



I. El espacio de práctica

INVIHAB

Instituto de investigación de vivienda y hábitat

📍 Av. Vélez Sarsfield 264 - 2° Piso

Es un **espacio académico y científico** especializado en el **estudio de la vivienda**, el **hábitat** y los **procesos urbanos**, con una **mirada interdisciplinaria** que aborda estas problemáticas desde distintas escalas: territorio, ciudad, arquitectura y vivienda.

Es un **instituto de investigación universitario**, dependiente de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la **UNC**, vinculado al Instituto de Humanidades (**IDH**), unidad ejecutora del CONICET.

Sus principales funciones son:

- Investigación científica sobre vivienda, hábitat y ciudad.
- Estudio de los procesos de producción habitacional y urbana.
- Abordaje de problemáticas urbanas desde diferentes escalas y dimensiones.
- Formación de investigadores, docentes y estudiantes.
- Producción y difusión de conocimiento mediante publicaciones, proyectos y actividades académicas.
- Transferencia de conocimiento hacia organismos públicos, instituciones y otros actores sociales.

+40
años



1985 Surgimiento del Instituto de Vivienda en el contexto de la recuperación democrática.

1990 Consolidación de la investigación sobre vivienda y hábitat y formación de investigadores.

20-2010 Ampliación de las líneas de investigación y articulación con organismos científicos y académicos.

2018 Ordenanza HCD 230/18, el INVIHAB queda integrado a la Unidad de Arquitectura y Diseño.

2019 Vinculación con el Instituto de Humanidades (IDH-CONICET).

HOY Llegada alumnos 2° cuatri PPA-HP



UNC
Universidad
Nacional
de Córdoba



FAUD
Facultad de Arquitectura,
Urbanismo y Diseño



INVIHAB
Instituto de Investigación de
Vivienda y Hábitat

II. Encuadre y objetivos

Síntesis de investigación y desarrollo:

Las líneas de investigación del INVIHAB abordan las transformaciones territoriales y las políticas públicas desde una perspectiva integral, vinculando la **planificación urbana**, la **sustentabilidad** y el desarrollo con las **dinámicas del mercado inmobiliario**, el **extractivismo urbano**, la **informalidad** y el **acceso al suelo**. También estudian las relaciones entre **desarrollo urbano**, **políticas habitacionales** y **configuración** de la **forma urbana**, incorporando las prácticas de los movimientos sociales y las estrategias de acceso al hábitat. Estas investigaciones se complementan con enfoques sobre **arquitectura participativa** y **vivienda**, así como sobre las **relaciones entre arquitectura, arte, proyecto** y el **impacto** de las **tecnologías digitales** en los espacios públicos y el turismo.

Objetivo principal:

Generar conocimiento y desarrollar investigaciones sobre las problemáticas del hábitat y las transformaciones territoriales, aportando herramientas para comprender e intervenir en la ciudad y mejorar las condiciones de acceso a la vivienda, el hábitat y el territorio.

Equipos de trabajo:

- **Dra. Cecilia Marengo** Sistemas de Información Geográfica - Proyecto Consolidar SECyT- UNC
- **Dra. Carolina Peralta** Trabaja con el ordenamiento territorial en Colonia Caroya y La Cumbre.
- **Dr. Carlos Pizoni** (Descripción breve del trabajo)
- **Dr. Pablo Avalos** Urbanidades: estudio de la configuración de las urbanizaciones de perímetro cerrado.
- **Dra. Claudia Romo** El acceso a espacios verdes en el área de borde de un tramo del Arroyo La Cañada.
- **Arq. Mara Sicoli** (Descripción breve del trabajo)



III. Plan de trabajo

01. Organización y asignación de roles

Definición de equipos de trabajo, áreas de intervención y responsabilidades individuales según las necesidades del proyecto.

02. Relevamiento y toma de datos

Recopilación de información mediante relevamientos, registros y herramientas proporcionadas por el INVIHAB en general y cada grupo en particular.

03. Procesamiento y división de tareas

Sistematización, digitalización y traspaso de la información obtenida en los formatos requeridos para cada tarea.
Definición de tareas concretas.

04. Seguimiento y coordinación

Reuniones presenciales semanales, instancias de revisión y trabajo híbrido para evaluar avances y resolver necesidades.



Dra. Cecilia Marengo

Toma de notas 7-08

-Directora INVIHAB

-Integrantes: Alicia Casas, Carla Bonaiuti, Yanina Chiantore, Mara Sícoli, José Castelló, Alejandra Ochoa, Cecilia Peralta, Sandra Liz Pizarro, Navarro Jose María, Florencia Sosa, Ailen Pereyra, Pablo Avalos, Mariel Avila, Paula Ocampo, Lara Wolfenson, Diaz Marengo Santiago.

