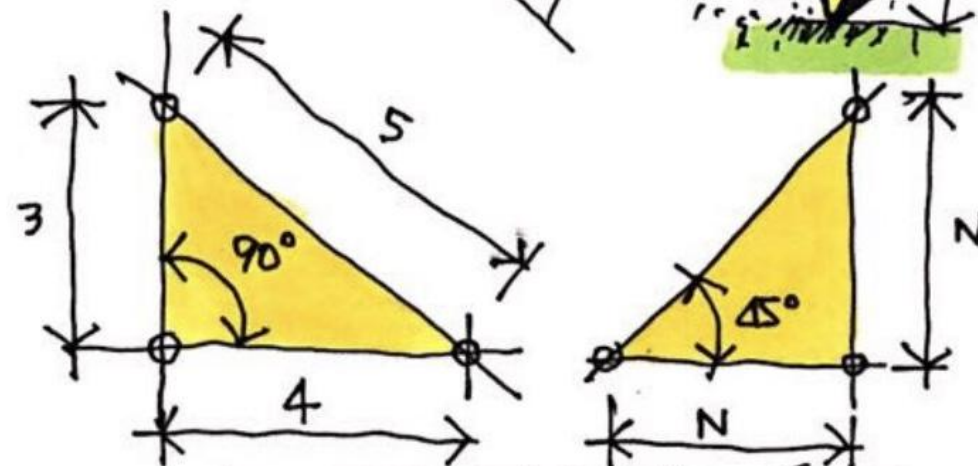
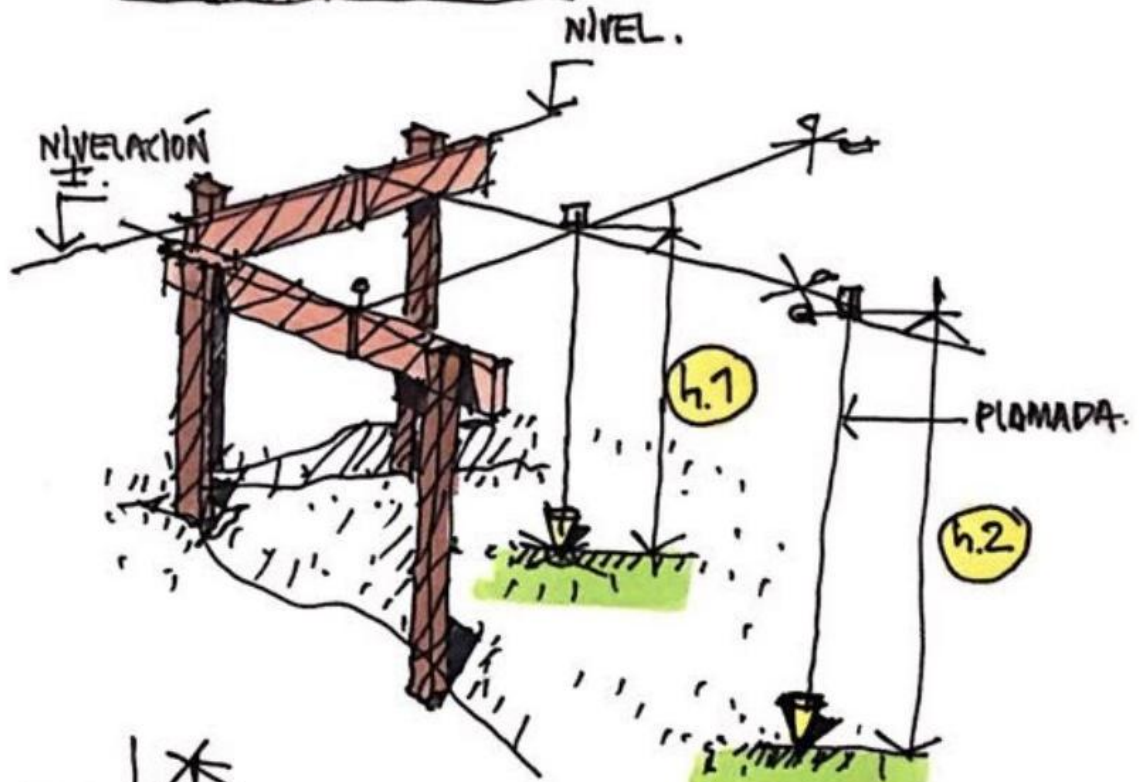
CORRALITOS
(PERIMETRAL)



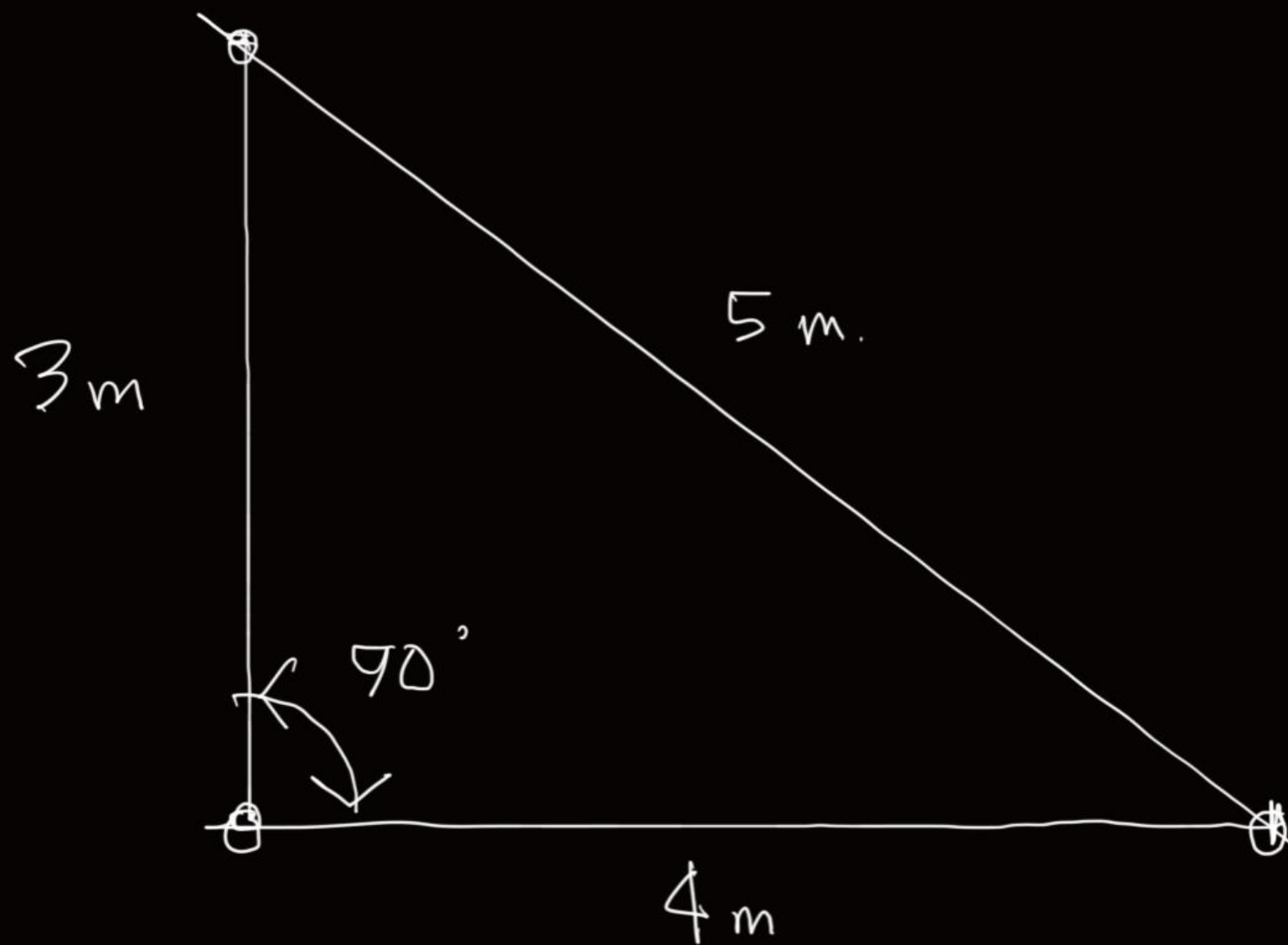
REPLANTEO DE MUROS CURVOS.



CONTROL DE NIVELES EN OBRA.

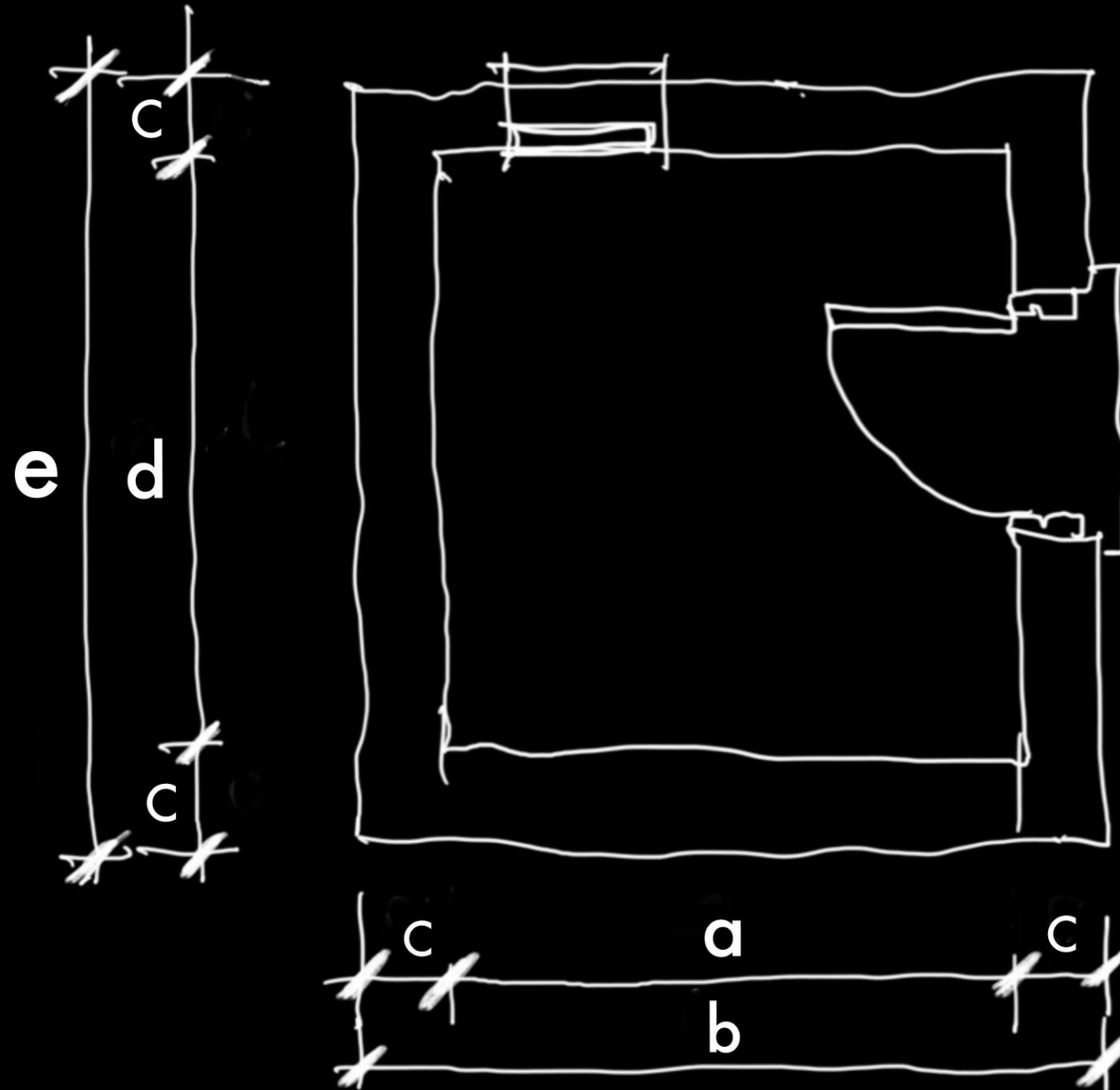


ESCUADRAS - VERIFICACIÓN DE ÁNGULOS EN OBRA.

