

CONICET



ASOCIACION



DE VIVIENDA
ECONOMICA

C E V E

- **Organismo público estatal, descentralizado y autárquico**

Investigación científica + formación de recursos humanos especializados + vinculación tecnológica



- **Asociación Civil sin Fines de Lucro**

Enfoque en las áreas de Intervención y Acción Social



Unidad Ejecutora de doble dependencia
i + D

Investigación + Desarrollo + Transferencia tecnológica

Fundación 1967 y AVE en 1977.

[Contribuir a la construcción de un hábitat sustentable mediante el desarrollo de conocimiento y promoción de acciones a favor de los sectores populares a nivel local, nacional y regional.]

Funciones de CEVE:

- Investigación científica, experimentación, desarrollo y transferencia de tecnologías constructivas y de gestión del hábitat.



Funciones de AVE:

- Intervención social directa, asesoramiento técnico mediante el Consultorio Barrial de Hábitat, gestión de proyectos socio-productivos y articulación en redes



Justicia Territorial



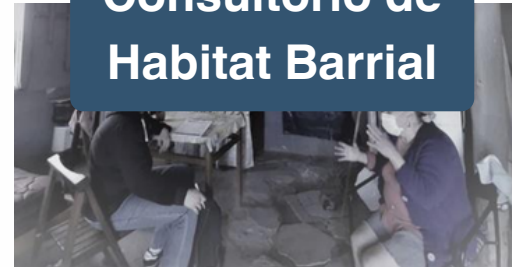
Sistema BENO



Fabricación de aberturas de aluminio



Consultorio de Habitat Barrial



Diseño Bioclimático

Investigación e Intervención social

+

Desarrollo de patentes de la construcción

+

Proyectos Participativos

Nuevos Materiales y Sustentabilidad

Estudios Socio Territoriales del Habitat

Sistema UMA



Taller Ciencia Ciudadana



Mejoramiento del Hábitat Popular

● ¿Qué es el área “Diseño Bioclimático” de CEVE?

Es un área dedicada al desarrollo y estudio bioclimático para viviendas y espacios comunitarios. Se enfoca en el análisis, la modelación digital, el uso de herramientas técnicas específicas y desarrollo de elementos, con el objetivo de generar proyectos arquitectónicos considerando el uso eficiente de los recursos y el comportamiento ambiental de las edificaciones.

Arquitectura sustentable



Diseño bioclimático y eficiente de edificios, cálculos térmicos de envolventes e indicadores energéticos, simulación higrotérmica lumínica, análisis de optimización económica.

Simulación y etiquetado



Simulación térmico energética y lumínica. Etiquetado energético. Costos y amortización. Auditorías energéticas.

“Estrategias y dispositivos de mejora bioclimática en espacios comunitarios de barrios populares. Caso Villa Siburu”

Objetivo

- Identificar, **co-diseñar** y **co-construir** con las familias y grupos de mujeres estrategias bioclimáticas y dispositivos de bajo costo, para **mejorar el confort** ambiental de los espacios comunitarios del barrio y la apropiación vecinal de **criterios de sostenibilidad** en el uso de los ámbitos que habitan.
- Sistematizar las estrategias y los dispositivos que se co-construyan, de manera de **incentivar la reproducción y reapropiación** en espacios comunitarios y domésticos.

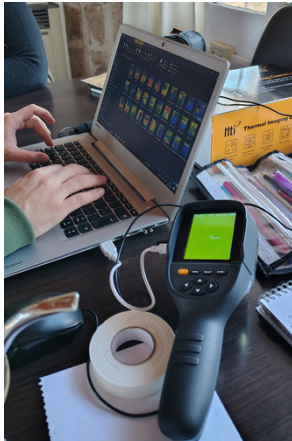
Dispositivo a construir:
Calefactor solar de aire

- Aprovecha la radiación solar para calentar aire mediante una superficie absorbente. El aire circula por el interior del colector, se calienta al entrar en contacto con dicha superficie y luego es impulsado hacia el ambiente interior.