PLAN DE TRABAJO y TAREAS A REALIZAR

- 1) Proyecto Consolidar SECyT- UNC
- Extensión del crecimiento urbano y Planificación: la articulación público-privada en la producción residencial periférica.
- Profundizar en el estudio de la producción de espacio residencial periférico.
- Procesamiento de datos espaciales (GIS) y variables urbanas morfológicas y sociodemográficas en las urbanizaciones seleccionadas.
- Verificar información con imágenes satelitales y por Google Street View.
- 2) Interpretación de datos analizados para evaluar formas urbanas resultantes
- 3) Participación e integración de actividades de investigación del INVIHAB.

HERRAMIENTAS A APLICAR

- 1) -QGIS. Análisis urbano por Google Earth y Street View. Plataformas gráficas de edición y elaboración de imágenes. Se precisa uso de computadora personal o se podrá coordinar usar alguna del INVIHAB a coordinar.

LUGAR DE TRABAJO

- 2) Instituto de Investigación de Vivienda y Hábitat de la FAUD – UNC (Sede Centro). En modalidad híbrida, con 1 día de reunión semanal para verificar avances y entregables.



Dra. Carolina Peralta

Toma de notas 7-08

-Mágister

-Ex docente Urbanismo 1 y 2

- 1.-Trabajo con ordenanzas en Colonia Caroya y La Cumbre. Equipo interdisciplinario. vínculo estudiantes, docentes e investigadores. (Incendios, turismo, residuos y economía circular, ordenamiento territorial)
 - 2.Caja biodigestora
 - 3.RECREA. Sistema de tratamiento de Residuos Solidos Urbanos. Como un Uber de residuos por medio de una app.
-



Dr. Carlos Pizoni

Toma de notas 7-08

Docente A2A y A6D

-Doctor en Arq por la Facultad de Arq de Mendoza.

Tesis en economía urbana en la Di Tella.

-Investigación INVIHAB:

-Pensar en la relación docencia y lugar urbano.

-Reflexión, relevamiento y análisis de tierras disponibles en la ciudad.

Predios colindantes con la ronda urbana. Siempre se trabaja sobre y desde lo existente.

PLAN DE TRABAJO y TAREAS A REALIZAR

- Realizar un diagnóstico integral sobre la consolidación de la Ronda Urbana del Área Central de la ciudad de Córdoba, evaluando sus dinámicas territoriales, el marco regulatorio del suelo y sus implicancias socio-espaciales.
- Vincular teoría y práctica: Conectar el concepto de "lugar" entre cómo se enseña en la universidad y cómo se aplica en los proyectos reales.
- Actualizar el impacto de Heidegger: Analizar cómo influye el pensamiento del filósofo Heidegger sobre el "lugar", tanto en los textos teóricos como en el diseño arquitectónico actual.
- Analizar distintas miradas: Comprender cómo valoran e interpretan el lugar los diferentes actores sociales (gobiernos, ONGs, desarrolladores inmobiliarios y ciudadanos)
- Crear un catálogo de lugares: Diseñar un catálogo práctico (con información gráfica y textos teóricos) sobre sitios clave para inspirar proyectos que mejoren la forma de habitar actual.
- La propuesta busca poner en relación el contenido de textos, dibujos, imágenes y objetos físicos.

HERRAMIENTAS A APLICAR

- 1)

LUGAR DE TRABAJO

- 2)



Dr. Pablo Avalos

Toma de notas 7-08

-Urbanidades de los espacios urbanos

Beca posdoctoral: ¿Cuales de estas formas urbanas generan mejores condiciones de habitabilidad?

-Desde el paradigma de la máxima urbanidad de nueva Cba a los nuevos barrios.

PLAN DE TRABAJO y TAREAS A REALIZAR

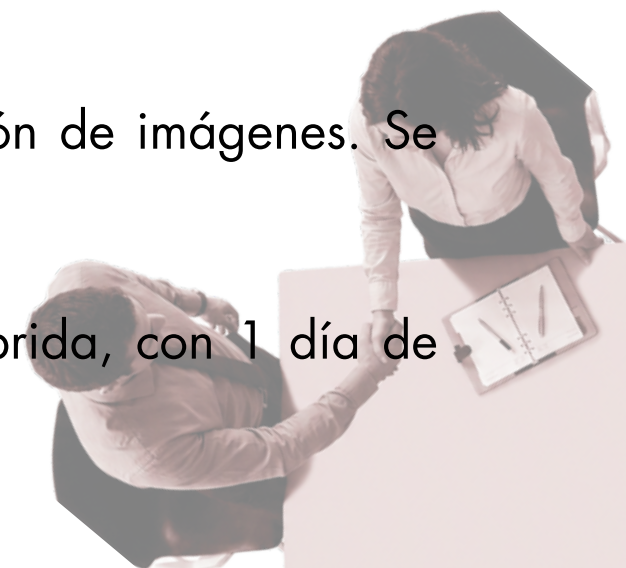
1. Relevamiento, procesamiento y sistematización de datos por indicadores
 - Comprender el proyecto de investigación impacto de la forma urbana, densidad y urbanidades.
 - Procesamiento de datos espaciales (GIS) y variables urbanas morfológicas y sociodemográficas en las urbanizaciones seleccionadas.
 - Conocer el uso de GIS y fórmulas para relevar FOS; FOT construido, materialidad de fachadas, anchos de veredas y calles, altura de los edificios de las urbanizaciones, densidad residencial neta, entre otras.
 - Verificar información con imágenes satelitales y por Google Street View.
2. Interpretación de datos analizados para evaluar formas urbanas resultantes
 - Colaboración en el armado de esquemas síntesis y construcción de escenarios urbanos futuros a partir de las formas urbanas relevadas.
3. Elaboración de piezas gráficas y participación en artículo académico en revistas relacionadas a la investigación en arquitectura y urbanismo.
4. Participación e integración de actividades de investigación del INVIHAB.