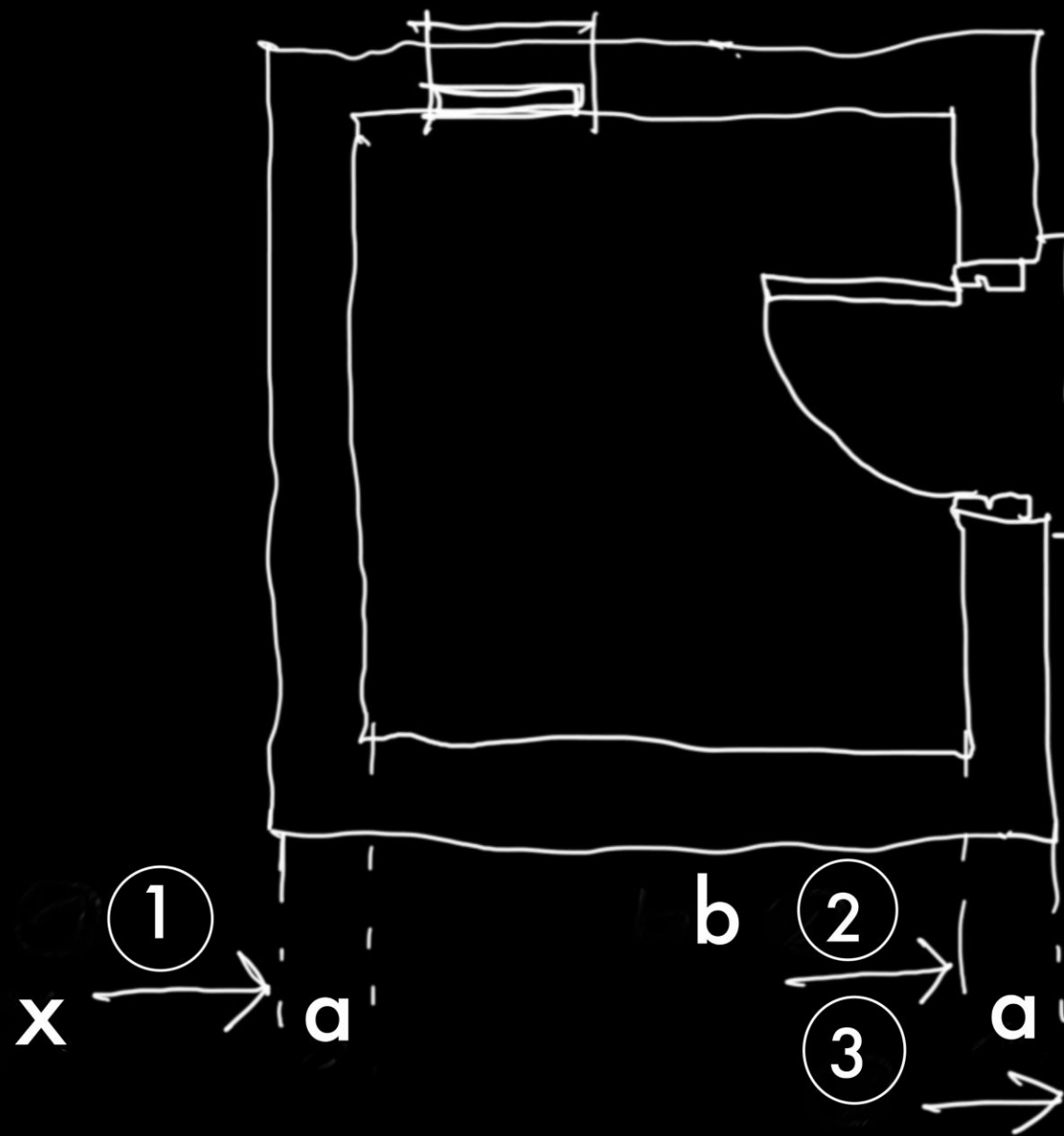


REGLA 3-4-5.

medidas parciales

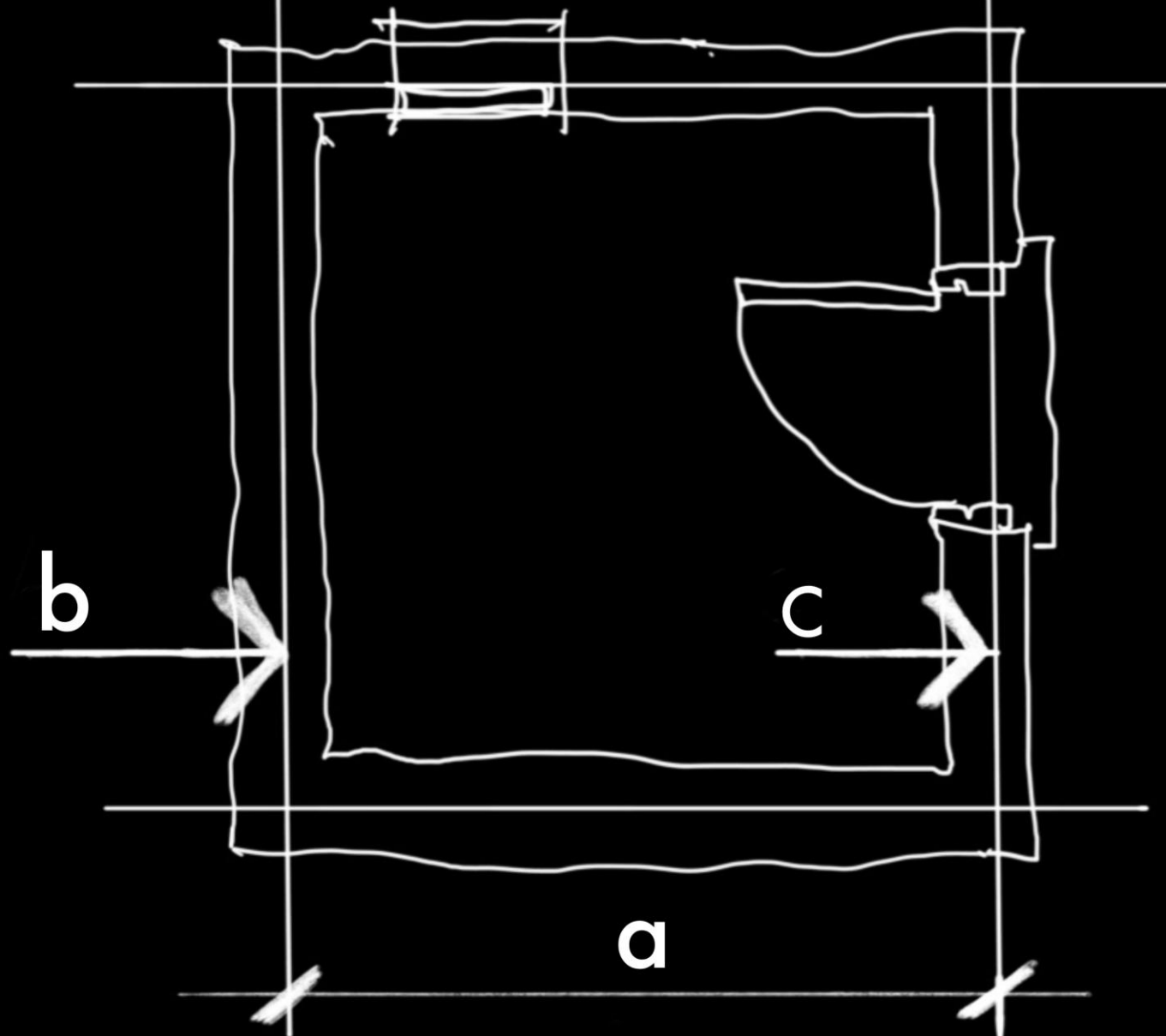


medidas acumuladas

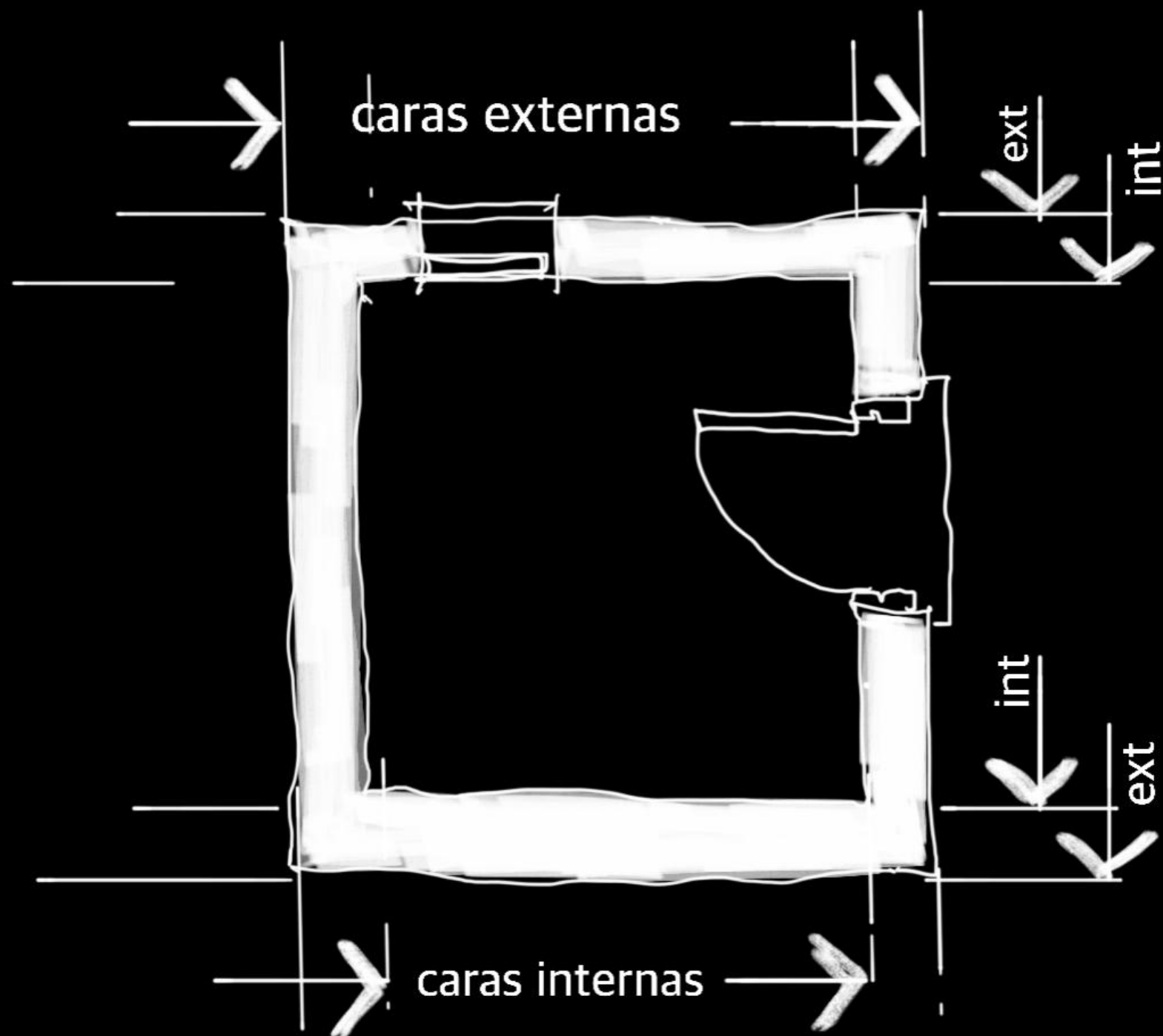


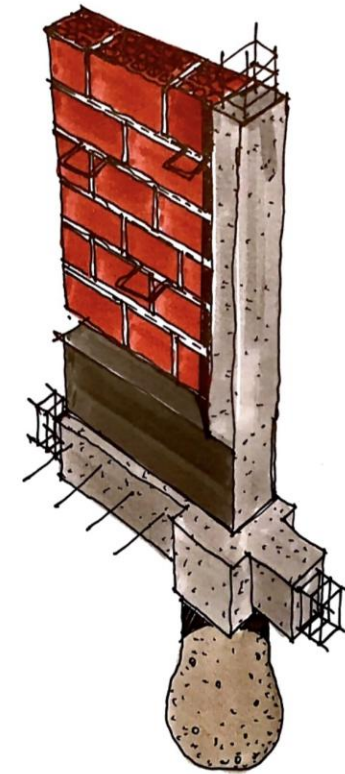
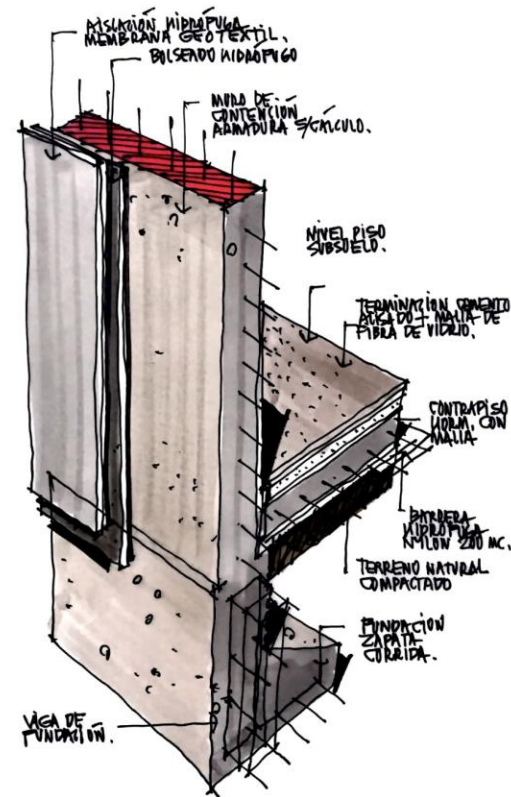
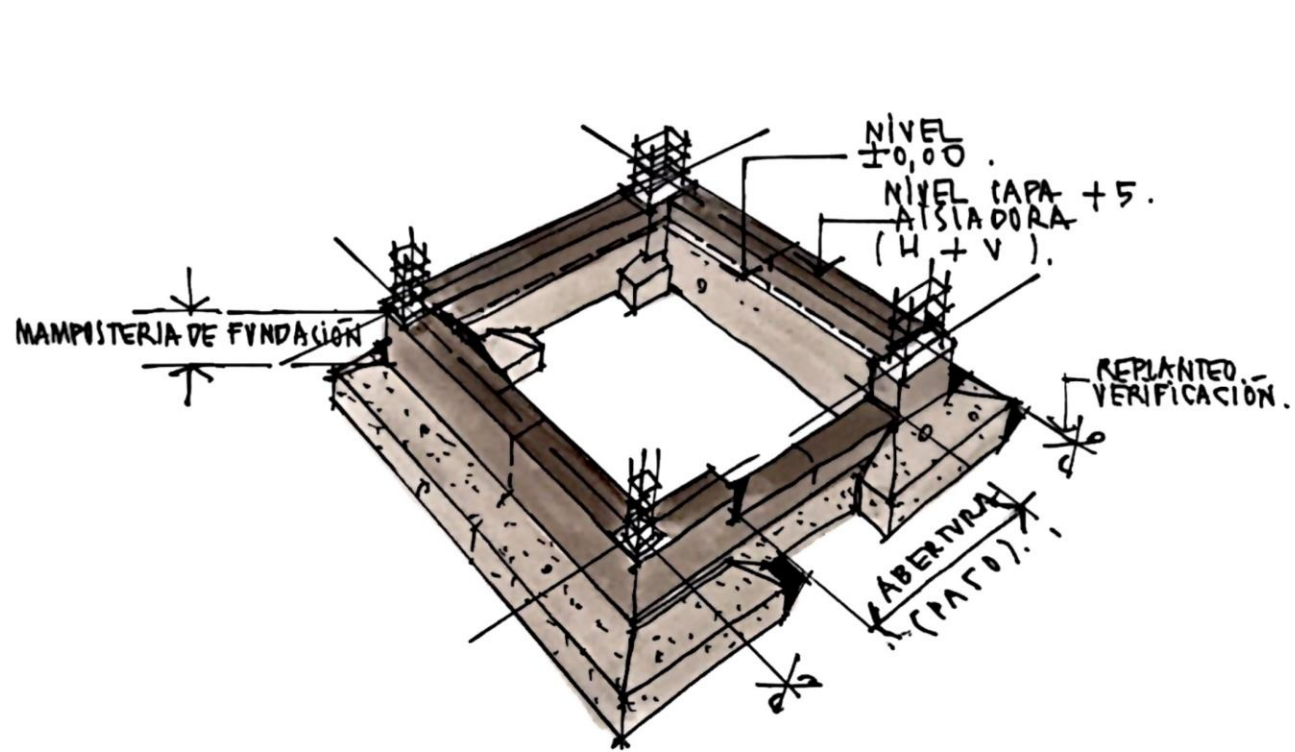
- ① x
- ② $x + a + b$
- ③ $x + a + b + a$