Financiado por **creas**

Fondos para pequeños proyectos
(organización social sin fines de lucro)

Desarrollo y fortalecimiento de sus capacidades y estrategias para el ejercicio pleno de derechos y el desarrollo socio-comunitario.



Pérez Maenza, Gregorio

Videla, Pamela Jacquelin

● ¿Qué es el área “Sistemas y componentes” de CEVE?

Es un área dedicada al desarrollo de tecnologías constructivas para la vivienda.

Su función principal es investigar, diseñar, desarrollar y mejorar sistemas y elementos que permitan construir viviendas de una manera más eficiente, accesible y adaptable.

● ¿De qué se encarga?

El área trabaja sobre distintos aspectos de la construcción, por ejemplo:

Desarrollo de sistemas constructivos: pensar cómo se pueden resolver estructuralmente y constructivamente las viviendas.

Desarrollo de componentes: diseñar piezas o elementos que puedan incorporarse a una construcción.

Investigación de materiales: estudiar materiales y combinaciones de materiales que puedan ser apropiados para la construcción.

Industrialización: buscar que determinados elementos puedan producirse de manera más sistemática, controlada y rápida.

Optimización de la construcción: reducir tiempos, costos, desperdicios y dificultades de ejecución.

Adaptabilidad: desarrollar soluciones que puedan adaptarse a diferentes regiones, materiales disponibles y necesidades de los usuarios.

Transferencia tecnológica: llevar los desarrollos realizados por CEVE desde la investigación hacia su utilización concreta en viviendas y proyectos.



SISTEMA BENO



SISTEMA SEMILLA



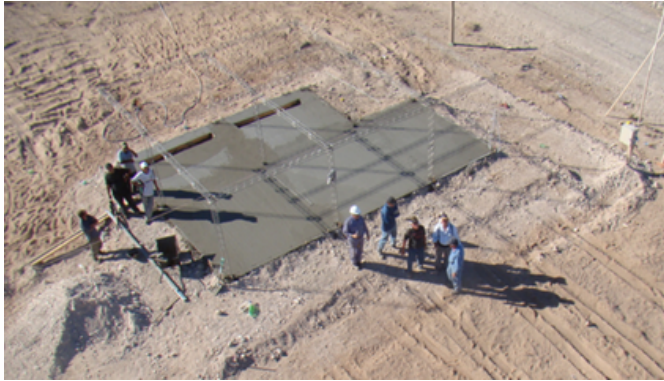
MUEBLES SANITARIOS



PERGOLAS PREMOLDEADAS

“Viviendas a construir en Hurlingham - Buenos aires”

Construcción de viviendas a partir del sistema existente UMA (unión metálica acoplable) donde se hace una adaptación del mismo a las condiciones y necesidades del lugar.



● ¿Qué es el Sistema UMA?

Un sistema constructivo abierto y progresivo basado en una estructura metálica modular prefabricada, vinculada mediante cabezales metálicos multidireccionales y uniones en seco, que permite resolver los cerramientos con diferentes materiales según las condiciones locales.

Esa estructura funciona como un esqueleto tridimensional de la vivienda:

columnas de acero

vigas de acero

uniones metálicas

fundación

estructura de techo.

El elemento distintivo son los cabezales metálicos multidireccionales, que permiten conectar las distintas piezas mediante uniones en seco, principalmente abulonadas. CEVE explica que esto permite ordenar espacialmente la construcción y mejorar la resolución de los nudos estructurales

● ¿Cómo se arma?

Pensalo como si llevaras a obra un "mecano" estructural.

Las piezas principales se pueden fabricar previamente y luego trasladarse y montarse.

Los elementos metálicos tienen los cabezales que permiten realizar las conexiones. En lugar de depender exclusivamente de soldaduras ejecutadas en obra, el sistema utiliza uniones en seco/abulonadas.