HERRAMIENTAS A APLICAR

-QGIS. Análisis urbano por Google Earth y Street View. Plataformas gráficas de edición y elaboración de imágenes. Se precisa uso de computadora personal o se podrá coordinar usar alguna del INVIHAB a coordinar.

LUGAR DE TRABAJO

Instituto de Investigación de Vivienda y Hábitat de la FAUD – UNC (Sede Centro). En modalidad híbrida, con 1 día de reunión semanal para verificar avances y entregables.



Dra. Claudia Romo

Toma de notas 7-08

Accesibilidad desigual a las oportunidades urbanas en barrio Parque Las Rosas.

Los paisajes de las periferias contemporáneas: usos y apropiaciones diferenciadas de espacios verdes en territorios residenciales.

Caso: Oportunidades urbanas en el tramo del arroyo La Cañada entre los corredores Río Negro y Avenida de Circunvalación.

La investigación trata sobre **cómo se relacionan las características del territorio con las condiciones sociales de los habitantes de Barrio Parque Las Rosas.**

Busca entender cómo está configurado el barrio, **cómo se conecta con su entorno y qué espacios verdes y oportunidades urbanas tiene disponibles**, pero también quiénes viven allí, cuáles son sus condiciones de vida y cómo utilizan y perciben esos espacios.

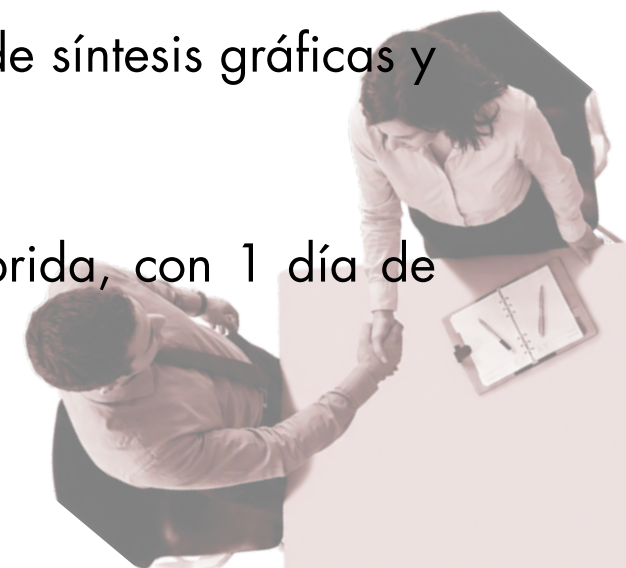
El punto central es estudiar si **todos los habitantes tienen las mismas posibilidades de acceder y apropiarse de los espacios públicos**, identificando posibles **desigualdades socio-espaciales**.

TAREAS A REALIZAR

1. **Dimensión espacial:** Análisis de la ubicación, emplazamiento, viviendas, usos y características del barrio. Elaboración de mapas y gráficos sobre su relación con los espacios verdes y el entorno.
2. **Dimensión poblacional:** Análisis de la composición social, condiciones de vida y percepciones de los habitantes. Elaboración de informes y gráficos sobre las condiciones sociales, culturales y económicas.
3. **Integración de dimensiones:** Análisis y cruce de la información espacial y poblacional. Elaboración de síntesis gráficas y conceptuales sobre las desigualdades de accesibilidad.

LUGAR DE TRABAJO

Instituto de Investigación de Vivienda y Hábitat de la FAUD – UNC (Sede Centro). En modalidad híbrida, con 1 día de reunión semanal para verificar avances y entregables.



Arq. Mara Sicoli

Toma de notas 7-08

Villa Allende

- Inundación del arroyo y expansión del agua en grandes zonas
 - ¿Cómo la urbanización genera el riesgo en zonas naturales?
 - Revisión de ordenanzas y leyes.
-