medidas a ejes de muros



medidas a caras de muros

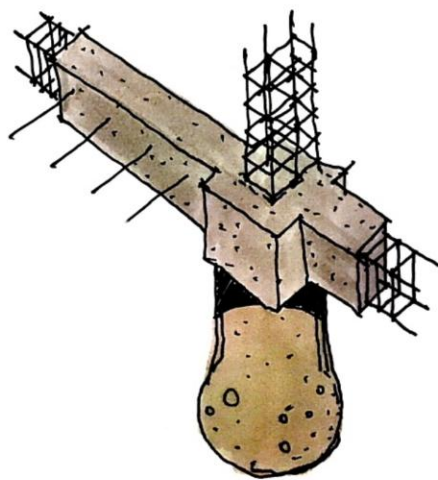




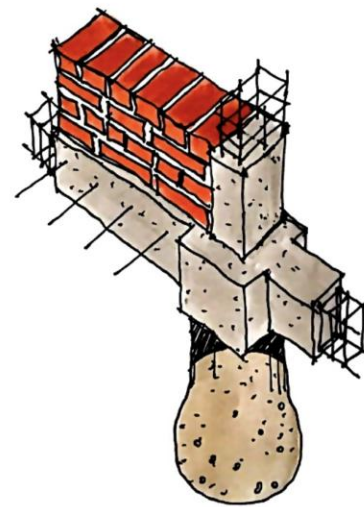
replanteo - etapas - componentes - verificacion



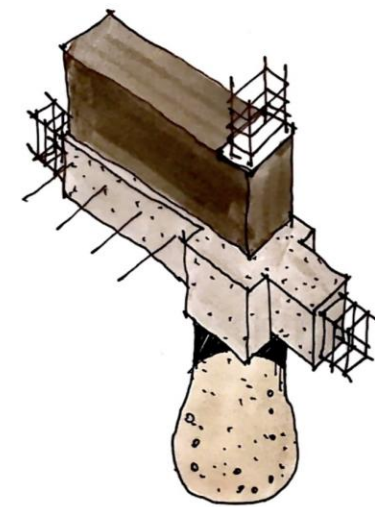
pozos



vigas

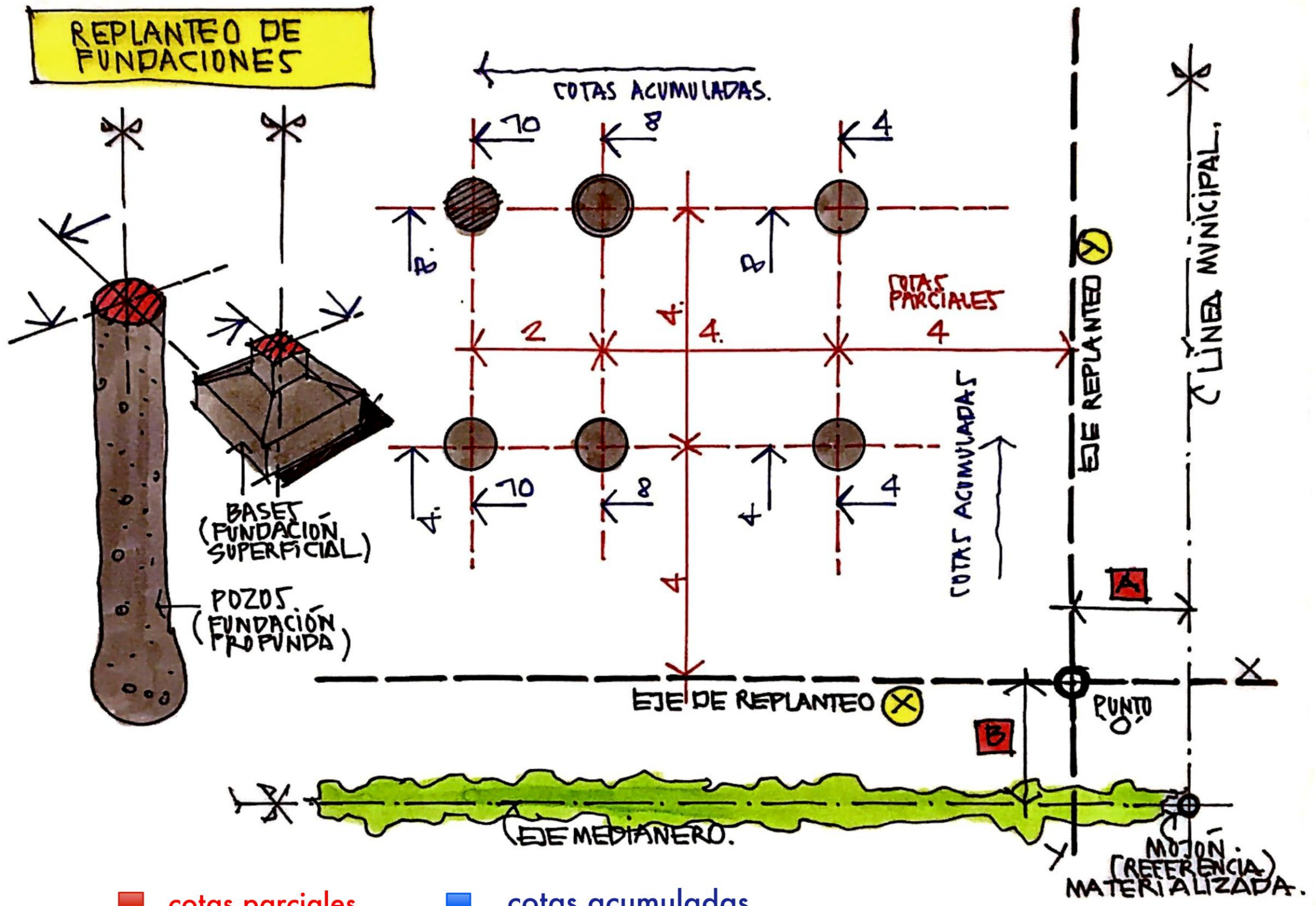


mamposterias
muros



capa aisladora

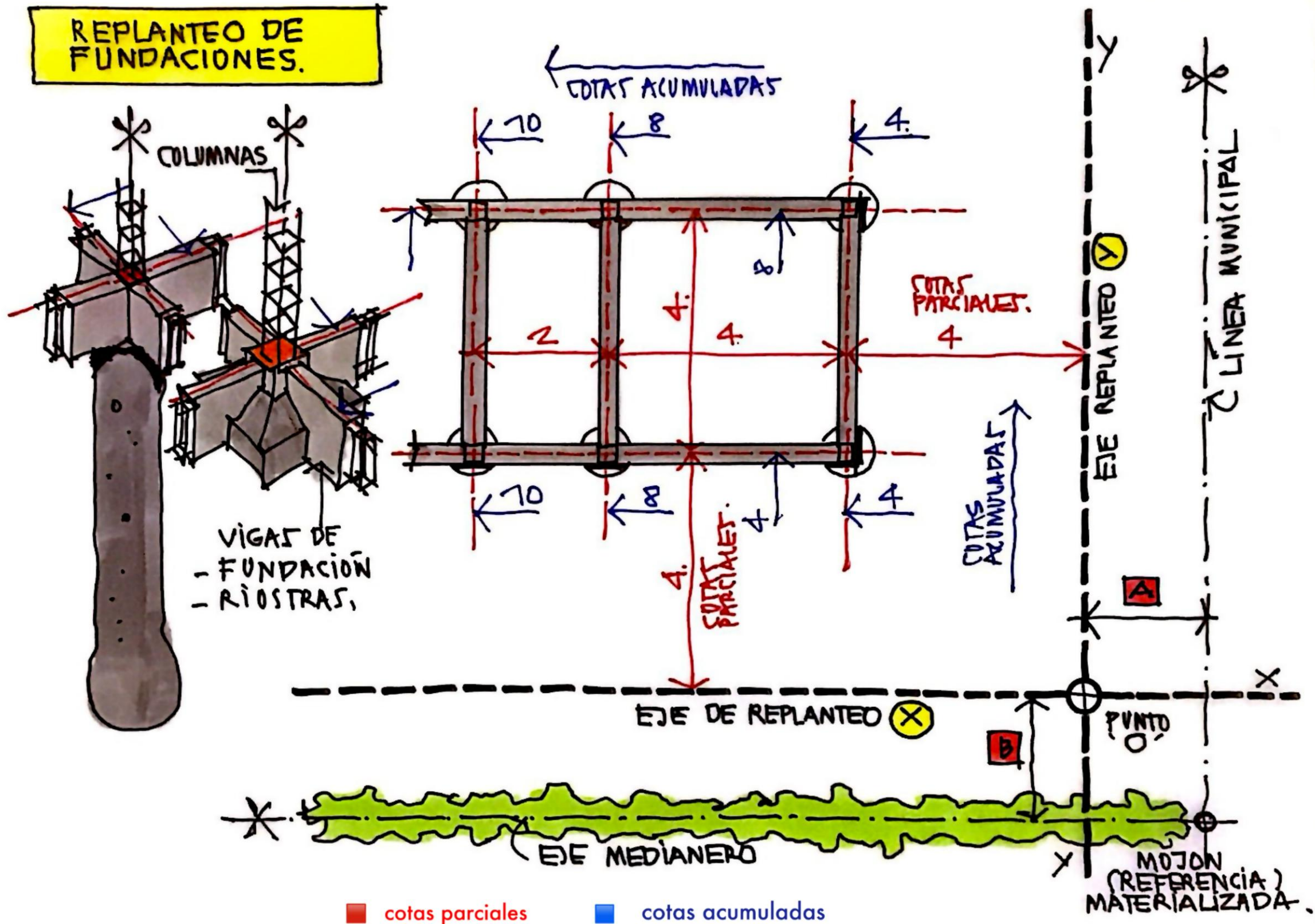
REPLANTEO DE FUNDACIONES



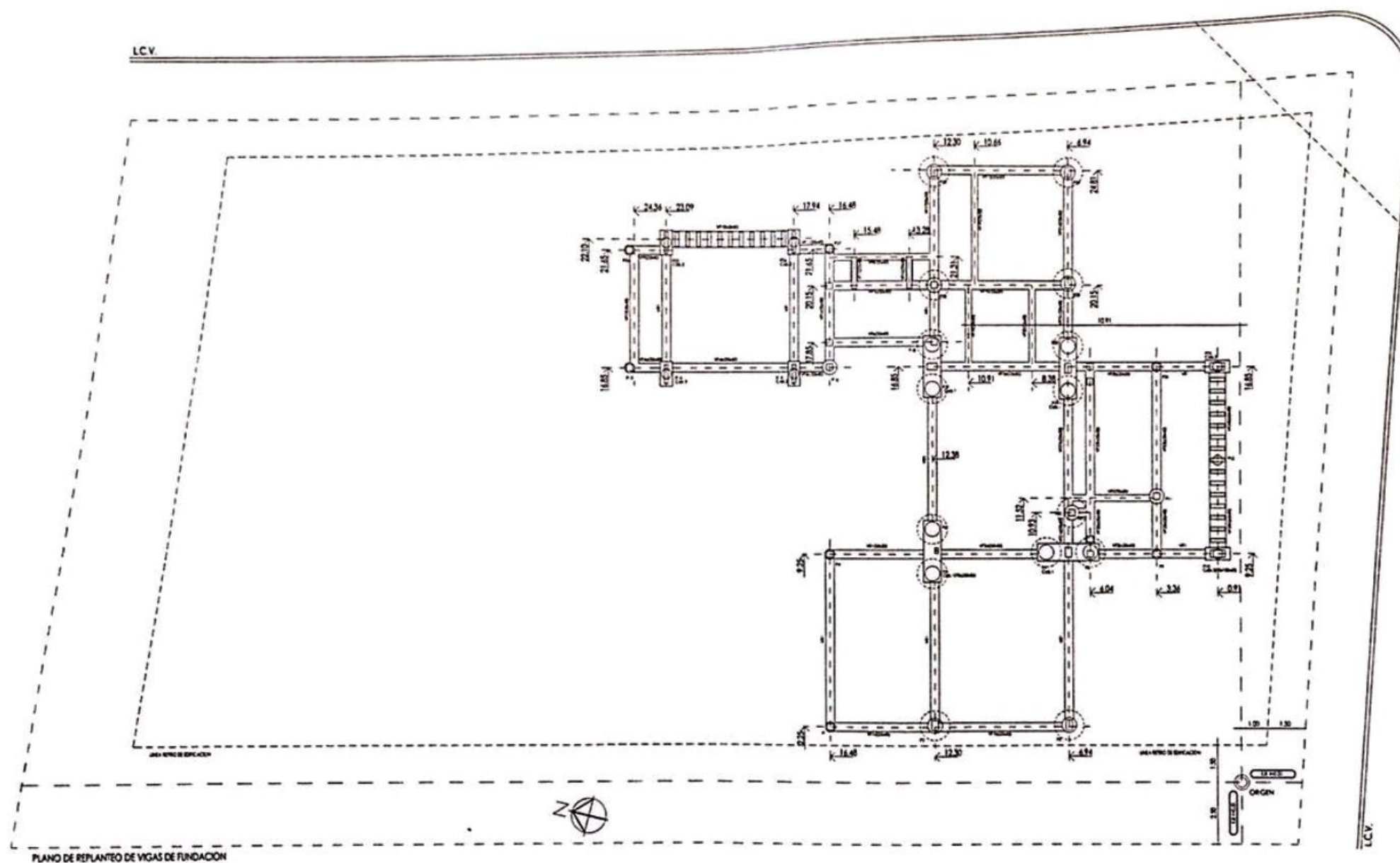
■ cotas parciales

■ cotas acumuladas

REPLANTEO DE FUNDACIONES.

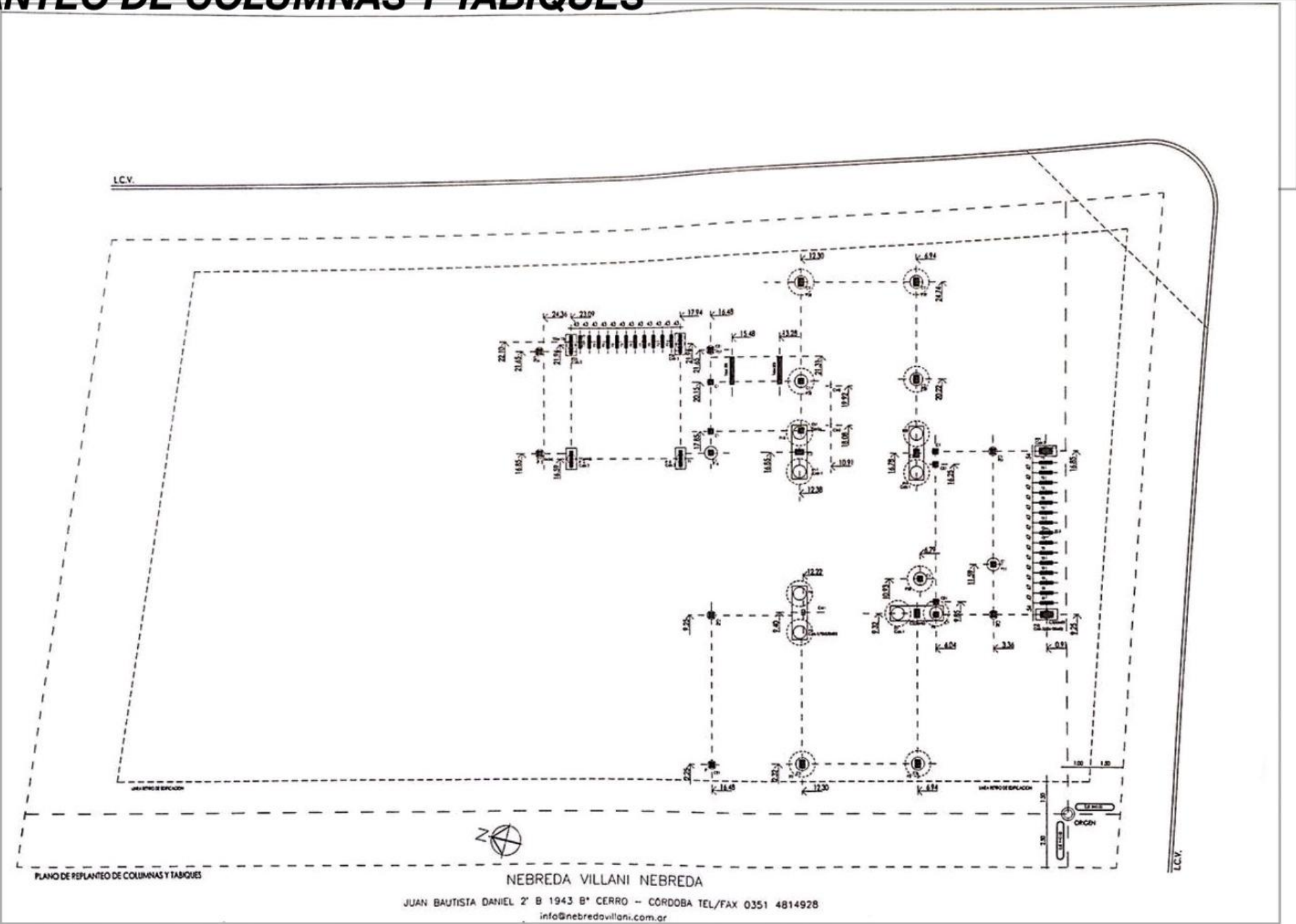


REPLANTEO DE FUNDACIONES

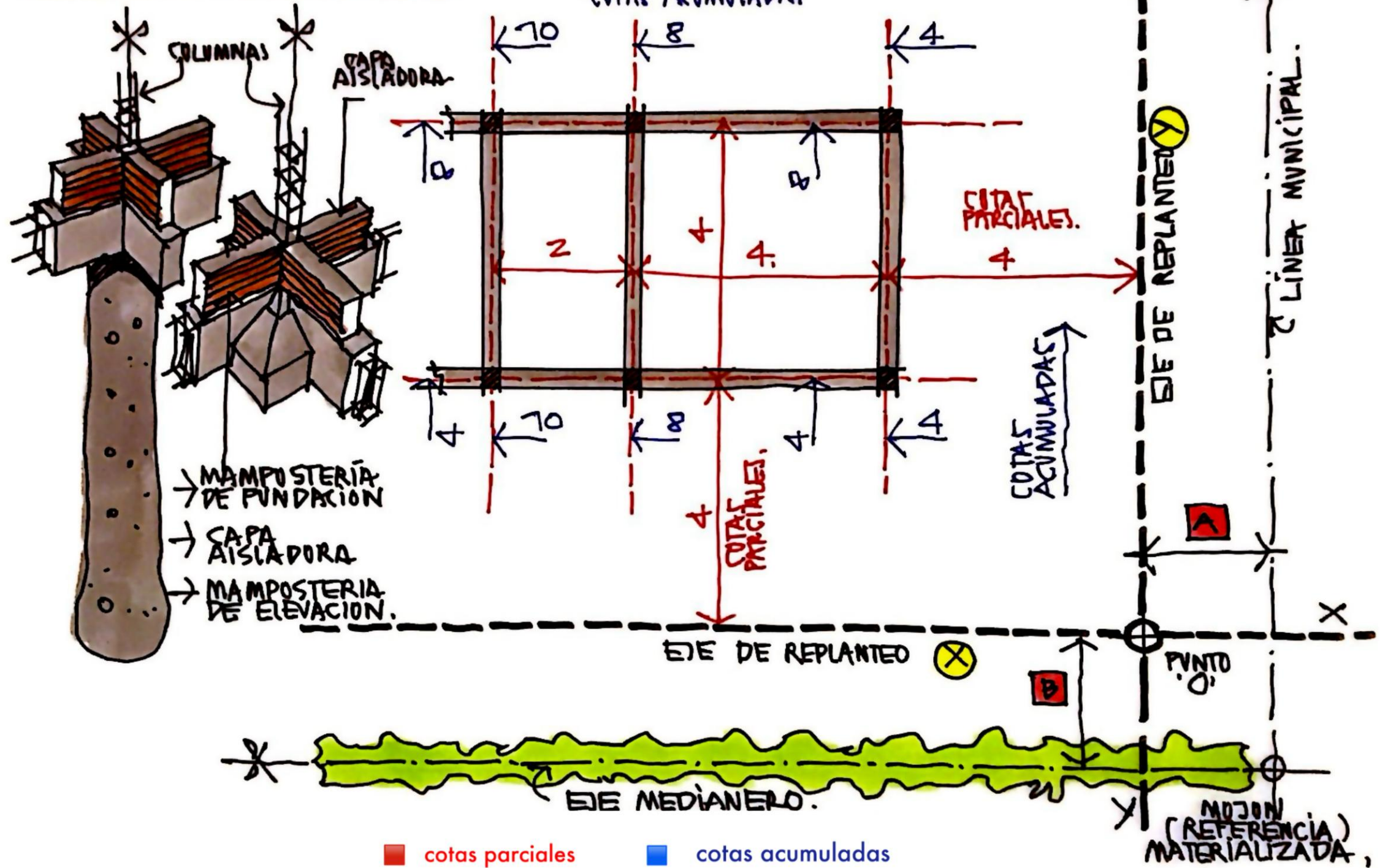


NEBRED VILLANI NEBRED
JUAN BAUTISTA DANIEL 2° B 1943 B° CERRO - CORDOBA TEL/FAX 0351 4814928
info@nebredavillani.com.ar

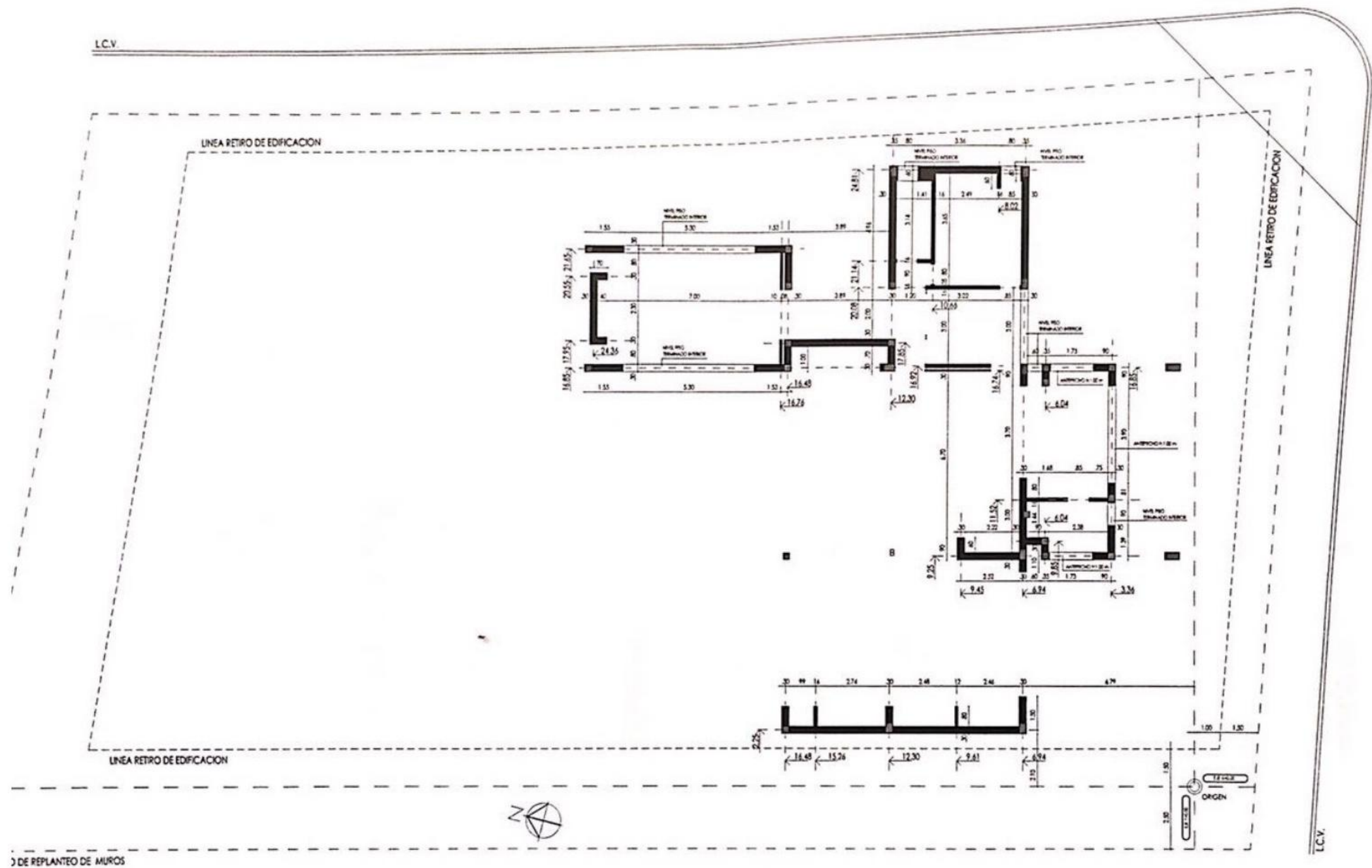
REPLANTEO DE COLUMNAS Y TABIQUES



REPLANTEO DE MUROS - CAPA AISLADORA.

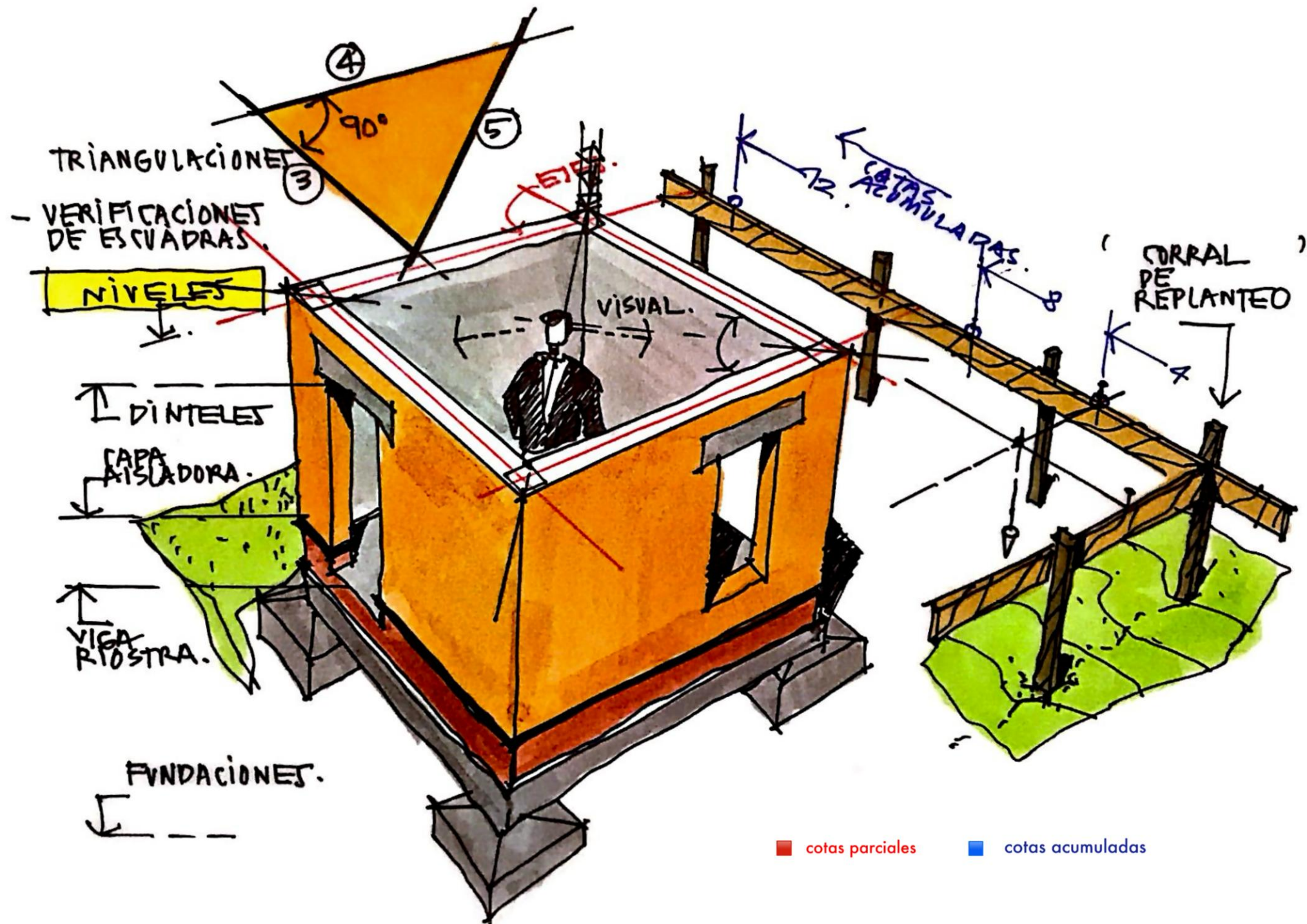


REPLANTEO DE MUROS

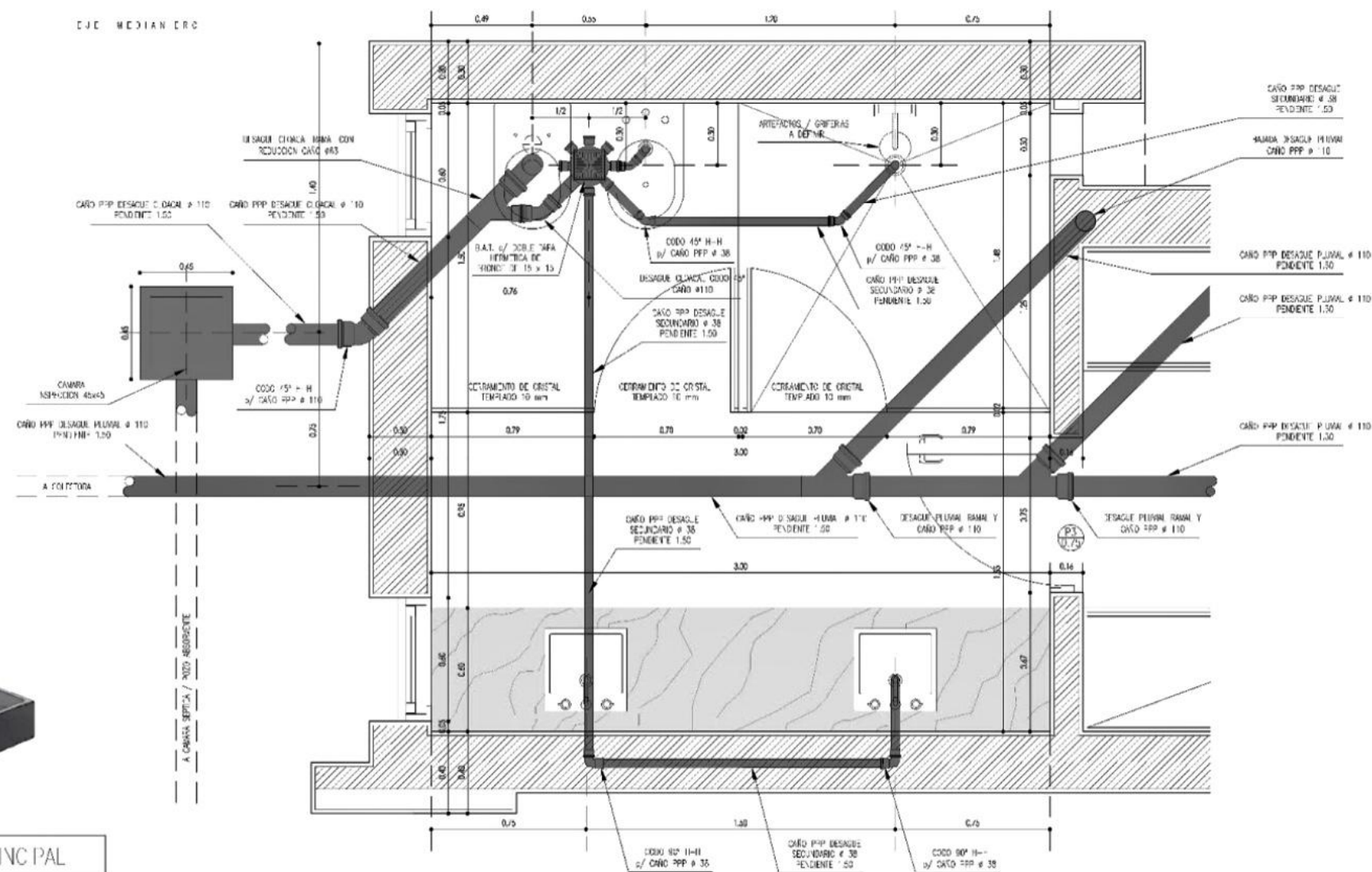


NEBRED A VILLANI NEBRED A

JUAN BAUTISTA DANIEL 2° B 1943 B° CERRO - CORDOBA TEL/FAX 0351 4814928
info@nebredavilani.com.ar



REPLANTEO INST-SANITARIAS



PLANTA BAÑO PRINCIPAL

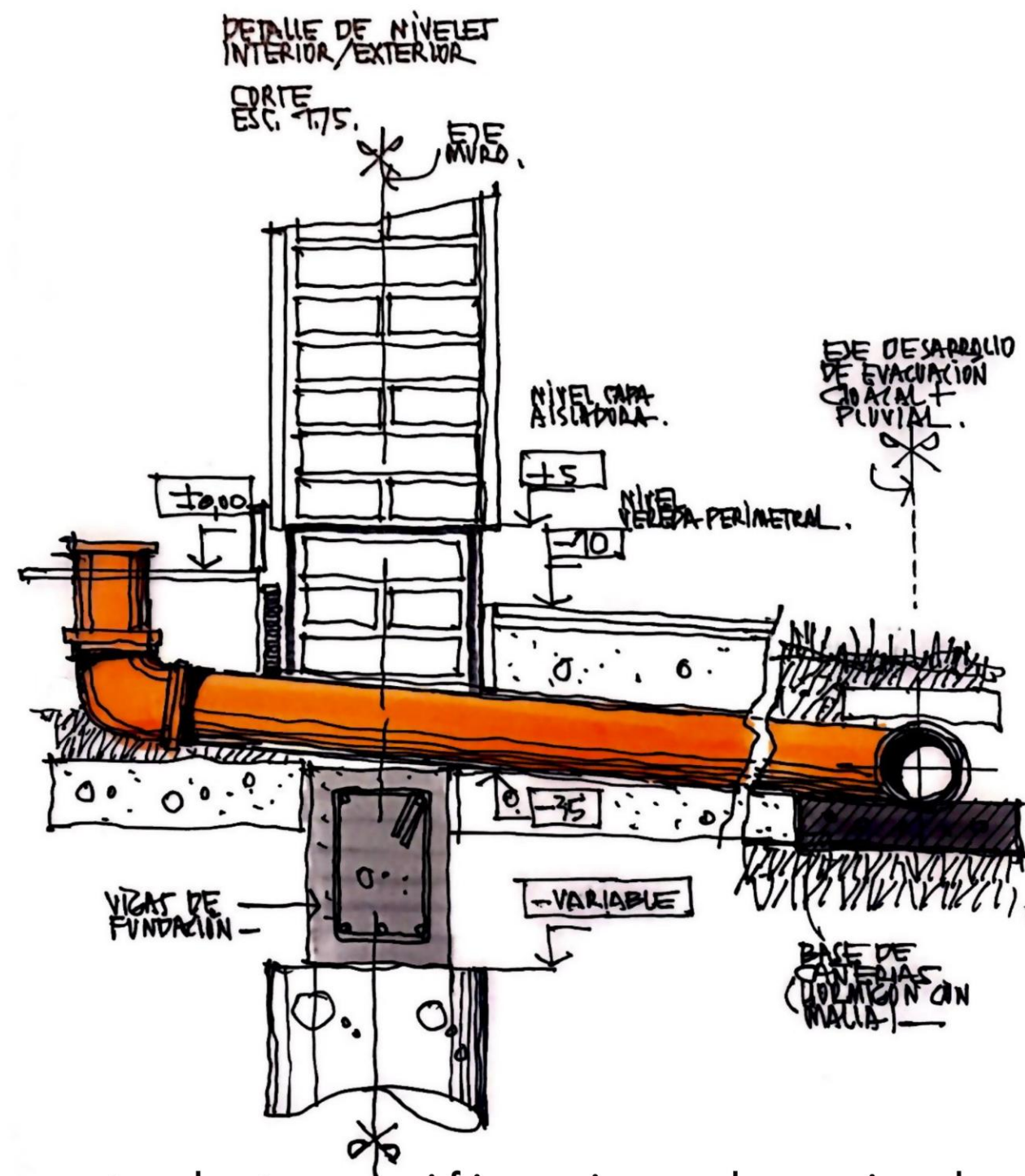
Se deja establecido que la distribución de las cañerías coacales pueden sufrir modificaciones según mejor criterio del instalador o necesidades propias de la obra.

- 1 NODORO CORTO MARINA (Ferrum)
 - 1 TAPA INODORO MARINA
 - 1 BIDET MARINA (Ferrum)
 - 1 BACHA DE APOYO QUÍO
- 1 VÁLVULA DE DESCARGA + TAPA

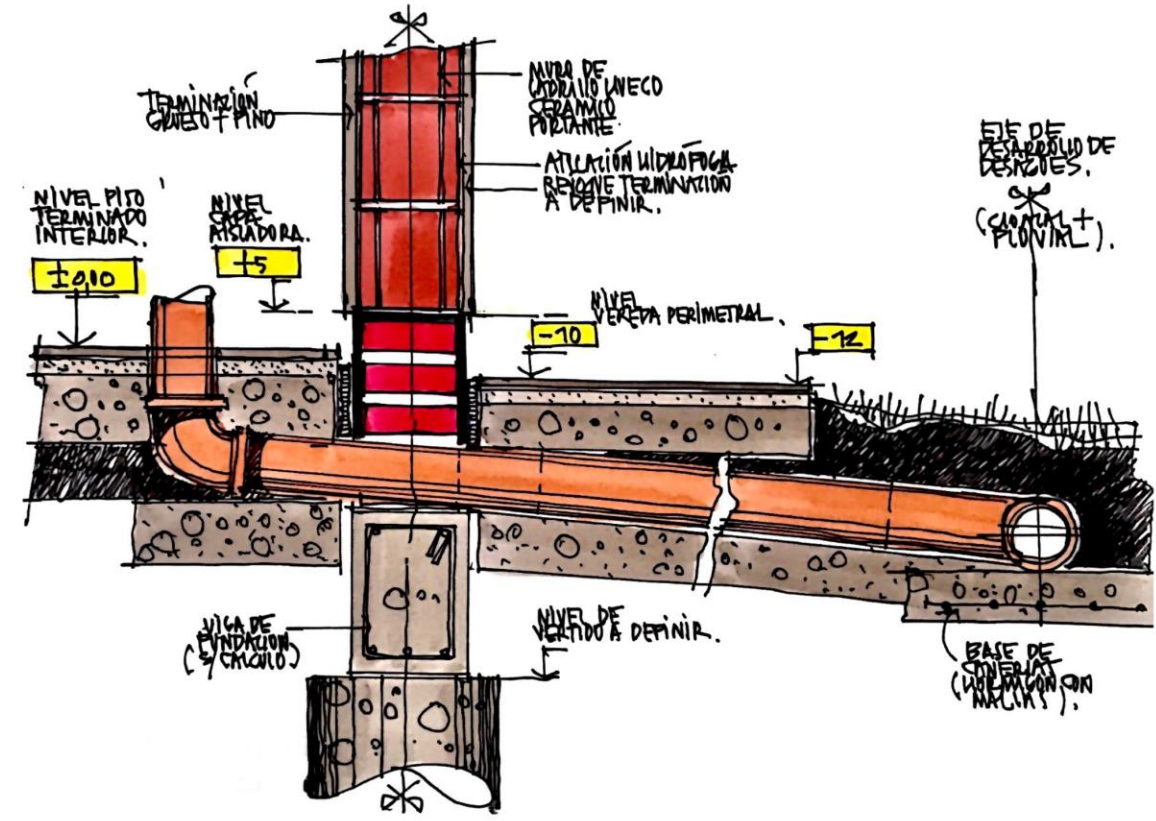
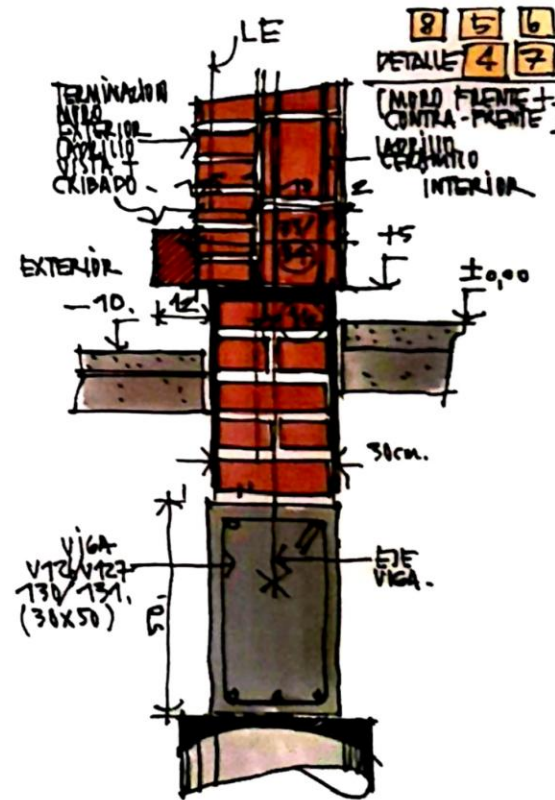
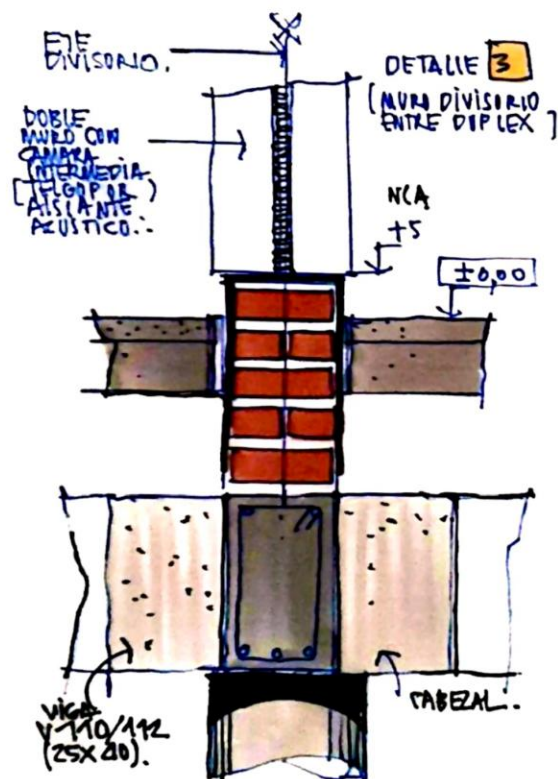
NFBREDA/VII I ANI/NFBREDA
TALLER DE ARQUITECTURA
C.B. DANIEL 1943 - 279 M² CERRO DE LAS ROSAS- CORDOBA
TEL/FAX 0351 4914025 info@nfbreda.com.ar

PLANO DE INSTALACION SANITARIA - BAÑOS		
VERA TODAS LAS MEDIDAS REFERIDAS ATR. CARACTERISTICAS EN MEMO.		
VIVIENDA GALASSO - SALON A R. LA CAROLINA VEA. DE - SEITE 35	PLANO Nº ENC. 1 - 30	PE.A

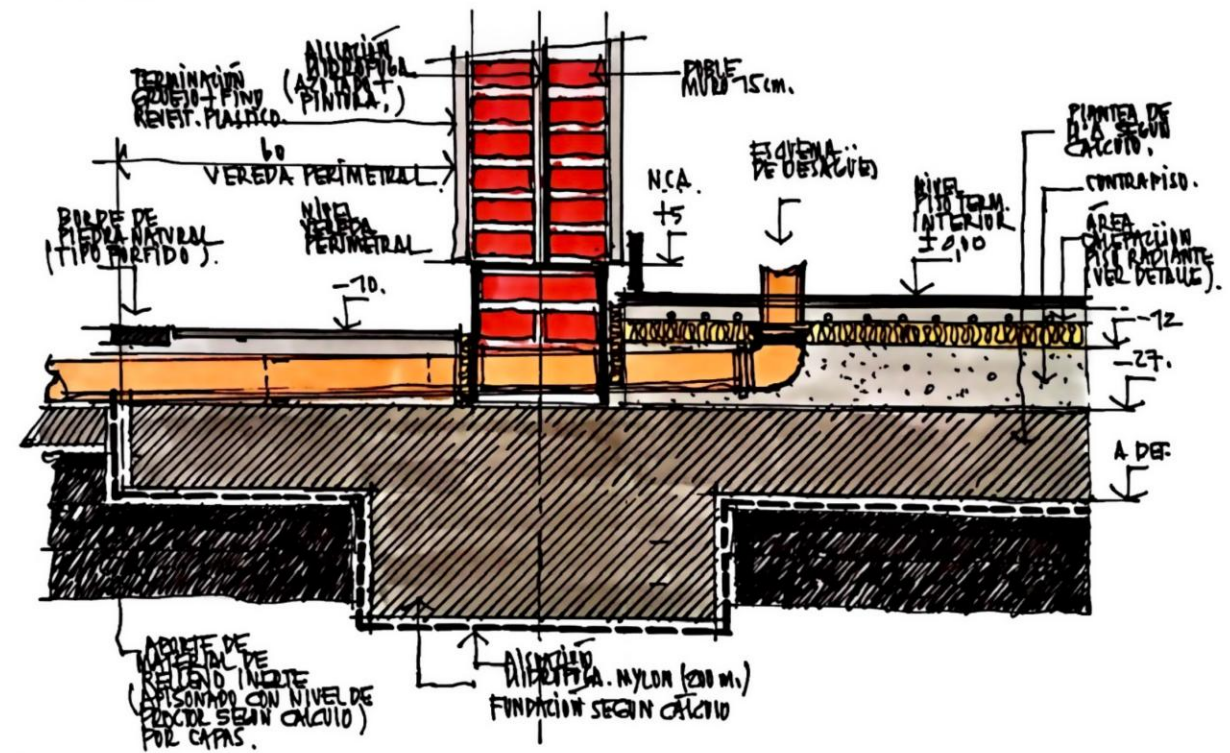
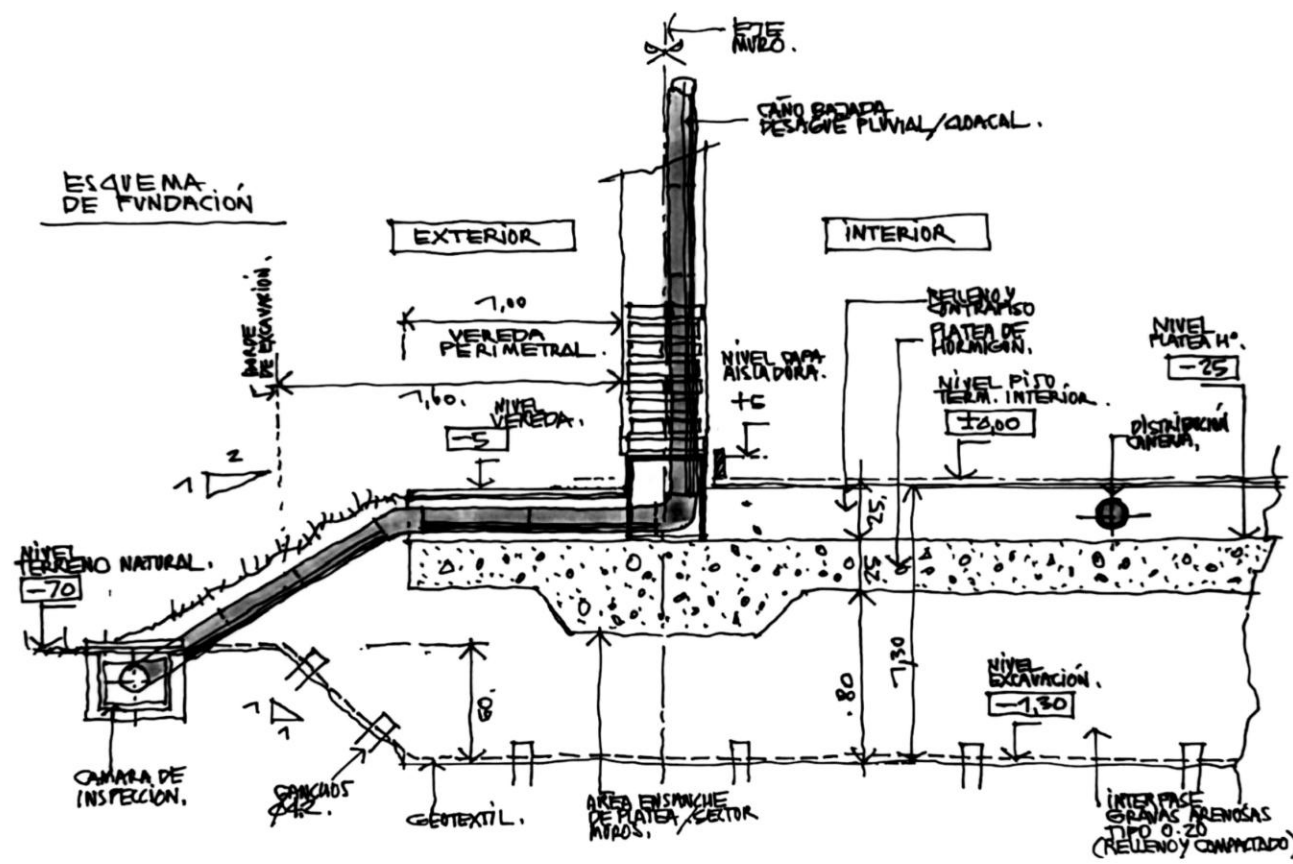
PE.



control + verificacion de niveles



niveles - fundaciones - instalaciones

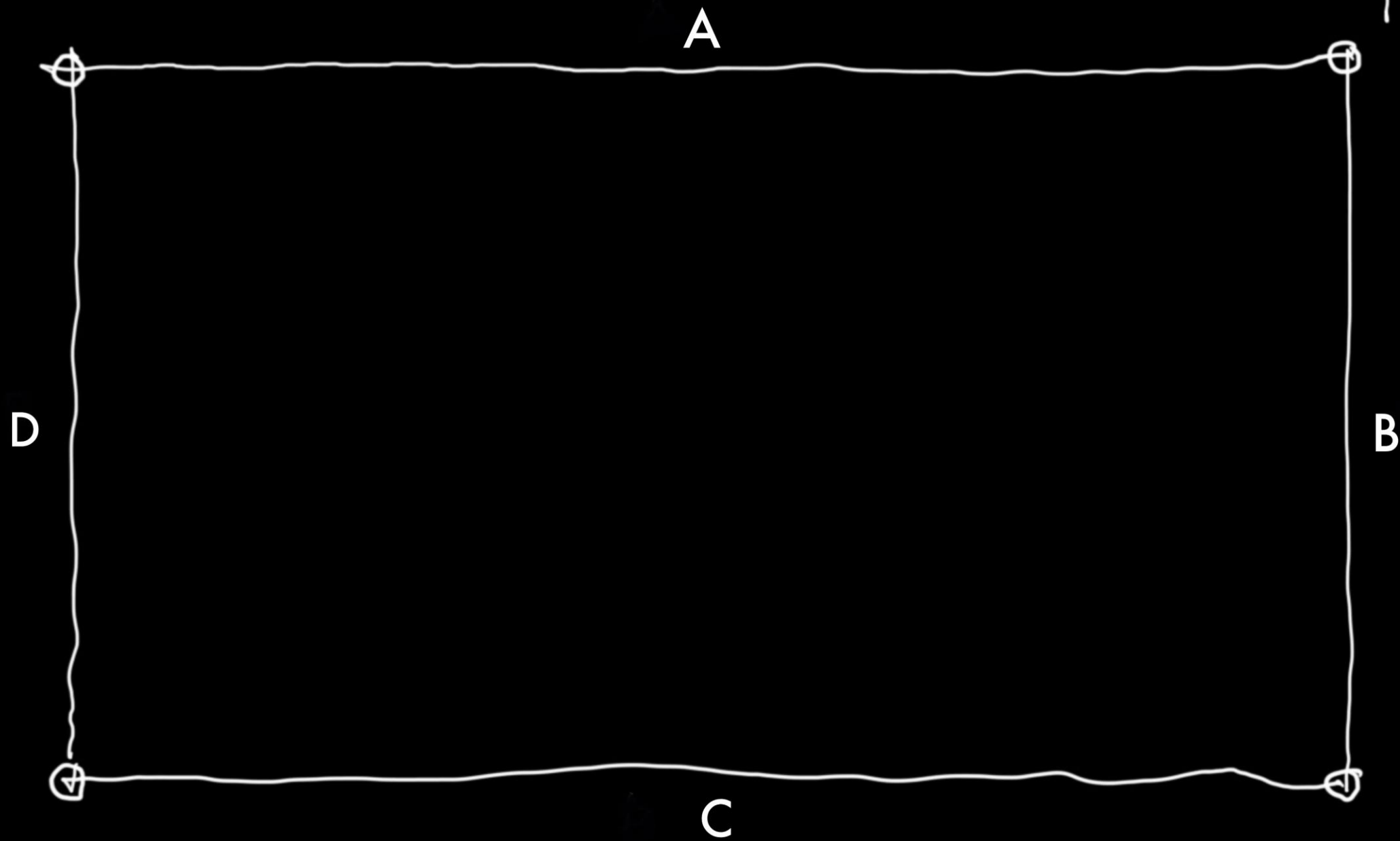


control + verificacion de niveles - fundaciones - instalaciones

REPLANTEO

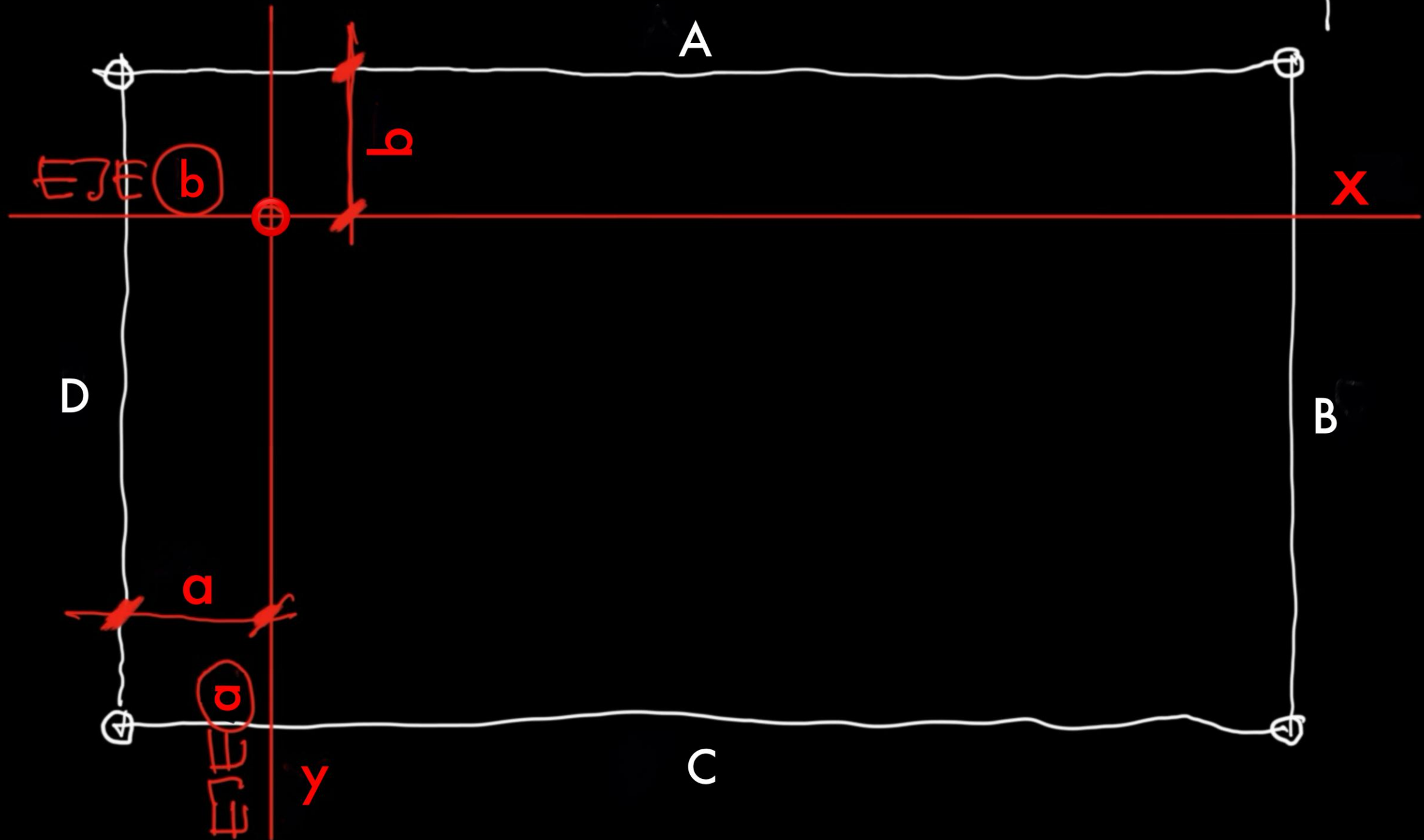
REPLANTEO

- definición del terreno y verificación de dimensiones, materialización de mojones.
- ubicación de orientaciones.



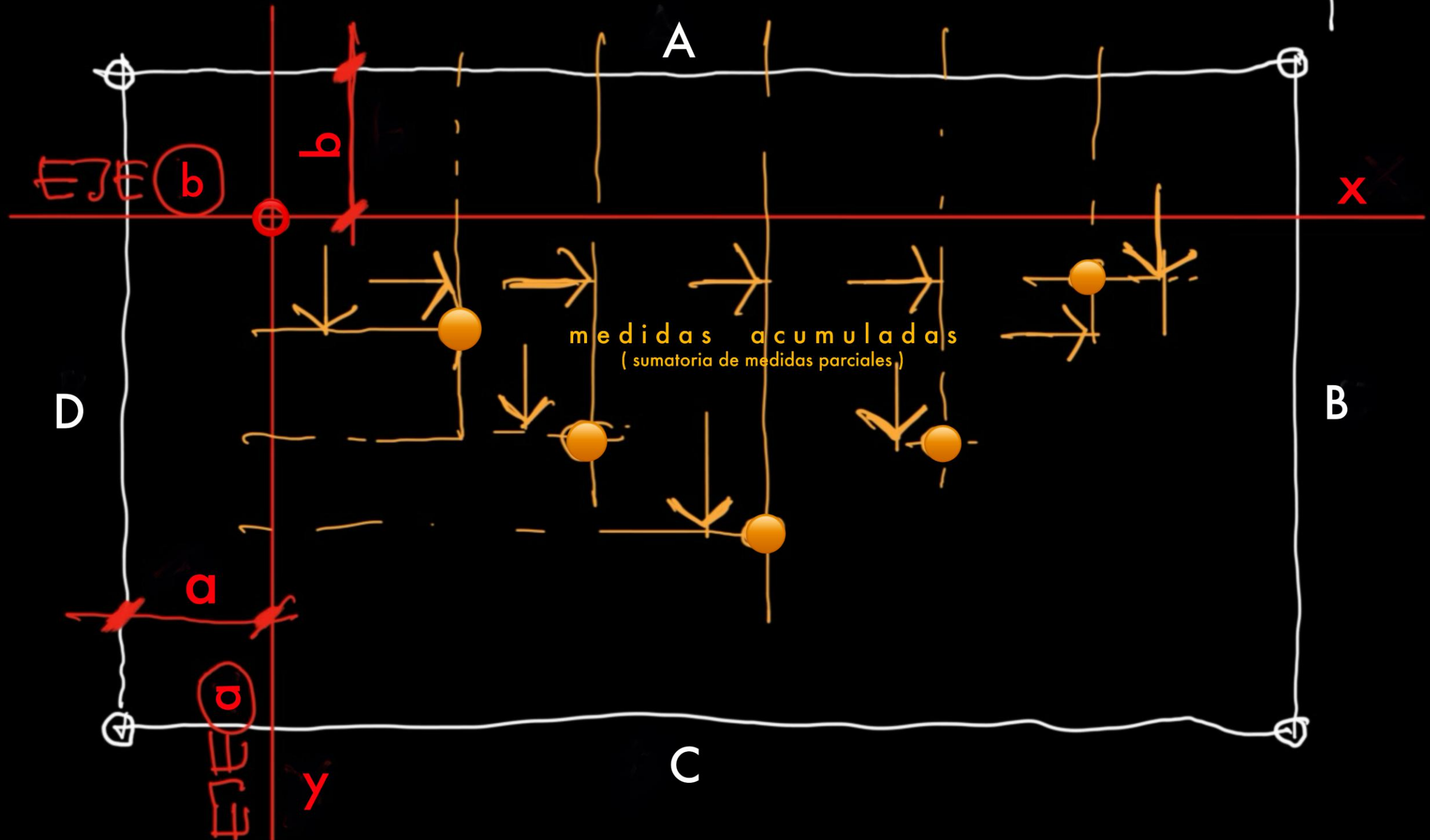
REPLANTEO

- definición del terreno y verificación de dimensiones, materialización de mojones.
- ubicación de orientaciones.
- posicionamiento de ejes de replanteo según criterios de optimización de demarcaciones



REPLANTEO

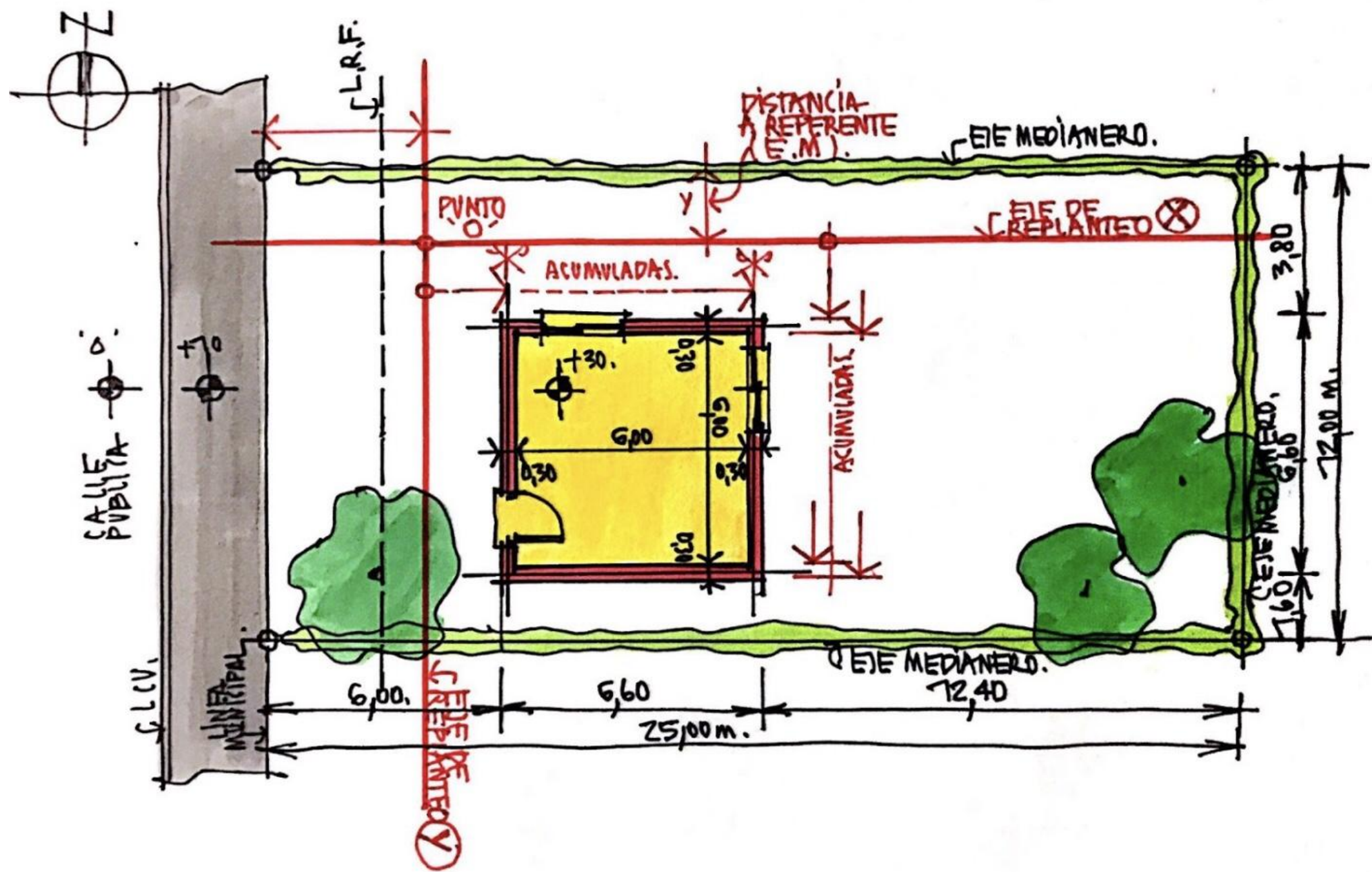
- definición del terreno y verificación de dimensiones, materialización de mojones.
- ubicación de orientaciones.
- posicionamiento de ejes de replanteo según criterios de optimización de demarcaciones



- ubicación de puntos según medidas acumuladas desde ambos ejes en X-Y

-
- The diagram shows a rectangular domain with a grid. The horizontal axis is labeled x and the vertical axis is labeled y . The domain is divided into four quadrants labeled A (top), B (right), C (bottom), and D (left). A path of orange dots is shown, starting from the bottom-left corner and moving towards the top-right corner. Blue lines connect the dots, forming a zig-zag pattern. The path is labeled with 'a' and 'b' at the bottom-left and top-left corners, respectively. The path is also labeled with 'a' and 'b' at the bottom-right and top-right corners, respectively. The path is also labeled with 'a' and 'b' at the bottom-left and top-left corners, respectively.

- ubicación de puntos según medidas acumuladas desde ambos ejes en X-Y
- ejecución de las tareas de excavación, fundaciones.....



replanteo



tareas preliminares + replanteo + hormigón de limpieza



replanteo



REPLANTEO

Búsqueda de mojones y reconocimiento del terreno
Verificación de dimensiones



REPLANTEO

Verificación de niveles

Excavaciones

Movimiento de suelos



REPLANTEO

Verificaciones permanentes



REPLANTEO

Verificaciones permanentes



REPLANTEO

Posicionamiento de puntos



REPLANTEO

Condiciones

Los especialistas

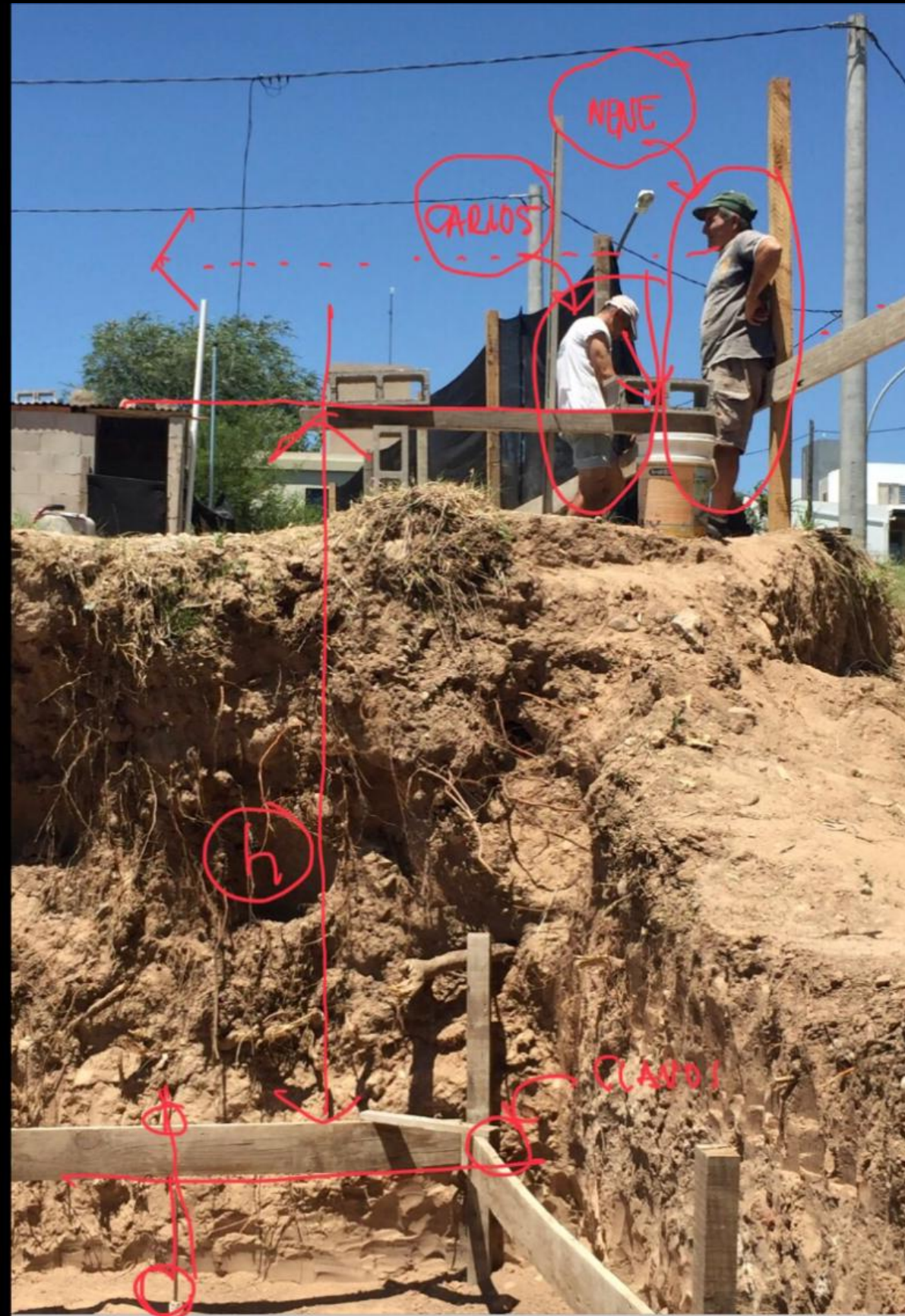
El equipo

La gente

Los instrumentos

El rigor técnico

El margen de error



REPLANTEO

Ubicación de puntos





REPLANTEO

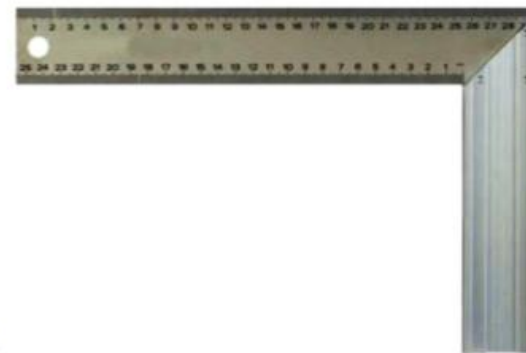
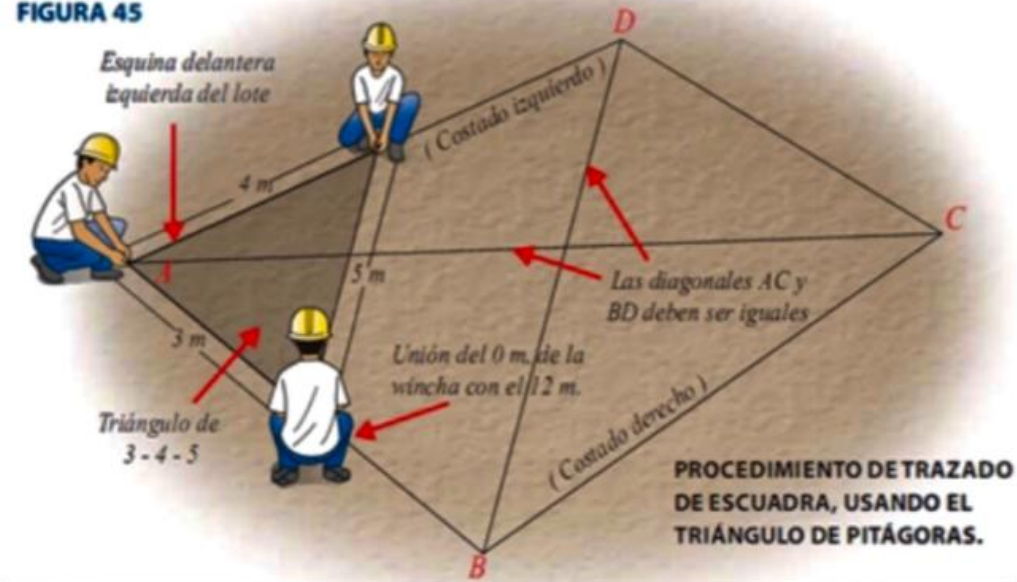
Vertido-obra



HERRAMIENTAS DE TRABAJO



FIGURA 45



Q nivel optico



Q nivel optico





Cinta métrica



Brújula



Nivel de burbuja



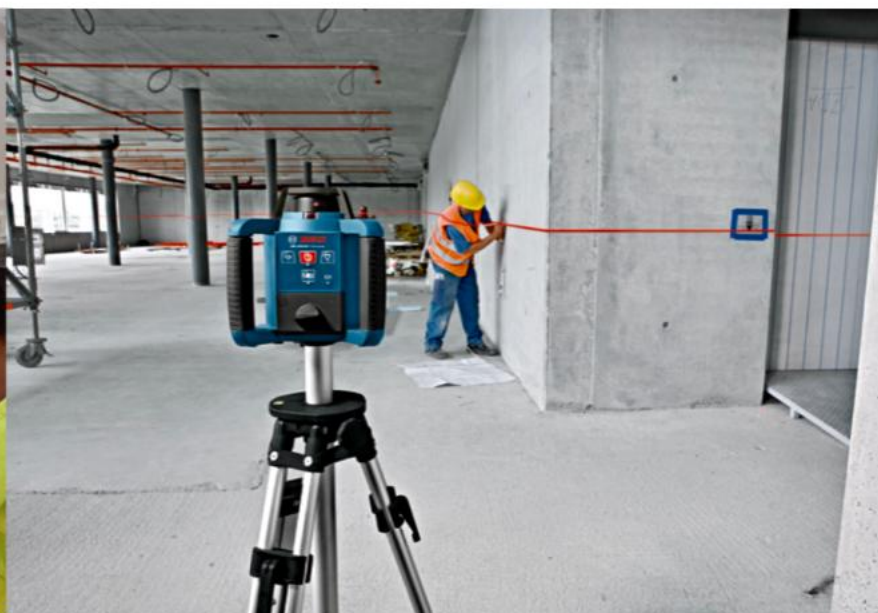
Escuadras de obra



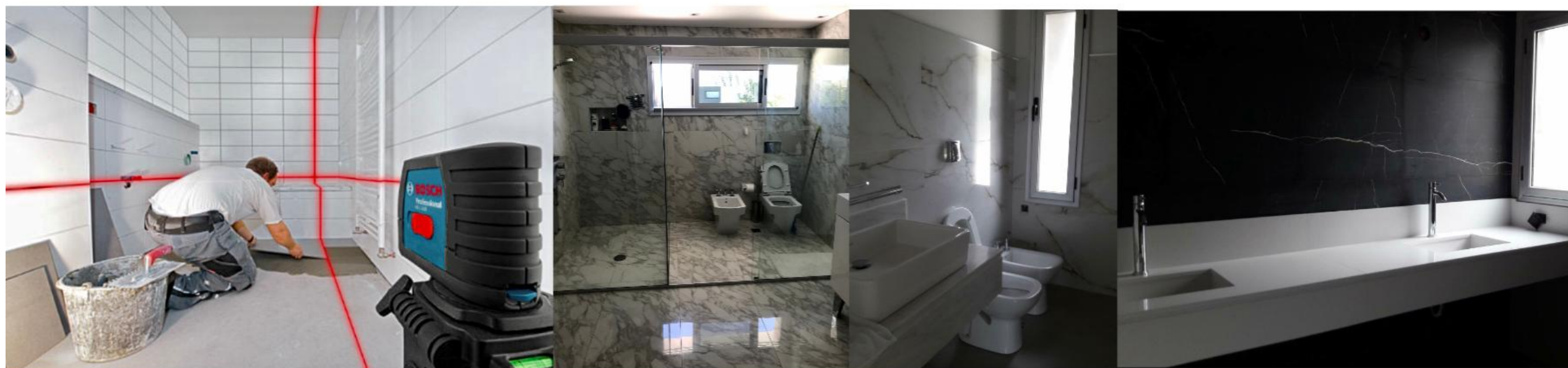
Nivel óptico



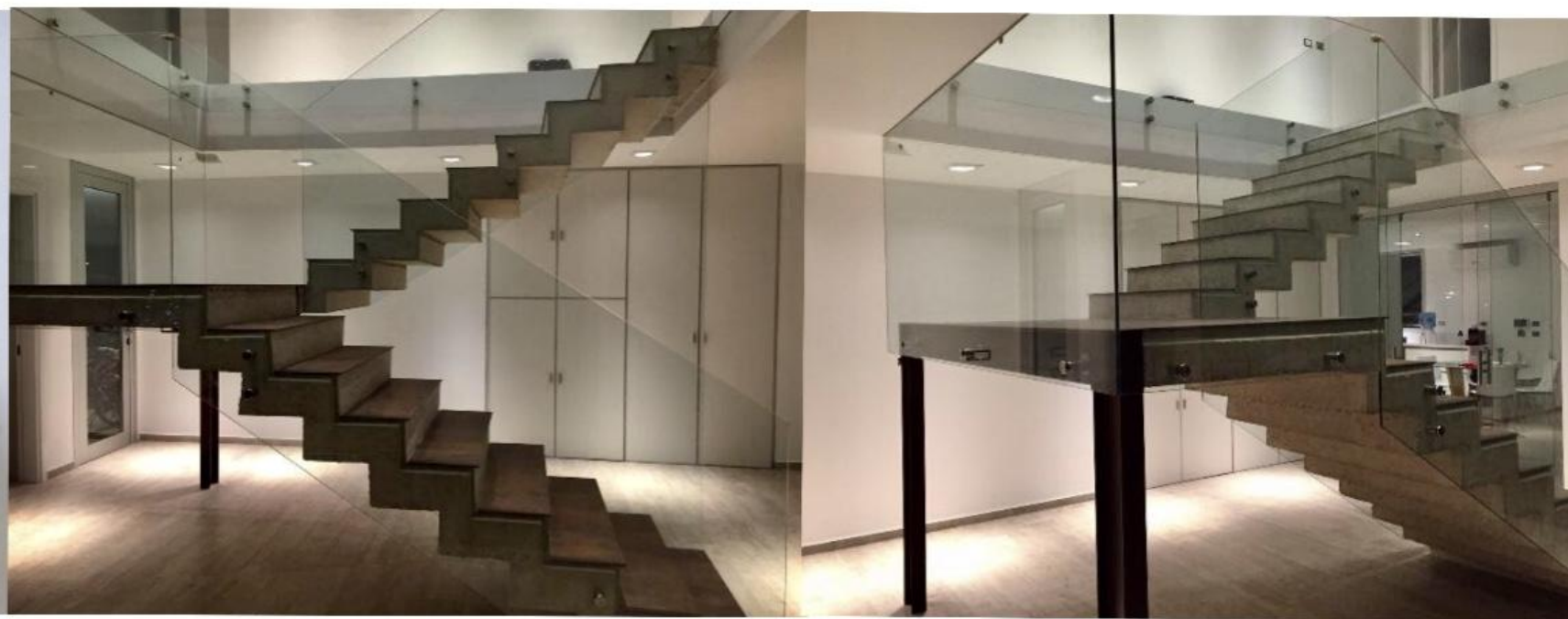
Replanteos de obra



Verificaciones

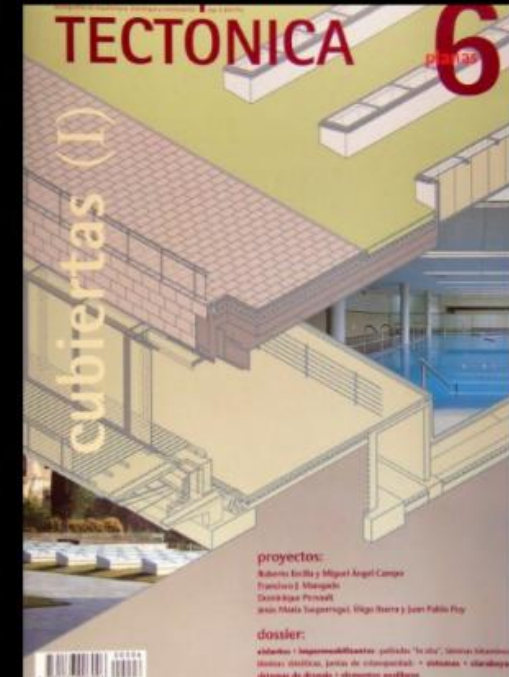
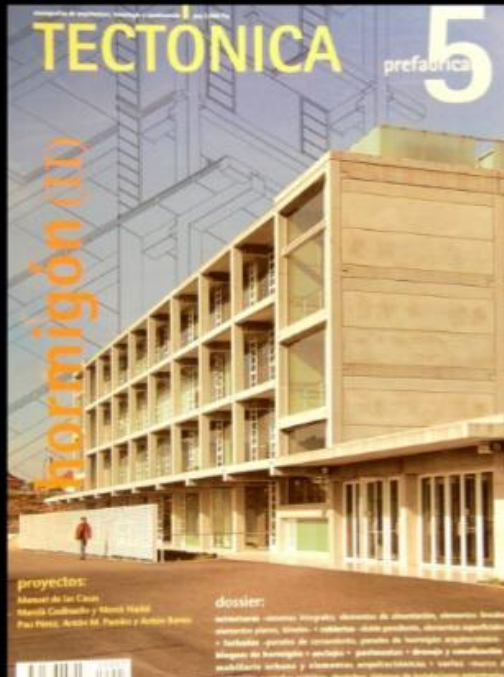


Replanteo de revestimientos



Replanteo de escaleras

BIBLIOGRAFIA





4.018